

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний

по проектам постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

7 февраля 2022 г.

г. Крымск

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Крымского городского поселения Крымского района.

Функции по организации публичных слушаний в администрации Крымского городского поселения Крымского района осуществляет отдел архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания назначены: постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района № 45 от 26.01.2022 г.

Проведение публичных слушаний в здании администрации Крымского городского поселения Крымского района (кабинет № 44) по адресу: г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, № 16.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 27 января 2022 г. на официальном сайте органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района <http://крымск-город.рф> и в газете «Призыв».

До 7 февраля 2022 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц

Члены комиссии:

А.А. Смирнов - заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района;

Е.В. Безиркянова - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

- Начальник отдела земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района – С.В. Климов;

- Начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района - Н.А. Нестеренко.

Слушали: Смирнова Александра Александровича – председатель комиссии, который огласил тему публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

с кадастровым номером 23:45:0101099:403, площадью 783 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 41, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

с кадастровым номером 23:45:0101017:111, площадью 1293 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, № 101Д, с видом разрешенного использования «Под объекты торгового назначения» на вид использования «Магазины, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

с кадастровым номером 23:45:0101271:806, площадью 2000 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, № 5Б, с видом разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» на вид использования «Автомобильные мойки»;

с кадастровым номером 23:45:0101206:56, площадью 594 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 48, с видом разрешенного

использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

с кадастровым номером 23:45:0101072:701, площадью 1141 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, № 21, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101106:481, площадью 661 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комсомольская, № 6, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101054:21, площадью 583 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Труда, № 98, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101129:69, площадью 600 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Полковая, № 16, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101172:31, площадью 609 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Лиловая, № 5, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Заявитель: Наумов Константин Васильевич – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 41.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101099:403, площадью 783 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 41, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101099:403, площадью 783 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 41, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Наумова Константина Васильевича** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Камалов Ибрахим Исрафилович – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, № 101Д.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101017:111, площадью 1293 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, № 101Д, с видом разрешенного использования «Под объекты торгового назначения» на вид использования «Магазины, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101017:111, площадью 1293 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, № 101Д, с видом разрешенного использования «Под объекты торгового назначения» на вид использования «Магазины, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Камалову Ибрахиму Исрафиловичу** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Ачмиз Азамат Русланович – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, № 5Б.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:45:0101271:806, площадью 2000 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, № 5Б, с видом разрешенного использования

«Автомобилестроительная промышленность» на вид использования «Автомобильные мойки». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:45:0101271:806, площадью 2000 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, № 5Б, с видом разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» на вид использования «Автомобильные мойки».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Ачмиз Азамата Руслановича** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Галумян Араманс Эдуардович – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 48.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:45:0101206:56, площадью 594 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 48, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные

слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

15 февраля 2022 года в администрацию Крымского городского поселения Крымского района поступило письмо (от 04.02.2022 г. исх. № 71-05.3-02-768/22) от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в котором изложено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 30 ГрК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Вследствие нарушений, допущенных при формировании и (или) подготовке правил землепользования и застройки Крымского городского поселения, на указанный земельный участок с кадастровым номером 23:45:0101206:56 распространено действие градостроительных регламентов двух территориальных зон, градостроительным регламентом которых к условно разрешенным видам разрешенного использования отнесен вид — «магазины», что ведет к возникновению правовой неопределенности в отношении правового режима земельного участка.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101206:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 48, при подготовке градостроительного плана, земельный участок будет разделен в соответствии с функциональным зонированием, установленным в составе Генплана, и территориальным зонированием, установленным в составе ПЗиЗ, согласно карте градостроительного зонирования территории Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101206:56, площадью 594 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 48, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Галумян Араманса Эдуардовича** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Зозуля Алексей Владимирович – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, № 21.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101072:701, площадью 1141 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, № 21, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:
заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101072:701, площадью 1141 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, № 21, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Зозуля Алексея Владимировича** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Заявитель: Пропина Татьяна Михайловна – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комсомольская, № 6.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101106:481, площадью 661 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комсомольская, № 6, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:
заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась

до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101106:481, площадью 661 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комсомольская, № 6, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Пропиной Татьяны Михайловны** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Заявитель: Котляров Андрей Владимирович – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Труда, № 98.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101054:21, площадью 583 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Труда, № 98, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101054:21,

площадью 583 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Труда, № 98, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Котлярова Андрея Владимировича** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Заявитель: Филатова Наталья Андреевна – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Полковая, № 18.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101129:69, площадью 600 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Полковая, № 16, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101129:69, площадью 600 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Полковая, № 16, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Филатовой Натальи Андреевны** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Заявитель: Мандрик Михаил Алексеевич – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Лиловая, № 5.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101172:31, площадью 609 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Лиловая, № 5, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 27.01.2022 года № 6 (132542).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 27 января 2022 года, экспозиция продлилась до 7 февраля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 7 февраля 2022 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101172:31, площадью 609 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Лиловая, № 5, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Мандрик Михаила Алексеевича** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка.

Председатель комиссии



А.А. Смирнов