

ПРОТОКОЛ № 46

6 августа 2020 г.
10.00 часов

г. Крымск

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

с кадастровым номером 23:45:0101250:64 площадью 1508 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Троицкая, № 102, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

с кадастровым номером 23:45:0101242:18 площадью 507 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Таманская, № 70, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

с кадастровым номером 23:45:0101104:30 площадью 3660 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 9, с вида использования «Для эксплуатации здания ресторана» на вид использования «Многоквартирные среднеэтажные жилые дома»;

с кадастровым номером 23:45:0101055:55 площадью 600 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комарова, № 74, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»;

с кадастровым номером 23:45:0101129:5 площадью 551 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Шевченко, № 72, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства и размещения магазина»;

с кадастровым номером 23:45:0101310:959 площадью 300 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, переулок 3-й Хрустальный, № 14А, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101310:960 площадью 500 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, переулок 3-й Хрустальный, № 14, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101310:178 площадью 690 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Мироненко, № 13/28, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 23:45:0101310:185 площадью 674 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Мироненко, № 13/35, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Дата и время проведения: 6 августа 2020 г.

начало в 10:00 часов.

окончание в 11:00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Администрация Крымского городского поселения Крымского района, 3 этаж, 51 кабинет, расположенный по адресу: город Крымск, улица Демьяна Бедного, 16.

Организатором публичных слушаний является отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Смирнов А.А. – заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района;

Зам. председателя комиссии: Максимова Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Члены комиссии:

Шулыма Т.А. – начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Заявитель: Мамедов Эльшан Али Оглы.– собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Троицкая, № 102.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101250:64 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Троицкая, № 102 - «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.07.2020 года № 56 (13109).

Заявителем представлены следующие документы:
заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 июля 2020 года, экспозиция продлилась до 6 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 6 августа 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:45:0101250:64 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Троицкая, № 102 - «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Мамедова Эльшана Али Оглы получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Акопян Яври Артюшаевич – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Таманская, № 70.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101242:18 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Таманская, № 70, на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.07.2020 года № 56 (13109).

Заявителем представлены следующие документы:
заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных

слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 июля 2020 года, экспозиция продлилась до 6 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 6 августа 2020 года.

На публичные слушания поступили следующие предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 1 заявка, собственник смежного земельного участка № 72 по улице Таманской.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:45:0101242:18 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Таманская, № 70, на вид использования «Магазины».

Учитывая, замечания и предложения участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Акопяна Яври Артюшаевича** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: потребительский кооператив «Крымское райпо» – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Коммунистическая, № 9.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101104:30 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 9 - «Многоквартирные среднеэтажные жилые дома». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.07.2020 года № 56 (13109).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 июля 2020 года, экспозиция продлилась до 6 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 6 августа 2020 года.

На публичные слушания поступили следующие предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 10 заявок, собственники смежных земельных участков по адресам: город Крымск, улица Крепостная, 28, улица Адагумская, 227, переулок Крепостной, 4, Фадеева, 31, Коммунистическая, 5.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 23:45:0101104:30 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Коммунистическая, № 9 - «Многоквартирные среднеэтажные жилые дома».

Учитывая, замечания и предложения участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **потребительского кооператива «Крымское райпо»** получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (Пашковская Н.В.) – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Комарова, № 74.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101055:55 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комарова, № 74 – в части сокращения отступа от красной линии по улице Западной – 2,5 м и в части увеличения процента застройки в границах земельного участка более 30%. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.07.2020 года № 56 (13109).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 июля 2020 года, экспозиция продлилась до 6 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 6 августа 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым 23:45:0101055:55 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комарова, № 74 – в части сокращения отступа от красной линии по улице Западной – 2,5 м и в части увеличения процента застройки в границах земельного участка более 30%.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **«Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (Пашковская Н.В.)** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Заявитель: Романов Денис Николаевич – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Мироненко, № 13/35.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером

23:45:0101310:185 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Мироненко, № 13/35, от красной линии по улице Мироненко – 4,8 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Мироненко, № 13/36 – 1,8 м. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.07.2020 года № 56 (13109).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 июля 2020 года, экспозиция продлилась до 6 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 6 августа 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым 23:45:0101310:185 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Мироненко, № 13/35, от красной линии по улице Мироненко – 4,8 м, в части сокращения отступов от межевой границы земельного участка по улице Мироненко, № 13/36 – 1,8 м.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Романова Дениса Николаевича** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Заявитель: Степанов Игорь Валентинович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Шевченко, № 72.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101129:5 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Шевченко, № 72 – от красной линии по улице Шевченко – по межевой границе, в части сокращения от межевой границы земельного участка по улице Шевченко, № 74 – 1 м. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.07.2020 года № 56 (13109).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные

слушания: открытие экспозиции состоялось 28 июля 2020 года, экспозиция продлилась до 6 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 6 августа 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шульма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым 23:45:0101129:5 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Шевченко, № 72 – от красной линии по улице Шевченко – по межевой границе, в части сокращения от межевой границы земельного участка по улице Шевченко, № 74 – 1 м.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Степанова Игоря Валентиновича** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Заявитель: Титова Юлия Сергеевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, переулок 3-й Хрустальный, № 14А.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101310:959 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, переулок 3-й Хрустальный, № 14А – от красной линии по улице Хрустальной – 2,0 м, в части сокращения от межевой границы земельного участка по переулку 3-му Хрустальному, № 12А – по межевой границе, от межевой границы земельного участка по переулку 3-му Хрустальному, № 14 – 1 м и в части увеличения процента застройки в границах земельного участка до 70%. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.07.2020 года № 56 (13109).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме; использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 июля 2020 года, экспозиция продлилась до 6 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 6 августа 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым 23:45:0101310:959 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, переулок 3-й Хрустальный, № 14А – от красной линии по улице Хрустальной – 2,0 м, в части сокращения от межевой границы земельного участка по переулку 3-му Хрустальному, № 12А – по межевой границе, от межевой границы земельного участка по переулку 3-му Хрустальному, № 14 – 1 м и в части увеличения процента застройки в границах земельного участка до 70%.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях **Титовой Юлии Сергеевны** получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Заявитель: Ярмолич Елена Валерьевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Мироненко, № 13/28.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101310:178 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Мироненко, № 13/28, в части сокращения отступа от межевой границы земельного участка по улице Мироненко, № 13/27 – 2,0 м. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 28.07.2020 года № 56 (13109).

Заявителем представлены следующие документы:

заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 28 июля 2020 года, экспозиция продлилась до 6 августа 2020 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 6 августа 2020 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Шулыма Т.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым 23:45:0101310:178 по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Мироненко, № 13/28, в части сокращения отступа от межевой границы земельного участка по улице Мироненко, № 13/27 – 2,0 м.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Ярмолич Елены Валерьевны получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Секретарь комиссии

Д.А. Клец