

ПРОТОКОЛ № 9
проведения публичных слушаний

по проектам постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

20 августа 2021 г.

г. Крымск

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Крымского городского поселения Крымского района.

Функции по организации публичных слушаний в администрации Крымского городского поселения Крымского района осуществляет отдел архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания назначены: постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района № 842 от 10.08.2021 г.

Проведение публичных слушаний в здании администрации Крымского городского поселения Крымского района (кабинет № 44) по адресу: г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, № 16.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 10 августа 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района <http://крымск-город.рф> и в газете «Призыв».

До 20 августа 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц

Члены комиссии:

А.А. Смирнов - заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района;

Ю.А. Максимова - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района;

Д.А. Никонова - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

- Ведущий консультант территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края - Т.А. Гасанов;

- Начальник отдела земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района – С.В.Климов;

- Начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района - Н.А.Нестеренко.

Слушали: Смирнова Александра Александровича – председатель комиссии, который огласил тему публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

с кадастровым номером 23:45:0101051:26, площадью 667 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 88, с видом разрешенного использования «Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

с кадастровым номером 23:45:0101104:31, площадью 1340 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 7, с видом разрешенного использования «Для строительства магазина смешанных товаров» на вид использования «Среднеэтажная жилая застройка»;

строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101298:34, площадью 600 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Линейная, № 63, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Заявитель: Анастасида Елена Николаевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 88.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101051:26 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 88 - «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 10.08.2021 года № 56 (13209).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 10 августа 2021 года, экспозиция продлилась до 20 августа 2021 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 20 августа 2021 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101051:26 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 88 - «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Анастасиды Елены Николаевны** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Чумаков Борис Анатольевич – собственник земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, № 132А.

Кворум имеется.

Выступил: А.А. Смирнов – председатель комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101104:31 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 7, - «Среднеэтажная жилая застройка». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 10.08.2021 года № 56 (13209).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 10 августа 2021 года, экспозиция продлилась до 20 августа 2021 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 20 августа 2021 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступила: Нестеренко Н.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101104:31 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 7 - «Среднеэтажная жилая застройка».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Чумакова Бориса Анатольевича** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Карпенко Елена Викторовна, Карпенко Леонид Анатольевич – собственники земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Линейная, № 63, отказались от участия в публичных слушаниях.

Секретарь комиссии



Д.А. Никонова