

## ПРОТОКОЛ № 54

14 декабря 2020 г.  
10.00 часов

г. Крымск

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

с кадастровым номером 23:45:0101131:30, площадью 524 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Луначарского, № 300, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» на вид использования «Магазины»;

с кадастровым номером 23:45:0101072:5, площадью 540 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, № 17, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101086:32, площадью 476 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Карла Маркса, № 52, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101083:136, площадью 761 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица 3-го Интернационала, № 89 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101113:539, площадью 2251 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Синева, № 36А, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка».

**Дата и время проведения:** 14 декабря 2020 г.

начало в 10:00 часов.

окончание в 11:00 часов.

**Заявитель:** **Конюшенко Наталья Владимировна** – собственник земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Луначарского, № 300.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101131:30 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Луначарского, № 300, на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 03.12.2020 года № 93 (13146).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 3 декабря 2020 года, экспозиция продлилась до 14 декабря 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 14 декабря 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101131:30 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Луначарского, № 300, на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Конюшенко Наталья Владимировна** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Заявитель: Владимирова Варвара Павловна** – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица 3-го Интернационала, № 89.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101083:136 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица 3-го Интернационала, № 89, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице 3-го Интернационала, № 91 – 1,0 м. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 03.12.2020 года № 93 (13146).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 3 декабря 2020 года, экспозиция продлилась до 14 декабря 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 14 декабря 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101083:136 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица 3-го Интернационала, № 89, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице 3-го Интернационала, № 91 – 1,0 м.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Владимировой Варвары Павловны** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

**Заявитель: Месяченко Анна Сергеевна** – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Ставропольская, № 17.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101072:5 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, № 17, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Ставропольской, № 19 – 0,5 м, от межевой границы земельного участка по улице Ставропольской, № 15 – 2,5 м. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 03.12.2020 года № 93 (13146).

Заявителем представлены следующие документы:  
заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 3 декабря 2020 года, экспозиция продлилась до 14 декабря 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 14 декабря 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101072:5 по адресу: Краснодарский край, город Крымск; улица Ставропольская, № 17, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Ставропольской, № 19 – 0,5 м, от межевой границы земельного участка по улице Ставропольской, № 15 – 2,5 м.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Месяченко Анны Сергеевны** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

**Заявитель: Ткачук Александра Александровна** – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Карла Маркса, № 52.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101086:32 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Карла Маркса, № 52, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Карла Маркса, № 50 – 1,5 м, от межевой границы земельного участка по улице Карла Маркса, № 54 – 2,0 м. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 03.12.2020 года № 93 (13146).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 3 декабря 2020 года, экспозиция продлилась до 14 декабря 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 14 декабря 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101086:32 по адресу: Краснодарский край, город Крымск; улица Карла Маркса, № 52, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Карла Маркса, № 50 – 1,5 м, от межевой границы земельного участка по улице Карла Маркса, № 54 – 2,0 м.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Ткачук Александры Александровны** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

**Заявитель: Лаптев Александр Викторович** – собственник земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101113:539.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление Лаптева Александра Викторовича, согласно которому собственник аргументирует, что земельный участок с кадастровым номером 23:45:0101113:539, имеет неправильную форму, находится в существующей застройке. К моменту проведения публичных слушаний проектная документация была изменена и в увеличении процента застройки нет необходимости. собственника земельного участка достигнута договоренность с администрацией Крымского городского поселения Крымского района, о приведении в соответствие внешнего вида объекта, благоустройства прилегающей территории. Лаптев А.В. просит о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101113:539 в части сокращения отступов от красной линии по улице Пролетарской – 3,0 м, в части увеличения этажности здания до 10 этажей. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 03.12.2020 года № 93 (13146).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 3 декабря 2020 года, экспозиция продлилась до 14 декабря 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 14 декабря 2020 года.

На публичные слушания от граждан, собственников квартир расположенных в смежном, многоквартирном доме по адресу: город Крымск, ул. Синева, № 36 (Белогур Г.М., Виденко В.Ю., Дроголюбовой Т.В., Гаркушиной О.Н.), являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили следующие жалобы: при производстве работ по сносу блок-секции был разрушен вход в подвальное помещение, забиты канализационные люки.

Выступил: Ю.А. Максимова – «Застройщику даны рекомендации по восстановлению канализации. А также получить технические условия на перенос и переключение канализации».

Выступил: Т.А. Шулыма – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101113:539, в части сокращения отступов от красной линии по улице Пролетарской – 3,0 м, в части увеличения процента застройки в границах земельного участка более 40%, в части увеличения этажности здания до 10 этажей».

Замечания и предложения участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Лаптева Александра Викторовича** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке. Данные вопросы урегулированы.

Заместитель председателя Комиссии



Ю.А. Максимова