

ПРОТОКОЛ № 19
проведения публичных слушаний

по проектам постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

5 декабря 2022 г.

г. Крымск

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Крымского городского поселения Крымского района.

Функции по организации публичных слушаний в администрации Крымского городского поселения Крымского района осуществляет отдел архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания назначены: постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района № 1149 от 24.11.2022 г.

Проведение публичных слушаний в здании администрации Крымского городского поселения Крымского района (кабинет № 44) по адресу: г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, № 16.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 24 ноября 2022 г. на официальном сайте органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района <http://крымск-город.рф> и в газете «Призыв».

До 5 декабря 2022 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц

Члены комиссии:

А.А. Смирнов - заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района;

Н.А. Нагапетьян - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района;

- Начальник отдела земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района – С.В. Климов;

- Начальник юридического отдела администраций Крымского городского поселения Крымского района - Н.А. Нестеренко.

Слушали: Нагапетьян Нина Анатольевна – заместитель председателя комиссии, который огласил тему публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101070:582 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 200А, в части сокращения отступов от красной линии по улице Коммунистической – 0 м, от красной линии по улице Ленина – 0 м, от межевой границы земельного участка по улице Ленина, № 200 – 0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 32А – 0 м, в части увеличения площади застройки до 100% и в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Заявитель: Лесков Игорь Аркадьевич – собственник земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 200А.

Кворум имеется.

Выступил: Н.А. Нагапетьян – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101070:582 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 200А, в части сокращения отступов от красной линии по улице Коммунистической – 0 м, от красной

линии по улице Ленина – 0 м, от межевой границы земельного участка по улице Ленина, № 200 – 0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 32А – 0 м, в части увеличения площади застройки до 100% и в части уменьшения процента озеленения до 0%. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 24.11.2022 г. № 88 (13336).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 24 ноября 2022 г., экспозиция продлилась до 5 декабря 2022 г. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 5 декабря 2022 г.

Земельный участок, площадью 386 кв.м, расположен в городе Крымске, Краснодарского края в зоне сложившейся застройки. На земельном участке расположено здание 1947 года постройки. Недостаточная площадь земельного участка для объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки препятствуют эффективному использованию земельного участка по адресу: Краснодарский край, город Крымск, ул. Ленина, 200А, и не позволяют собственнику реализовать свое право в полном объеме.

При этом в ходе осмотра и исследования предоставленных материалов установлено, что планируемое производство работ предусмотрено в существующих границах объекта недвижимости, т.е. со стороны ул. Ленина и ул. Коммунистической изменений параметров существующего строения 1947 года постройки не произойдет.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101070:582 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 200А, в части сокращения отступов от красной линии по улице Коммунистической – 0 м, от красной линии по улице Ленина – 0 м, от межевой границы земельного участка по улице Ленина, № 200 – 0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической, № 32А – 0 м, в части увеличения площади застройки до 100% и в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Лескова Игоря Аркадьевича** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

Н.А. Нагапетьян