

ПРОТОКОЛ № 18
проведения публичных слушаний

по проектам постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

25 ноября 2022 г.

г. Крымск

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Крымского городского поселения Крымского района.

Функции по организации публичных слушаний в администрации Крымского городского поселения Крымского района осуществляет отдел архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания назначены: постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района № 1084 от 11.11.2022 г.

Проведение публичных слушаний в здании администрации Крымского городского поселения Крымского района (кабинет № 44) по адресу: г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, № 16.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 15 ноября 2022 г. на официальном сайте органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района <http://крымск-город.рф> и в газете «Призыв».

До 25 ноября 2022 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц

Члены комиссии:

А.А. Смирнов - заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района;

Н.А. Нагапетьян - и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района;

- Начальник отдела земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района – С.В. Климов;

- Начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района - Н.А. Нестеренко.

Слушали: Смирнова Александра Александровича – председатель комиссии, который огласил тему публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101100:620, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Демьяна Бедного, № 16Б – «Магазины».

Заявитель: администрация Крымского городского поселения Крымского района – собственник земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Демьяна Бедного, № 16Б.

Кворум имеется.

Выступил: Н.А. Нагапетьян – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101100:620, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Демьяна Бедного, № 16Б – «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 15.11.2022 г. № 85 (13333).

Заявителем представлены следующие документы:
заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 15 ноября 2022 г., экспозиция продлилась до 25 ноября 2022 г. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 25 ноября 2022 г.

В администрацию Крымского городского поселения Крымского района поступило письмо (от 25.11.2022 г. исх. № 71-05.3-02-9278/22) от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Ознакомившись с информацией изложенной в вышеуказанном письме от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, комиссия землепользования и застройки администрации Крымского городского поселения Крымского района, сообщает следующее.

Земельный участок, заявленный к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, с кадастровым номером 23:45:0101100:620, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Демьяна Бедного, № 16Б – «Магазины», относится к землям неограниченной государственной собственности и расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3), градостроительным регламентом которого вид разрешенного использования – «магазины [4.4]» отнесен к условно разрешенным видам, и соответствует установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101100:620, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Демьяна Бедного, № 16Б – «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях администрации Крымского городского поселения Крымского района получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

Н.А. Нагапетян