

ПРОТОКОЛ № 12
проведения публичных слушаний

по проектам постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

8 октября 2021 г.

г. Крымск

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Крымского городского поселения Крымского района.

Функции по организации публичных слушаний в администрации Крымского городского поселения Крымского района осуществляет отдел архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания назначены: постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района № 996 от 28.09.2021 года.

Проведение публичных слушаний в здании администрации Крымского городского поселения Крымского района (кабинет № 44) по адресу: г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, № 16.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 8 июля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района <http://крымск-город.рф> и в газете «Призыв».

До 8 октября 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц

Члены комиссии:

А.А. Смирнов - заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района;

Ю.А. Максимова - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района;

- Начальник отдела земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района – С.В.Климов;

- Начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района - Н.А.Нестеренко.

Слушали: Смирнова Александра Александровича – председатель комиссии, который огласил тему публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

с кадастровым номером 23:15:0606002:1110, площадью 400 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, 3-й переулок Весенний, № 1, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Блокированная жилая застройка»;

с кадастровым номером 23:15:0606002:1115, площадью 410 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, 3-й переулок Весенний, № 8, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Блокированная жилая застройка»;

с кадастровым номером 23:15:0606002:1116, площадью 429 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, 3-й переулок Весенний, № 6, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Блокированная жилая застройка»;

с кадастровым номером 23:15:0606002:1118, площадью 505 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, 3-й переулок Весенний, № 2, с видом разрешенного

использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Блокированная жилая застройка»;

с кадастровым номером 23:45:0101051:26, площадью 667 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 88, с видом разрешенного использования «Магазины».

Заявитель: Анастасида Елена Николаевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 88.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101051:26 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая № 88, от красной линии по улице 3-го Интернационала – 1,0 м, от красной линии по улице Коммунистической – 1,0 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице 3-го Интернационала, № 120 – 1,0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической – 1,0 м, в части увеличения процента застройки до 80%. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.09.2021 года № 70 (13223).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 сентября 2021 года, экспозиция продлилась до 8 октября 2021 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 8 октября 2021 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Максимова Ю.А. – «Собственником сформирован земельный участок вокруг земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101051:26, для организации парковочных мест. Заключен сервитут на сформированный земельный участок. Также на данном земельном участке будет выполнено озеленение».

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101051:26 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая № 88, от красной линии по улице 3-го Интернационала – 1,0 м, от красной линии по улице Коммунистической – 1,0 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице 3-го Интернационала, № 120 – 1,0 м, от межевой границы земельного участка по улице Коммунистической – 1,0 м, в части увеличения процента застройки до 80%».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях

Анастасиады Елены Николаевны получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Сон Евгений Олегович – собственник земельных участков с кадастровыми номерами 23:15:0606002:1110, 23:15:0606002:1118, 23:15:0606002:1116, 23:15:0606002:1115.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:15:0606002:1110, 23:15:0606002:1118, 23:15:0606002:1116, 23:15:0606002:1115 – «Блокированная жилая застройка». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.09.2021 года № 70 (13223).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 сентября 2021 года, экспозиция продлилась до 8 октября 2021 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 8 октября 2021 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:15:0606002:1110, 23:15:0606002:1118, 23:15:0606002:1116, 23:15:0606002:1115 – «Блокированная жилая застройка».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Сон Евгения Олеговича** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Заместитель председателя комиссии

Ю.А. Максимова