

**ПРОТОКОЛ № 1**  
проведения публичных слушаний

по проектам постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

9 марта 2023 г.

г. Крымск

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Крымского городского поселения Крымского района.

Функции по организации публичных слушаний в администрации Крымского городского поселения Крымского района осуществляет отдел архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания назначены: постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района № 271 от 28.02.2023 г.

Проведение публичных слушаний в здании администрации Крымского городского поселения Крымского района (кабинет № 44) по адресу: г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, № 16.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 28 февраля 2023 г. на официальном сайте органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района <http://крымск-город.рф> и в газете «Призыв».

До 9 марта 2023 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц

Члены комиссии:

А.А. Закиян - заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района;

Н.А. Нагапетьян - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района;

- Начальник отдела земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района – С.В. Климов;

- Начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района - Н.А. Нестеренко.

Слушали: Нагапетьян Нина Анатольевна – заместитель председателя комиссии, который огласил тему публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101070:583 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Карла Либкнехта, № 35/2, от красной линии по улице Коммунистической – 1,0 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 35 (справа) – 1,0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 35 (с тыльной стороны) – 1,0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 32 – 1,0 м, в части увеличения площади застройки до 100% и в части уменьшения процента озеленения до 0%.

**Заявитель: Лесь Екатерина Евгеньевна** – собственник земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Карла Либкнехта, № 35/2.

Кворум имеется.

Выступил: Н.А. Нагапетьян – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером

23:45:0101070:583 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Карла Либкнехта, № 35/2, от красной линии по улице Коммунистической – 1,0 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 35 (справа) – 1,0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 35 (с тыльной стороны) – 1,0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 32 – 1,0 м, в части увеличения площади застройки до 100% и в части уменьшения процента озеленения до 0%. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.02.2023 г. № 14 (13360).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 февраля 2023 г., экспозиция продлилась до 9 марта 2023 г. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 9 марта 2023 г.

Рассматриваемый земельный участок имеет несколько факторов, неблагоприятных для застройки. Ограничение доступа к земельному участку, не позволяет полноценно использовать его в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами.

В результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно сокращение отступов от южной границы участка (красная линия) с 5 м до 1 м, сокращение отступов от северной, восточной и западной границ участка с 3 м до 1 м, возможно так как проектируемое размещение:

- не превышает максимальный процент застройки в границах земельного участка для данного вида разрешённого использования;
- не ущемляет права соседей, не входят в противоречие с организациями по обслуживанию инженерных коммуникаций на прилегающей территории;
- допустимо по архитектурным требованиям, требованиям безопасности (экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами);
- обеспечивает соблюдение требований технических регламентов;
- обеспечивает соблюдение требований нормативных документов в части озеленения площади участка и организации необходимого количества парковочных мест;
- обеспечивает рациональное и эффективное использование земельного участка.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101070:583 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Карла Либкнехта, № 35/2, от красной линии по улице Коммунистической – 1,0 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 35 (справа) – 1,0 м, от межевой границы земельного участка по улице

Коммунистической, № 35 (с тыльной стороны) – 1,0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 32 – 1,0 м, в части увеличения площади застройки до 100% и в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Лесь Екатерины Евгеньевны** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Секретарь комиссии



Ю.А. Кузьмина