

## ПРОТОКОЛ № 49

31 августа 2020 г.  
10.00 часов

г. Крымск

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

с кадастровым номером 23:45:0101211:007, площадью 1487 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Привокзальная, № 62А, с видом разрешенного использования «Под производственную базу и склад-магазин» на вид использования «Деловое управление»;

с кадастровым номером 23:45:0101081:667, площадью 1053 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, автодорога Крымск-Джигинка, км. 4+200, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» на вид использования «Обслуживание автотранспорта»;

с кадастровым номером 23:45:0101211:007, площадью 1487 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Привокзальная, № 62А, с видом разрешенного использования «Под производственную базу и склад-магазин».

**Дата и время проведения:** 31 августа 2020 г.

начало в 10:00 часов.

окончание в 11:00 часов.

**Заявитель:** Шмигич Анна Алексеевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, город Крымск, автодорога Крымск-Джигинка, км. 4+200.

Кворум имеется.

**Выступил:** И.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101081:667 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, автодорога Крымск-Джигинка, км.4+200, на вид использования «Обслуживание автотранспорта». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 20.08.2020 года № 63 (13116).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 20 августа 2020 года, экспозиция продлилась до 31 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 31 августа 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

**Выступил:** Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:45:0101081:667 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, автодорога Крымск-Джигинка, км.4+200, на вид использования «Обслуживание автотранспорта».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Шмигич Анна Алексеевна** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Заявитель: Панов Валерий Аркадьевич** – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Привокзальная, № 62А.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101211:007 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Привокзальная, № 62А, на вид использования «Деловое управление», от красной линии по улице Привокзальной – 0,3 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Привокзальной, № 62Б – 1 м, и в части увеличения процента застройки в границах земельного участка более 60%. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 20.08.2020 года № 63 (13116).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 20 августа 2020 года, экспозиция продлилась до 31 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 31 августа 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101211:007 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Привокзальная, № 62А, на вид использования «Деловое управление», от красной линии по улице Привокзальной – 0,3 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Привокзальной, № 62Б – 1 м, и в части увеличения процента застройки в границах земельного участка более 60%.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Панов Валерий Аркадьевич** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Секретарь комиссии



Д.А. Клец