

ПРОТОКОЛ № 32

11 октября 2019 г.
10.00 часов

г.Крымск

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) с кадастровым номером 23:45:0101060:23, площадью 600 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кочергина, № 113, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Бытовое обслуживание»;

2) с кадастровым номером 23:45:0101293:82, площадью 951 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, № 16Ж, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Магазины»;

3) с кадастровым номером 23:45:0101011:355, площадью 179 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, с вида использования «Коммунальное обслуживание» на вид использования «Магазины»;

4) с кадастровым номером 23:45:0101206:309, площадью 615 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ворошилова, № 20, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Блокированная жилая застройка»;

5) с кадастровым номером 23:45:0101206:308, площадью 800 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ворошилова, № 22, с вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид использования «Блокированная жилая застройка»;

6) с кадастровым номером 23:45:0101140:96, площадью 430 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 120, с вида использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид использования «Блокированная жилая застройка».

7) с кадастровым номером 23:45:0101110:527, площадью 42 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Демьяна Бедного, с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт»;

8) с кадастровым номером 23:45:0101149:46, площадью 825 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Березовая, № 16, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

9) с кадастровым номером 23:45:0101310:346, площадью 682 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Мироненко, № 2/20, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки»;

10) с кадастровым номером 23:45:0101125:0013, площадью 300 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Резервная, № 4, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».

Дата и время проведения: 11 октября 2019 г.

начало в 10:00 часов.

окончание в 11:00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Администрация Крымского городского поселения Крымского района, 3 этаж, 51 кабинет, расположенный по адресу: город Крымск, улица Демьяна Бедного, 16.

Организатором публичных слушаний является отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Смирнов А.А. – и.о. заместителя главы Крымского городского поселения Крымского района;

Зам. председателя комиссии: Максимова Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Члены комиссии:

Радченко С.Д. – и.о. начальника межмуниципального отдела по Абинскому и Крымскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю - государственный регистратор Краснодарского края. Заслуженный юрист Кубани.

Щулыма Т.А. – начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Заявитель: Озеров Александр Александрович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Кочергина, № 113.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101060:23, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кочергина, № 113, на вид использования «Бытовое обслуживание». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:

-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0103001:252, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кочергина, № 113, на вид использования «Бытовое обслуживание».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Озерова Александра Александровича получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Моргунова Екатерина Николаевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Маршала Жукова, № 16Ж.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101293:82, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, № 16Ж на вид использования «Магазины». Информация о

проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101293:82, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Маршала Жукова, № 16Ж, на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Моргуновой Екатерины Николаевны получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Бадалов Георгий Константинович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Кирова.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101011:355, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, на вид использования «Магазины». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101011:355, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Кирова, на вид использования «Магазины».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Бадалова Георгия Константиновича получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Литвинов Олег Викторович – собственник земельных участков расположенных по адресу: город Крымск, улица Ворошилова, № 20, город Крымск, Ворошилова, № 22.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:45:0101206:309, 23:45:0101206:308, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ворошилова, № 20 Краснодарский край, город Крымск, Ворошилова, № 22 на вид использования «Блокированная жилая застройка». Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;
-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровыми номерами 23:45:0101206:309, 23:45:0101206:308, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ворошилова, № 20, Краснодарский край, город Крымск, Ворошилова, № 22 на вид использования «Блокированная жилая застройка».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Литвинова Олега Викторовича получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Заявитель: Секов Сергей Михайлович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Ленина, № 120.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101140:96, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 120, на вид использования «Блокированная жилая застройка».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101140:96, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Ленина, № 120, на вид использования «Блокированная жилая застройка».

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Секова Сергея Михайловича получить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявитель: Кузнецов Александр Александрович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Демьяна Бедного.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101110:527, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Демьяна Бедного, по межевым границам земельного участка. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101110:527, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Демьяна Бедного, по межевым границам земельного участка.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Кузнецова Александра Александровича получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке.

Заявитель: Фролова Анна Николаевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Резервная, №4.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101125:13, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Резервная, №4. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101125:13, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Резервная, №4.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Фроловой Анны Николаевны получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке.

Заявитель: Ежикова Евгения Геннадьевна – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Демьяна Бедного.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101149:46, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица

Березовая, №16. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101149:46, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, Березовая, №16.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Ежиковой Евгении Геннадьевны получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке.

Заявитель: Матаев Замир Сархатбекович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Мироненко, №2/20.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101310:346, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Мироненко, №2/20. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 01.10.2019 года № 74 (13028).

Заявителем представлены следующие документы:
-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;
Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 1 октября 2019 года, экспозиция продлилась до 11 октября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 11 октября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:45:0101310:346, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица МIRONENKO, №2/20.

●отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Матаева Замира Сархатбековича получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке

Исполняющий обязанности начальника
отдела архитектуры и градостроительства,
заместитель председателя комиссии



Ю.А.Максимова