

ПРОТОКОЛ № 33

1 ноября 2019 г.
10.00 часов

г.Крымск

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках:

1) с кадастровым номером 23:45:0101240:160, площадью 189,9 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Аграрная, № 5, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

2) с кадастровым номером 23:45:0101178:161, площадью 3049 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 48, с вида использования «Ведение огородничества» на вид использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;

3) с кадастровым номером 23:45:0101015:138, площадью 142 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, № 119Б с вида использования «Коммунальное обслуживание» на вид использования «Магазины»;

4) с кадастровым номером 23:45:0101100:204, площадью 3434 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Пролетарская, № 57, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»;

5) с кадастровым номером 23:45:0606001:2336, площадью 3913 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Надежды, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»;

6) с кадастровым номером 23:45:0101082:0034, площадью 518 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Крупской, № 41А, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки»;

7) с кадастровым номером 23:45:0101065:152, площадью 300 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, № 48А, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».

Дата и время проведения: 1 ноября 2019 г.

начало в 10:00 часов.

окончание в 11:00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Администрация Крымского городского поселения Крымского района, 3 этаж, 51 кабинет, расположенный по адресу: город Крымск, улица Демьяна Бедного, 16.

Организатором публичных слушаний является отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Смирнов А.А. – и.о. заместителя главы Крымского городского поселения Крымского района;

Зам. председателя комиссии: Максимова Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Члены комиссии:

Радченко С.Д. – и.о. начальника межмуниципального отдела по Абинскому и Крымскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю - государственный регистратор Краснодарского края, Заслуженный юрист Кубани.

Шулыма Т.А. – начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Заявитель: Козлова Лариса Геннадиевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Аграрная, № 5.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101240:160, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Аграрная, № 5, на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 22.10.2019 года № 80 (13034).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 22 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 1 ноября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 1 ноября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101240:160, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Аграрная, № 5, на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Козловой Ларисы Геннадиевны получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Удовиков Михаил Николаевич – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Ленина, № 48.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101178:161, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 48, на вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 22.10.2019 года № 80 (13034).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 22 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 1 ноября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 1 ноября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101178:161, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 48, на вид использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Удовикова Михаила Николаевича получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Марванд Светлана Армаисовна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Кирова, № 119Б.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101015:138, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, № 119Б, на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 22.10.2019 года № 80 (13034).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 22 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 1 ноября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 1 ноября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101015:138, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, № 119Б, на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Марванд Светланы Армаисовны получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Рудаков Геннадий Иванович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Пролетарская, № 57.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке в части увеличения этажности до 9 этажей, с кадастровым номером 23:45:0101100:204, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Пролетарская, № 57. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 22.10.2019 года № 80 (13034).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке в части увеличения этажности до 9 этажей.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 22 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 1 ноября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 1 ноября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке в части увеличения этажности до 9 этажей, с кадастровым номером 23:45:0101100:204, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Пролетарская, № 57.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Рудакова Геннадия Ивановича получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке в части увеличения этажности до 9 этажей.

Заявитель: Кононов Анатолий Алексеевич – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Надежды.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с отклонениями по 0.0 метра от юго-западной и южной границы участка, с кадастровым номером 23:15:0606001:2336, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Надежды. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 22.10.2019 года № 80 (13034).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с отклонениями по 0.0 метра от юго-западной и южной границы участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие

экспозиции состоялось 22 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 1 ноября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 1 ноября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с отклонениями по 0.0 метра от юго-западной и южной границы участка, с кадастровым номером 23:15:0606001:2336, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Надежды.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Кононова Анатолия Алексеевича получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с отклонениями по 0.0 метра от юго-западной и южной границы участка.

Заявитель: Шарганова Анна Александровна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Ставропольская, 48А.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101065:152, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, 48А: с отклонениями от границы земельного участка по улице Ставропольской, №50 – 2,5 метра. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 22.10.2019 года № 80 (13034).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с отклонениями от границы земельного участка по улице Ставропольской, №50 – 2,5 метра. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 22 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 1 ноября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 1 ноября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 23:45:0101065:152, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ставропольская, 48А: с отклонениями от границы земельного участка по улице Ставропольской, №50 – 2,5 метра.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Шаргановой Анны Александровны получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с отклонениями от границы земельного участка по улице Ставропольской, №50 – 2,5 метра.

Заявитель: Филиппов Олег Евгеньевич – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Крупской, № 48А.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101082:34, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Крупской, № 48А: от красной линии по улице Крупской - 2,5 метра: от красной линии по улице Демьяна Бедного - 1 метр. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 22.10.2019 года № 80 (13034).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке от красной линии по улице Крупской - 2,5 метра: от красной линии по улице Демьяна Бедного - 1 метр.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 22 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 1 ноября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 1 ноября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 23:45:0101082:34, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Крупской, № 48А: от красной линии по улице Крупской - 2,5 метра: от красной линии по улице Демьяна Бедного - 1 метр.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Филиппова Олега Евгеньевича получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с отклонениями от красной линии по улице Крупской - 2,5 метра: от красной линии по улице Демьяна Бедного - 1 метр.

Секретарь комиссии



Д.А. Клец