

ПРОТОКОЛ № 36

16 декабря 2019 г.
10.00 часов

г.Крымск

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) с кадастровым номером 23:45:0101121:53, площадью 536 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комарова, № 14, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Деловое управление»;

2) с кадастровым номером 23:45:0101206:80, площадью 453 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 50, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

3) с кадастровым номером 23:45:0101251:246, площадью 4500 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Спартака, № 3А, с вида использования «Для строительства детского сада» на вид использования «Среднеэтажная жилая застройка»;

4) с кадастровым номером 23:45:0101028:243, площадью 275 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Темченко, № 11А, с видом разрешенного использования «Для амбулаторно-поликлинического обслуживания».

Дата и время проведения: 16 декабря 2019 г.
начало в 10:00 часов.
окончание в 11:00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Администрация Крымского городского поселения Крымского района, 3 этаж, 51 кабинет, расположенный по адресу: город Крымск, улица Демьяна Бедного, 16.

Организатором публичных слушаний является отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Смирнов А.А. – и.о. заместителя главы Крымского городского поселения Крымского района;

Зам. председателя комиссии: Максимова Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Члены комиссии:

Радченко С.Д. – и.о. начальника межмуниципального отдела по Абинскому и Крымскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю - государственный регистратор Краснодарского края, Заслуженный юрист Кубани.

Шулыма Т.А. – начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Заявитель: Администрация Крымского городского поселения Крымского района – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Спартака, № 3А.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101251:246, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Спартака, № 3А, на вид использования «Среднеэтажная жилая застройка». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 09.07.2019 года № 92 (13046).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 5 декабря 2019 года, экспозиция продлилась до 16 декабря 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 16 декабря 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101251:246, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Спартак, № 3А, на вид использования «Среднеэтажная жилая застройка».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Администрации Крымского городского поселения Крымского района получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Вейсалов Илхом Хакимович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Темченко, № 11А.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101028:243, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Темченко, № 11А, от красной линии по улице Темченко - 2.0 м., от красной линии по улице Слободской - 1,5 м. от границы земельного участка по улице Темченко № 13, кв. 2 - 1 м. и от земельного участка по улице Темченко № 11 – 2.8 м. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 09.07.2019 года № 92 (13046).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 5 декабря 2019 года, экспозиция продлилась до 16 декабря 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 16 декабря 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101028:243, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Темченко, № 11А, от красной линии по улице Темченко - 2.0 м., от красной линии по улице Слободской - 1,5 м. от границы земельного участка по улице Темченко № 13, кв. 2 - 1 м. и от земельного участка по улице Темченко № 11 – 2.8 м.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Вейсалова Илхома Хакимовича получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Заявитель: Манукьян Татьяна Александровна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Комарова, № 14.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101121:53, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комарова, № 14, на вид использования «Деловое управление». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 09.07.2019 года № 92 (13046).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 5 декабря 2019 года, экспозиция продлилась до 16 декабря 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 16 декабря 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101121:53, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Комарова, № 14, на вид использования «Деловое управление».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Манукьян Татьяны Александровны получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Суров Вячеслав Михайлович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Октябрьская, № 50.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101206:80, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 50 на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 09.07.2019 года № 92 (13046).

Заявителем представлены следующие документы:

-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 5 декабря 2019 года, экспозиция продлилась до 16 декабря 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 16 декабря 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101206:80, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 50, на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Сурова Вячеслава Михайловича получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Секретарь комиссии



Д.А. Клец