

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске к работам № 11866 от 25 мая 2017г.  
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 93  
ИНН 2308168835, КПП 230801001 БИК 046015207

КРЫМСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КРЫМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД КРЫМСК,  
УЛИЦА ЛЕНИНА, 31**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
Утверждаемая часть

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**



2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске к работам № 11866 от 25 мая 2017г.

г. Краснодар, ул. Дзержинского, 93

ИНН 2308168835, КПП 230801001 БИК 046015207

КРЫМСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КРЫМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД КРЫМСК,  
УЛИЦА ЛЕНИНА, 31**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Утверждаемая часть

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Заказчик: МБОУ СОШ № 24 г. Крымска МО Крымский район  
Заказ : Договор № К21-001 от 27 января 2021 года,**

**Основание для разработки : Постановление администрации  
Крымского городского поселения Крымского района  
от 16.11.2020г. № 945.**

**Исполнитель: ООО ПИ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г.Толпекин

### СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген. директор	Толпекин Д.Г.	
2	Исполнитель	Судников Д.А.	

### ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронной версии
<b>Графические материалы проекта планировки</b>					
1	Схема архитектурно-планировочной организации территории		1:1000	ПП-1	AutoCad, JPEG
<b>Графические материалы проекта межевания</b>					
2	Чертеж проекта межевания		1:1000	ПМ-1	AutoCad, JPEG

										Лист
Изм	Колуч	Лист	№лок	Подпись	Дата	Договор № К21-001 от 27 января 2021 года				3

# СОДЕРЖАНИЕ

Титульный лист .....	1
Состав авторского коллектива.....	3
Состав графических материалов.....	3
Содержание.....	4
<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>5</b>
1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.2. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....	5
1.3. ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА...5	5
1.4. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
1.4.1. Зона дошкольное, начальное и среднее общее образование .....	5
1.4.2. Зона земельных участков общего пользования .....	5
1.5. ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	5
1.6. ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	6
1.6.1. Водоснабжение .....	6
1.6.2. Водоотведение .....	7
1.6.3. Электроснабжение.....	7
1.6.4. Теплоснабжение .....	7
1.7. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО.....	7
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	8
1.10. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....	8
1.11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ .....	9
<b>Графическая часть</b>	
<b>2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>12</b>
2.1. Введение .....	12
2.2. Существующее положение .....	13
2.3. Проектное решение .....	15
2.4. Состав участков межевания .....	16
2.5. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков. ....	16
<b>Графическая часть</b>	

										Лист
Изм	Колуч	Лист	Блок	Подписк	Дата	Договор № К21-001 от 27 января 2021 года				4



Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания затрагивает границы земельных участков, в результате площадь земельного участка средне-образовательной школы увеличивается.

### **1.3. Виды зон размещения объектов капитального строительства.**

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- \* дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- \* среднеэтажная жилая застройка;
- \* земельные участки (территории) общего пользования;

### **1.4. Параметры планируемого развития территории.**

#### **1.4.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.**

Общая площадь территории – 1,2477 га.

В зоне размещена средне-образовательная школа со своими вспомогательными зданиями и сооружениям.

#### **1.4.2.Среднеэтажная жилая застройка.**

Общая площадь территории – 0,2481 га.

В зоне размещен пятиэтажный многоквартирный жилой дом.

#### **1.4.3. Земельные участки (территории) общего пользования .**

Общая площадь территории – 0,5112га.

В зоне располагаются дороги, озеленение, детская площадка.

### **1.5. Параметры развития системы транспортного обслуживания.**

Предлагается установить следующие категории улиц:

- второстепенный проезд.

Основные параметры улицы представлены ниже:

										Лист
Изм	Колуч	Лист	№блок	Подпись	Дата	Договор № К21-001 от 27 января 2021 года				6

## Основные параметры улиц

Категория	Ширина проезжей части, м	Кол-во полос движения	Ширина тротуаров	Ширина красных линий
Проезд второстепенный	3,5	1	1	-

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 0,095 км.

### 1.6. Параметры развития системы инженерного обеспечения.

#### 1.6.1. Водоснабжение.

Водоснабжение здания средне-образовательной школы со своими вспомогательными зданиями и сооружения и многоквартирного жилого дома осуществляется от магистральных сетей водоснабжения, проходящих по ул. Ленина.

#### 1.6.2. Водоотведение.

Водоотведение здания средне-образовательной школы со своими вспомогательными зданиями и сооружения и многоквартирного жилого дома осуществляется от магистральных сетей канализации, проходящих по ул. Фурманова.

#### 1.6.3. Электроснабжение.

Электроснабжение здания средне-образовательной школы со своими вспомогательными зданиями и сооружения и многоквартирного жилого дома осуществляется от магистральных сетей электроснабжения и существующей трансформаторной подстанции, расположенной с южной стороны рассматриваемой территории.

										Лист
Изм	Колуч	Лист	Блок	Подпись	Дата	Договор № К21-001 от 27 января 2021 года				7

#### 1.6.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение здания средне-образовательной школы со своими вспомогательными зданиями и сооружения и многоквартирного жилого дома осуществляется от существующей котельной.

#### 1.7. Озеленение и благоустройство.

Система зеленых насаждений территории проекта планировки складывается из:

- озелененных территорий общего пользования
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения территорий частных жилых домовладений, расположенных в окружении рассматриваемой территории.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории пятиэтажного 76-ти квартирного жилого дома, общей площадью 4052 кв.м., выполнен в соответствии нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края , обеспеченностью 30 кв.м. общей площади на одно жителя, на расчетное количество проживающих 135 чел..

Тип площадки	Удельный размер, кв.м/чел	Расчетный размер, кв.м/чел	По проекту, кв.м/чел
Для игр дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	94,5	94,5
Для отдыха взрослого населения	0,1	13,5	13,5
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	270	-
Для хозяйственных целей	0,3	40,5	40,5
Для стоянки автомобилей	0,8	108	258

Изм	Колуч	Лист	№блок	Подпись	Дата



Учитывая сложившуюся застройку средне-образовательной школы и многоквартирным жилым домом, на рассматриваемой территории размещаются площадки только для игр дошкольного и младшего школьного возраста. Оборудованные площадки для занятий спортом размещены на территории среднеобразовательной школы №24, на расстоянии 20 м.

### **1.8. Мероприятия по санитарной очистке территории.**

Проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО.

Обустройство контейнерных площадок.

### **1.9. Охрана окружающей среды.**

Охрана окружающей среды обеспечивается комплексом защитных мер:

- озеленение территории;
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью (за счет благоустройства дорог, тротуаров);
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между проезжей частью и застройкой;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории;
- сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков.

### **1.10. Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации.**

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

										Лист
Изм	Колуч	Лист	№лок	Полписк	Дата					9



	-малоэтажные блокированные жилые дома	-//-	-	-
	Объектов коммерческого, социально-бытового и торгового назначения(кроме микрорайонного значения)	га/%	-	-
	рекреационных зон	-//-	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	-	-
	производственных зон	-//-	-	-
	зон сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	-	0,6941
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-//-	-	0,4032
	улицы, дороги, проезды, площади	//-	-	0,2232
	прочие территории	-//-	-	0,0677
1.3	Из общей территории: земли, находящиеся в федеральной собственности	га	-	-
	земли, находящиеся в собственности Краснодарского края	-//-	-	-
	земли, находящиеся в муниципальной собственности	-//-	-	2,007
	земли, находящиеся в частной собственности	-//-	-	-
2	Население		-	-
2.1	Численность населения	чел.	-	135
2.2	Средний размер семьи	чел.	-	-
2.3	Плотность населения	чел/га	-	-
3	Жилищный фонд:			

Изм	Колуч	Лист	Блок	Подпись	Дата

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

11

3.1	индивидуальные жилые дома	шт	-	-
3.2	Малоэтажные блокированные двухквартирные жилые дома	квартир	-	-
3.3	Средняя этажность застройки, количество квартир	этаж/кв.	-	5/76
3.4	Общая площадь	тыс.кв.м.		4,052
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Предприятия розничной торговли и бытового обслуживания	кв.м.	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	0,64
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление, всего	куб.м/сут.	-	сущ
6.2	Протяженность сетей водопровода	км	-	сущ
6.3	Водоотведение	куб.м/сут.	-	сущ
6.4	Протяженность сетей канализации	км	-	сущ
6.5	Электропотребление, всего	тыс.кВт.ч/год	-	сущ
6.6	Протяженность линии электропередач	км	-	сущ
6.7	Расход газа, всего	тыс.куб.м/год	-	сущ
6.8	Протяженность газопровода	км	-	сущ
6.9	Расход тепла, всего	Гкал/год	-	сущ
7.1	Протяженность тепловых сетей	км	-	сущ
7.2	Количество твердых бытовых отходов	тн/год	-	-
	В том числе утилизируемых	-//-	-	-

Изм	Колуч	Лист	№лок	Подпись	Дата

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

12

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

### 2.1. Введение.

Внесение изменений в проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки, разработанного по заказу инициатора проекта: МБОУ СОШ № 24 г. Крымска МО Крымский район .

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- генеральный план Крымского городского поселения Крымского района с внесенными изменениями;
- правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района с внесенными изменениями .

Проект межевания осуществлялся на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком.

Проект межевания выполнен на топографической съемке М 1:1000, выполненной в 2017г.

Состав и содержание проекта межевания определяется ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания и внесение изменений в проект межевания осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков путем раздела сформированного земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

						Договор № К21-001 от 27 января 2021 года	Лист
							13
Изм	Колуч	Лист	№лок	Подписк	Дата		



		464349.22	1300222.44	
		464349.23	1300222.27	
		464348.72	1300225.47	
		464350.04	1300225.69	
		464349.30	1300230.26	
		464358.05	1300231.78	
		464360.81	1300232.32	
		464374.52	1300234.99	
		464373.30	1300244.06	
		464371.97	1300253.95	
		464366.10	1300283.18	
		464376.23	1300284.89	
		464370.17	1300307.83	
		464376.69	1300309.49	
		464381.76	1300285.72	
		464411.71	1300290.58	
		464408.60	1300305.67	
		464416.75	1300307.87	
		464414.99	1300314.06	
		464423.08	1300314.61	
		464426.26	1300293.18	
		464440.33	1300239.35	
		464442.70	1300230.81	
		464455.08	1300234.14	
		464465.93	1300237.06	
		464470.06	1300222.09	
		464489.48	1300225.94	
		464491.45	1300226.33	
		464512.24	1300230.45	
		464532.56	1300234.47	
		464534.95	1300218.05	
		464535.81	1300212.08	
		464537.75	1300212.34	
		464538.46	1300207.14	
		464536.62	1300206.88	
		464536.92	1300204.83	
		464547.42	1300206.40	
		464548.52	1300197.21	
		464546.84	1300193.49	
		464551.55	1300160.68	
		464554.37	1300140.95	

Изм	Колуч	Лист	№лок	Подписк	Дата

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

15





### 2.3. Проектное решение.

Задача проекта межевания и внесение изменений в проект межевания – регулирование планировочной организации территории в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- \* дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- \* среднеэтажная жилая застройка;
- \* земельные участки (территории) общего пользования;

В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков, а также граница земельного участка, предназначенного для размещения средне-образовательной школы со своими вспомогательными зданиями и сооружениями и многоквартирного жилого дома.

Границы и размеры формируемых земельных участков, назначение объекта существующих зданий определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого функционального использования территории.

Границы участков установлены графически по плану М 1:1000 и подлежат уточнению при формировании земельно-правовых отношений.

В результате межевания территории квартала в границах красных линий сформировано 5 земельных участков.

						Договор № К21-001 от 27 января 2021 года	Лист
Изм	Колуч	Лист	№лок	Подписк	Дата		17

## 2.4. Состав участков межевания.

Таблица 4

№ п/п	Разрешенное использование	Номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23:45:0101179:12:3У1	3576,0
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	23:45:0101179:12:3У2	2481,0
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	23:45:0101179:12:3У3	12477,0
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23:45:0101179:12:3У4	1388,0
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23:45:0101179:12:3У5	148,0

Разрешенное использование земельного участка 23:45:0101179:12:3У2, установлено на основании Постановления Крымского городского поселения Крымского района.

## 2.5. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Участок межевания 1

Таблица 5

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У1 площадью 3576кв.м.</b>		
68	464543.61	1300137.98
61	464554.37	1300140.95
60	464551.55	1300160.68
59	464546.84	1300193.49
58	464548.52	1300197.21
57	464547.42	1300206.40
91	464538.73	1300205.09

Изм	Колуч	Лист	№лок	Подпись	Дата
-----	-------	------	------	---------	------

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

18

92	464539.52	1300199.25
93	464467.83	1300189.88
94	464460.85	1300235.69
44	464455.08	1300234.14
43	464442.70	1300230.81
42	464440.33	1300239.35
41	464426.26	1300293.18
40	464423.08	1300314.61
39	464414.99	1300314.06
38	464416.75	1300307.87
37	464408.60	1300305.67
36	464411.71	1300290.58
87	464419.46	1300291.96
86	464420.84	1300292.02
85	464437.11	1300209.20
84	464448.01	1300204.21
83	464449.10	1300203.31
82	464450.05	1300202.27
81	464450.86	1300201.12
80	464451.50	1300199.86
79	464451.97	1300198.53
78	464452.25	1300197.15
77	464456.36	1300173.47
76	464464.04	1300174.54
75	464477.89	1300176.74
74	464479.76	1300176.09
73	464503.90	1300179.56
72	464507.65	1300180.12
71	464518.31	1300181.63
70	464517.35	1300188.15
69	464535.85	1300191.12
68	464543.61	1300137.98

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У1/1 площадью 556кв.м. Обременение земельного участка – водоохранной зоной</b>		
95	464435.91	1300256.25

41	464426.26	1300293.18
40	464423.08	1300314.61
39	464414.99	1300314.06
38	464416.75	1300307.87
37	464408.60	1300305.67
36	464411.71	1300290.58
87	464419.46	1300291.96
86	464420.84	1300292.02
96	464428.73	1300251.87
95	464435.91	1300256.25

Участок межевания 2

Таблица 6

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У2 площадью 2481 кв.м.</b>		
92	464539.52	1300199.25
91	464538.73	1300205.09
56	464536.92	1300204.83
55	464536.62	1300206.88
54	464538.46	1300207.14
53	464537.75	1300212.34
52	464535.81	1300212.08
51	464534.95	1300218.05
50	464532.56	1300234.47
49	464512.24	1300230.45
48	464491.45	1300226.33
47	464489.48	1300225.94
46	464470.06	1300222.09
45	464465.93	1300237.06
94	464460.85	1300235.69
93	464467.83	1300189.88
92	464539.52	1300199.25

Земельный участок обременен правом прохода, проезда.

Участок межевания 3

Таблица 7

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У3 площадью 12477 кв.м.</b>		
68	464543.61	1300137.98

Изм	Колуч	Лист	№ блок	Подпись	Дата

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

20

69	464535.85	1300191.12
70	464517.35	1300188.15
71	464518.31	1300181.63
72	464507.65	1300180.12
73	464503.90	1300179.56
74	464479.76	1300176.09
75	464477.89	1300176.74
76	464464.04	1300174.54
77	464456.36	1300173.47
78	464452.25	1300197.15
79	464451.97	1300198.53
80	464451.50	1300199.86
81	464450.86	1300201.12
82	464450.05	1300202.27
83	464449.10	1300203.31
84	464448.01	1300204.21
85	464437.11	1300209.20
86	464420.84	1300292.02
87	464419.46	1300291.96
36	464411.71	1300290.58
35	464381.76	1300285.72
32	464376.23	1300284.89
31	464366.10	1300283.18
30	464371.97	1300253.95
29	464373.30	1300244.06
28	464374.52	1300234.99
88	464377.25	1300219.02
89	464380.80	1300199.37
90	464390.89	1300200.36
8	464397.73	1300146.28
7	464415.26	1300148.76
6	464429.05	1300150.12
5	464459.54	1300153.66
4	464460.98	1300144.60
3	464462.92	1300139.95
2	464461.44	1300124.02
1	464462.94	1300117.60
67	464472.18	1300119.91
66	464488.95	1300124.09
65	464492.30	1300124.92
64	464499.89	1300126.82

Изм	Колуч	Лист	№лок	Полпись	Дата

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

21

63	464521.42	1300132.16
62	464534.16	1300135.37
68	464543.61	1300137.98

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У3/1 площадью 2912кв.м. Обременение земельного участка – водоохранной зоной</b>		
96	464428.73	1300251.87
86	464420.84	1300292.02
87	464419.46	1300291.96
36	464411.71	1300290.58
35	464381.76	1300285.72
32	464376.23	1300284.89
31	464366.10	1300283.18
30	464371.97	1300253.95
29	464373.30	1300244.06
28	464374.52	1300234.99
97	464377.02	1300220.36
96	464428.73	1300251.87

Участок межевания 4

Таблица 8

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У4 площадью 1388кв.м.</b>		
9	464386.08	1300145.05
8	464397.73	1300146.28
90	464390.86	1300200.36
89	464380.80	1300199.37
88	464377.25	1300219.02
28	464374.52	1300234.99
27	464360.81	1300232.32
26	464358.05	1300231.78
25	464349.30	1300230.26
24	464350.04	1300225.69
23	464348.72	1300225.47
22	464349.23	1300222.27
21	464349.22	1300222.44
20	464360.59	1300224.50
19	464361.72	1300219.37

Изм	Колуч	Лист	№блок	Подпись	Дата

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

22

18	464364.18	1300209.29
17	464365.30	1300202.27
16	464351.79	1300200.22
15	464352.06	1300196.03
14	464355.25	1300196.76
13	464368.09	1300199.68
12	464376.35	1300199.80
11	464380.58	1300171.53
10	464381.48	1300167.22
9	464386.08	1300145.05

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У4/1 площадью 352кв.м.</b>		
<b>Обременение земельного участка – водоохранной зоной</b>		
97	464377.02	1300220.36
28	464374.52	1300234.99
27	464360.81	1300232.32
26	464358.05	1300231.78
25	464349.30	1300230.26
24	464350.04	1300225.69
23	464348.72	1300225.47
22	464349.23	1300222.27
21	464349.22	1300222.44
20	464360.59	1300224.50
19	464361.72	1300219.37
98	464363.49	1300212.12
97	464377.02	1300220.36

Участок межевания 5

Таблица 9

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У5 площадью 148кв.м.</b>		
35	464381.76	1300285.72
34	464376.69	1300309.49
33	464370.17	1300307.83
32	464376.23	1300284.89
35	464381.76	1300285.72

Изм	Колуч	Лист	№лок	Подписк	Дата

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

23

Номер поворот- ной точки	Координаты	
	X	Y
<b>23:45:0101179:12:3У5/1 площадью 148кв.м.</b>		
<b>Обременение земельного участка – водоохранной зоной</b>		
35	464381.76	1300285.72
34	464376.69	1300309.49
33	464370.17	1300307.83
32	464376.23	1300284.89
35	464381.76	1300285.72

Изм	Колуч	Лист	№лок	Подписк	Дата

Договор № К21-001 от 27 января 2021 года

Лист

24