

ПРОТОКОЛ № 5
проведения публичных слушаний

по проектам постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

15 апреля 2022 г.

г. Крымск

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Крымского городского поселения Крымского района.

Функции по организации публичных слушаний в администрации Крымского городского поселения Крымского района осуществляет отдел архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания назначены: постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района № 286 от 31.03.2022 г.

Проведение публичных слушаний в здании администрации Крымского городского поселения Крымского района (кабинет № 44) по адресу: г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, № 16.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 5 апреля 2022 г. на официальном сайте органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района <http://крымск-город.рф> и в газете «Призыв».

До 15 апреля 2022 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц

Члены комиссии:

А.А. Смирнов - заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района;

Е.В. Безиркянова - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

- Начальник отдела земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района – С.В. Климов;

- Начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района - Н.А. Нестеренко.

Слушали: Смирнова Александра Александровича – председатель комиссии, который огласил тему публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым № 23:45:0101186:3, площадью 490 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Советская, № 11, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

с кадастровым № 23:45:0101186:117, площадью 112 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Советская, № 11, с видом разрешенного использования «Для предпринимательской деятельности» на вид использования «Магазины»;

с кадастровым № 23:45:0101310:1596, площадью 13636 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, с видом разрешенного использования «Под опытные поля» на вид использования «Предоставление коммунальных услуг».

Заявитель: Вардоева Аня Ивановна – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Советская, № 11.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельных участков с кадастровым номером 23:45:0101186:3, площадью 490 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Советская, № 11, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины», с кадастровым номером 23:45:0101186:117, площадью 112 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Советская, № 11, с видом разрешенного использования «Для предпринимательской деятельности» на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 05.04.2022 года № 24 (13272).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 5 апреля 2022 года, экспозиция продлилась до 15 апреля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 15 апреля 2022 года.

12 апреля 2022 года в отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района поступило письмо (от 08.04.2022 г. исх. № 71-05.3-02-2505/22) от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в котором изложено следующее.

С соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СП 104.13330.2016, статей 7 и 9 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в части соблюдения ограничений при строительстве объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления, возможно рассмотрение на публичных слушаниях проектов постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

«магазины [4.4]» земельному участку площадью 490 кв.м с кадастровым номером 23:45:0101186:3, видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: г. Крымск, ул. Советская, д. 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

«магазины [4.4]» земельному участку площадью 112 кв.м с кадастровым номером 23:45:0101186:117 видом разрешенного использования - «для предпринимательской деятельности», расположенному по адресу: г. Крымск, ул. Советская, 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101186:3, площадью 490 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Советская, № 11, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины», с кадастровым номером 23:45:0101186:117, площадью 112 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица

Советская, № 11, с видом разрешенного использования «Для предпринимательской деятельности» на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Вардоевой Ани Ивановны** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Когай Владислав Стапанович – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101310:1596, площадью 13636 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, с видом разрешенного использования «Под опытные поля» на вид использования «Предоставление коммунальных услуг». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от от 05.04.2022 года № 24 (13272).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 5 апреля 2022 года, экспозиция продлилась до 15 апреля 2022 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 15 апреля 2022 года.

12 апреля 2022 года в отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района поступило письмо (от 08.04.2022 г. исх. № 71-05.3-02-2505/22) от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в котором изложено следующее.

С соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СП 104.13330.2016, статей 7 и 9 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в части соблюдения ограничений при строительстве объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления, возможно рассмотрение на публичных слушаниях проектов постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

«предоставление коммунальных услуг [3.1.1]» земельному участку площадью 13859 кв.м с кадастровым номером 23:45:0101310:1596, видом разрешенного использования «под опытные поля», расположенному по адресу: г. Крымск, ул. Маршала Жукова, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:45:0101310:1596, площадью 13636 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, с видом разрешенного использования «Под опытные поля» на вид использования «Предоставление коммунальных услуг».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Когай Владислава Стапановича** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии



А.А. Смирнов