

ПРОТОКОЛ № 29

20 сентября 2019 г.
10.00 часов

г.Крымск

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101211:1568, площадью 3451 кв.м по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 41А, в части увеличения количества этажей до 12, включая цокольный и мансардный, а также по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района в части градостроительного регламента одной территориальной зоны, в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

Дата и время проведения: 20 сентября 2019 г.

начало в 10:00 часов.

окончание в 11:00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Администрация Крымского городского поселения Крымского района, 3 этаж, 51 кабинет, расположенный по адресу: город Крымск, улица Демьяна Бедного, 16.

Организатором публичных слушаний является отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Смирнов А.А. – и.о. заместителя главы Крымского городского поселения Крымского района;

Зам. председателя комиссии: Максимова Ю.А. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Члены комиссии:

Радченко С.Д. – и.о. начальника межмуниципального отдела по Абинскому и Крымскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю - государственный регистратор Краснодарского края, Заслуженный юрист Кубани.

Шульма Т.А. – начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Заявитель: Синчинов Александр Иванович – собственник земельного участка расположенного по адресу: город Крымск, улица Октябрьская, № 41А.

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – зам. председателя комиссии

В комиссию от администрации Крымского городского поселения Крымского района, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101211:568, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 41А. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 10.09.2019 года № 68 (13022).

Заявителем представлены следующие документы:

-заявление;

-правоустанавливающие документы на земельный участок;

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 10 сентября 2019 года, экспозиция продлилась до 20 сентября 2019 года.

Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 20 сентября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Радченко С.Д. – «Рассмотрев дело, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101211:568, по адресу: Краснодарский край, город Крымск, улица Октябрьская, № 41А.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Синчинова Александра Ивановича получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Заявитель: Администрация Крымского городского поселения Крымский район

Кворум имеется.

Выступил: Ю.А.Максимова – секретарь комиссии

Поступило заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района в части градостроительного регламента одной территориальной зоны, в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2). Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 10.09.2019 года №68.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: открытие экспозиции состоялось 10 сентября 2019 года, экспозиция продлилась до 19 сентября 2019 года. Комиссия принимала заявки для ознакомления с материалами по обсуждаемым вопросам, внесения предложений и замечаний, на выступление в срок до 19 сентября 2019 года.

По проведенным публичным слушаниям предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

В ходе подготовки к проведению публичных слушаний поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству края.

По проведенным публичным слушаниям заявок на выступление не поступало.

Выступил: Смирнов А.А. – «Рассмотрев дело, предлагаю внести изменения в Правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района в части градостроительного регламента одной территориальной зоны, в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района в части градостроительного регламента одной территориальной зоны, в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

Предлагаю публичные слушания по данному вопросу считать состоявшимися.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района в части градостроительного регламента одной территориальной зоны, в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

2. Рекомендовать Главе Крымского городского поселения Крымского района внести изменения в Правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского

района в части градостроительного регламента одной территориальной зоны, в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Призыв».

Исполняющий обязанности начальника
отдела архитектуры и градостроительства,
заместитель председателя комиссии



Ю.А. Максимова