Краснодарский край

Краевая государственная программа «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

Программа «Накопительная ипотека»

Реализуется в 2 этапа:

01. Накопление средств на вкладе с господдержкой в размере 30% от ежемесячного взноса на вклад

02. Покупка либо строительство жилья или получение ипотечного кредита

Размер социальной выплаты

Социальная выплата составляет **30%** от суммы ежемесячных взносов

Максимальный ежемесячный взнос на вклад

1 0 0 0 ₽

Минимальный ежемесячный взнос на вклад

3 0 0 0 ₽

Ежемесячно на Ваш взнос в 10 000 ₽ из бюджета края будет начислено 3000 ₽

Взнос на вклад - не ограничен, но для зачисления социальной выплаты - от 3000 до 10000 рублей

Участники программы «Накопительная ипотека»

Граждане РФ

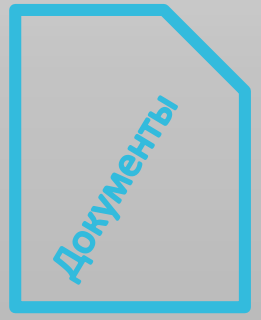
Проживающие на территории Краснодарского края

Имеющие в собственности не более одного жилого помещения

5 шагов к намеченной цели!

Вижу цель - не вижу препятствий!

1. Открытие в Банке вклада и счета
2. Заявление в центр господдержки населения
3. Накопление с господдержкой **30%**
4. Оформление сделки
5. Новоселье!



- Оригинал и копия паспорта;
- Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости по Краснодарскому краю.

Банки - Партнеры

АО «Банк ДОМ.РФ»
(1 филиал в КК)
вклад «Накопительная ипотека»

8 (800) 775-86-86

АО «Россельхозбанк»
(38 филиалов в КК)
вклад «Накопи на мечту»

8 (861) 254-25-65
8 (800) 100-0-100

ПАО КБ «Центр-Инвест»
(23 филиала в КК)
вклад «Ипотечный»

8 (861) 219-51-19
8 (800) 200-99-29

Кредитные организации заключившие Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края

Целевое использование

Использование средств социальной выплаты возможно на:

- Приобретение готового жилья;
- Приобретение жилого помещения на любом этапе строительства;
- Строительство индивидуального жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.

Пример участия в программе «Накопительная ипотека»

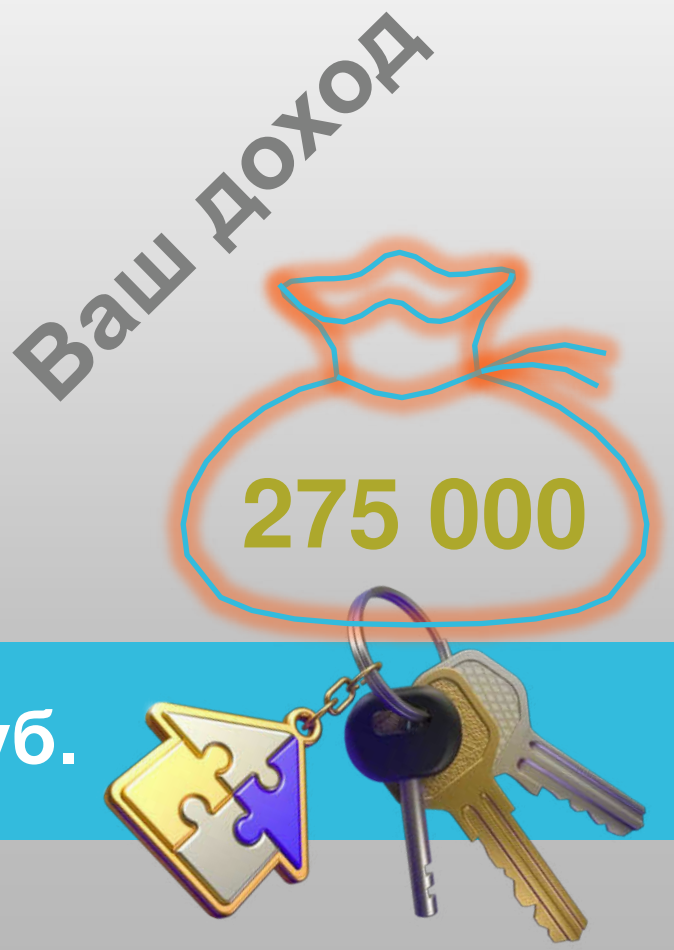
Вклад открыт на 59 мес.

Ежемесячный взнос на вклад 10 000 руб. **(590 000)**

Социальная выплата в месяц x **30% (177 000)** руб.

Проценты по вкладу 6% годовых = **98 000** руб.

Общая сумма накоплений 865 000 руб.



РАСЧЕТ КРЕДИТА

Квартира за 3 000 000 руб.

Участие в программе

	*Пример для **одного** участника*	*Пример участия **двух** членов семьи*	*Классическая ипотека*
Первоначальный взнос руб.	**865 000**	**1 730 000**	**нет**
Сумма кредита, руб.	**2 135 000**	**1 270 000**	**3 000 000**
Срок кредита, лет	**20 лет**	**10 лет**	**20 лет**
Ежемесячный платеж, руб.	**19 200**	**16 088**	**25 000**
Процентные расходы 9% годовых, руб.	**2 475 000**	**660 000**	**4 552 000**
Суммарные расходы, руб. *(взносы на вклад + расходы по кредиту)*	***5 200 000***	***3 110 000***	***7 552 000***

Гарантии и итоги реализации программы «Накопительная ипотека»

более

2 3 0 0

человек

улучшили свои жилищные условия благодаря участию в программе

более

4 4 0 млн.

рублей

было перечислено на счета участников с начала реализации программы

более

6 0 0

человек

являются действующими участниками программы

Администрация Краснодарского края совместно с банками-партнерами полностью выполняет финансовые обязательства, взятые на себя, в части начислений и перечислений социальной выплаты из средств краевого бюджета на счета граждан.

Краевая государственная программа «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

Информацию можно получить в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

по телефонам: **8 (861) 255-33-50, 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17**

или на сайтах: **www.kubcenter.ru; www.gkh-kuban.ru**

Кубанский центр господдержки населения

НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА

ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержке населения и развития финансового рынка»

Краснодарский край

СПАСИБО

ЗА ВНИМАНИЕ!