



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93  
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе  
муниципального образования  
Крымский район

Лесь С.О.

13.07.2023 № 75-09-05-1779/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Извещение**

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края  
решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность  
по управлению которым осуществлял лицензиат,  
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения от 13.07.2023 № 3013 о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения сведений о многоквартирных домах по адресам:

1. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Надежды, д. 5
2. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 1
3. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Надежды, д. 1
4. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Надежды, д. 2
5. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Надежды, д. 3
6. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Надежды, д. 4
7. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37Г
8. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 2-й, д. 7
9. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 2-й, д. 4
10. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37М
11. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37У
12. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37Д
13. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37Ж
14. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37И
15. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37Б
16. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37К
17. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Октябрьская, д. 37Л
18. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Октябрьская, д. 37Д
19. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Октябрьская, д. 37И
20. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Октябрьская, д. 37Ж
21. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Октябрьская, д. 37Г
22. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Октябрьская, д. 37Б
23. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Октябрьская, д. 37А
24. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Надежды, д. 7А
25. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 2-й, д. 2

Администрация Крымского городского  
поселения Крымского района  
Входящий № 02-32/1358  
« 18 » 07 20 23 г.



26. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 1-й, д. 11
27. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 1-й, д. 1
28. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 1-й, д. 2
29. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 1-й, д. 3
30. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 1-й, д. 4
31. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 1-й, д. 5
32. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 1-й, д. 7
33. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 1-й, д. 9
34. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 8
35. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 2
36. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 6
37. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 3
38. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 4
39. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 5
40. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 7
41. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 9
42. Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, д. 10
43. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 2-й, д. 1
44. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 2-й, д. 5
45. Крымский р-н, г. Крымск, пер. Дивизионный 2-й, д. 3

из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «ТЕПЛОЭНЕРГЕТИК» (ИНН: 2311150997).

Указанное решение принято в связи с прекращением действия лицензии от 12.05.2015 № 210 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края, (приказ госжилинспекции края от 01.06.2023 № 373-ГУ).

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Краснодарского края до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Дополнительно госжилинспекция края сообщает, что информация о выборе иного способа управления вышеперечисленными многоквартирными домами иной управляющей организацией в госжилинспекцию края на настоящий момент не предоставлена, в связи с чем, возникает ситуация, при которой вышеуказанный многоквартирный дом останется без управления,



надлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества.

В соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ орган местного самоуправления в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, установленном Правительством Российской Федерации, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

В соответствии с частью 5 статьи 200 ЖК РФ в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано, либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 статьи 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

На основании вышеизложенного и в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования Крымский район, прошу Вас дать поручения соответствующим службам принять исчерпывающие меры по организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом, а также, в случае необходимости, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 31.08.2023.

Руководитель  
госжилинспекции края



Д.В. Трушкова