|  |  |
| --- | --- |
|  | ИП Радюк А.А. |

*Заказчик:*

Администрация Крымского городского поселения

Крымского района

*Муниципальный контракт:*

№ 0318300475520000094 от 22.09.2020 г.

**Внесение изменений в генеральный план Крымскогогородского поселения Крымского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**г. Крымск 2020 год**

ИП Радюк А.А.

*Заказчик:*

Администрация Крымского городского поселения

Крымского района

*Муниципальный контракт:*

№ 0318300475520000094 от 22.09.2020 г.

**Внесение изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Главный архитектор проекта |  | Радюк А.А.  Чернай Г.В. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**г. Крымск 2020 год**

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план**

**Крымского городскогопоселенияКрымского района**

**Краснодарского края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | |
| Приложение 1 | Сведения о границах населенных пунктов,входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:10000 | ГП-4 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории | 1:10000 | ГП-5 |
| 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения | 1:10000 | ГП-6 |
| 4 | Карта территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ГП-7 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | ГП-8 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры и трубопроводного транспорта | 1:10000 | ГП-9 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП-10 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:10000 | ГП-11 |
|  | **Приложение №2 к генеральному плану** | | |
| Приложение 2 | Материалы обоснования пересечений земельных участков в границах населенных пунктов и лесных участков (карты пересечений, фрагменты карт генерального плана, таблицы пересечений, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости) |  |  |

Оглавление

[1.СВЕДЕНИЯОВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХПЛАНИРУЕМЫХДЛЯРАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВМЕСТНОГОЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,А ТАКЖЕХАРАКТЕРИСТИКИЗОНС ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВСЛУЧАЕ,ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕТАКИХЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХОБЪЕКТОВ 6](#_Toc61439543)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 12](#_Toc61439544)

[**2.1. Жилые зоны** 12](#_Toc61439545)

[**2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки** 12](#_Toc61439546)

[**2.3 Общественно-деловыезоны** 12](#_Toc61439547)

[**2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** 15](#_Toc61439548)

[**2.5. Зоны сельскохозяйственного использования** 19](#_Toc61439549)

[**2.6. Зоны рекреационногоназначения** 20](#_Toc61439550)

[**2.7. Зоны специального назначения** 21](#_Toc61439551)

[**2.8. Зоны режимных территорий** 21](#_Toc61439552)

[**2.9. Зоны иного назначения** 22](#_Toc61439553)

**1.СВЕДЕНИЯОВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХПЛАНИРУЕМЫХДЛЯРАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВМЕСТНОГОЗНАЧЕНИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,А ТАКЖЕХАРАКТЕРИСТИКИЗОНС ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВСЛУЧАЕ,ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕТАКИХЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХОБЪЕКТОВ**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения

Крымского городского поселения

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.39 | Дошкольная образовательная организация | 100 мест | г. Крымск, ул. Луначарского,9 | М | Проектир. |
| 1.40 | Дошкольная образовательная организация | 250 мест | г. Крымск,  ул. Таманская | М | Проектир. |
| 1.41 | Дошкольная образовательная организация | 150 мест | г. Крымск  ул. М.Жукова | М | Проектир. |
| 1.42 | Дошкольная образовательная организация | 435 мест | г. Крымск,  ул. Театральная | М | Проектир. |
| 1.43 | Дошкольная образовательная организация | 500 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.44 | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.45 | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | г. Крымск,  ул. Богатырская | М | Проектир. |
| 1.46 | Дошкольная образовательная организация | 75 мест | г. Крымск,ул. Маршала Гречко, 97 | М | Реконстр. |
| 1.47 | Дошкольная образовательная организация | 30 мест | г. Крымск, ул. Коммунистическая | М | Проектир.  (встр.). |
| 1.48 | Дошкольная образовательная организация | 185 мест | г. Крымск,  ул. Ясная | М | Проектир. |
| 1.49 | Дошкольная образовательная организация | 110 мест | г. Крымск,  ул. Казачья | М | Проектир. |
| 1.50 | Дошкольная образовательная организация | 250 мест | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.51 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 100 мест,  80 учащ. | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.52 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 75 мест,  50 учащ. | г. Крымск, мкрн. у дороги г. Крымск - хут. Аккерменка | М | Проектир. |
| 1.53 | Дошкольная образовательная организация | 40 мест | х. Верхнеадагум | М | Проектир. |
| 1.54 | Средняя общеобразовательная организация | 1900 мест | г. Крымск,  ул. Театральная | М | Проектир. |
| 1.55 | Средняя общеобразовательная организация | 1200 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.56 | Средняя общеобразовательная организация | 1800 мест | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.57 | Начальная школа | 200 мест | г. Крымск,  ул. Мирная | М | Проектир. |
| 1.58 | Школа искусств |  | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.35 | Объект культурно-досугового типа | 1200 м2 | г. Крымск | М | Проектир. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.19 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* | площадь застройки 1682,05 кв. м, 2 этажа, об. площадь 2016,75 кв. м, пропуск. способность 68 чел/см | г. Крымск | М | Проектир. |
| 3.23 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск,  ул. Свердлова | М | Проектир. |
| 3.24 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск,  ул. Береговая | М | Проектир. |
| 3.25 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск | М | Проектир. |
| 3.26 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск, ул. Лебединая | М | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.7 | Площадь возле памятника 50 лет ВЛКСМ | 786 м2 | г. Крымск | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 9635 м2 | г. Крымск.ул. Свердлова | М | Проектир. |
| 8.9 | Лесопарк | 4431 м2 | г. Крымск, возле кольцевой развязки ул. Кирова и ул. Комарова | М | Проектир. |
| 8.10 | Бульвар (сосновая роща) | 28376 м2 | г. Крымск, ул. Луначарского, ул. Береговая | М | Проектир. |
| 8.11 | Бульвар (каштановая роща) | 22886 м2 | г. Крымск.ул. Луначарского | М | Проектир. |
| 8.12 | Парк | 154610 м2 | г. Крымск, ул. Лебединая и Павленко | М | Проектир. |
| 8.13 | Парк | 11376 м2 | г. Крымск, ОСС - 1 | М | Проектир. |
| 8.14 | Сквер | 7563 м2 | г. Крымск, ОСС - 2 возле клуба | М | Проектир. |
| 8.15 | Площадь | 22414 м2 | г. Крымск.ул. Привокзальная | М | Проектир. |
| 8.16 | Общественные пространства | 125000 м2 | г. Крымск, ул. Жемчужная | М | Проектир. |
| 8.17 | Сквер | 11892 м2 | х. Верхнеадагум | М | Проектир. |
| 8.18 | Бульвар | 21006 м2 | г. Крымск, ул. Луначарского | М | Проектир. |
| 8.19 | Сквер | 7661 м2 | г. Крымск, Восточный мкрн. | М | Проектир. |
| 8.20 | Сквер | 9800 м2 | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 8.21 | Сквер | 3600 м2 | г. Крымск, Восточный мкрн. | М | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.66 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная | 3,51 км | г. Крымск | М | Проектир. |
| 19.67 | Улицы, переулки в жилой застройке | 19,20 км | г. Крымск | М | Проектир. |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.5 | ГГРП |  | г. Крымск | М | Проектир. |
| **11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.23 | Котельная № 1 | мощность  3,74 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.24 | Котельная № 3 | мощность  0,14 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.25 | Котельная № 4 | мощность  0,14 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.26 | Котельная № 5 | мощность  0,30 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.27 | Котельная № 7 | мощность  0,30 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.18 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-1 | 2 шт.Ø300 мм, длина 820 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.19 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-2 | 2 шт.Ø600 мм, длина 747 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.20 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-3 | 2 шт.Ø600 мм, длина 415 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.21 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-4 | 2 шт.Ø450 мм, длина 221 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.22 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-5 | 2 шт.Ø300 мм, длина 583 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации  г. Крымск | 46,00 тыс. м³/сут | г. Крымск,  северо-восток | М | Реконстр. |
| 14.13 | Канализационная насосная станция,  3 шт | ж/бет.полиэтил. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 14.14 | Канализационная насосная станция, 23 шт. | ж/бет.полиэтил. | г. Крымск | М | Проектир. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.27 | ЦАТС,  радиоузел сети проводного вещания | 17700 номеров, уст-ка передатчика типа «Октод-FM» | г. Крымск, ул. Коммунистическая 37 | М | Реконстр. |
| 15.28 | АТС | Si-2000  1200 номеров | г. Крымск,ул. Ипподромная, 1 | М | Реконстр. |
| 15.29 | АТС | «Квазар»  1200 номера | г. Крымск,ул. Рядновой, 7 | М | Реконстр. |
| 15.30 | АТС | «Квазар»  1400 номера | г. Крымск,ул. М. Жукова, 7а | М | Реконстр. |
| 15.31 | АТС | Si-3000  1200 номеров | г. Крымск,ул. Ворошилова, 1 | М | Реконстр. |
| 15.32 | АТС | Si-3000  12100 номеров | г. Крымск, мкрн. Восточный | М | Проектир. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)** | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | |
| **18. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | |
| **19. Гидротехнические сооружения (отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | |
| **21. Места погребения (отсутствуют)** | | | | | |
| **22.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 22.4 | Мусоросортировочная и мусороперегрузочная станция |  | Крымское городское поселение | М | Проектир. |
| **23. Производственные и коммунальные объекты (отсутствуют)** | | | | | |
| **24. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (отсутствуют)** | | | | | |
| **25. Особо охраняемые природные территории (отсутствуют)** | | | | | |

\*Примечание:

М – объекты местного значения;

\*\* Фактически объект построен и введен в эксплуатацию.

1. В связи с размещением объектов местного значения, приведенных выше в таблице 1, разделы 1-9 установления зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) не требуется.
2. При размещениикотельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (требования п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
3. Размещение водозаборных сооружений требует установления границ зон санитарной охраны источника водоснабжения: I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами - радиусом 30 м от устья скважины, II и III пояса – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений. Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02.
4. Размещение канализационных очистных сооружений требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооруженийи иных объектов» в засисимости от их мощности.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны устанавливаться согласно таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Таблица 2

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

1. Размещение мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в засисимости от их мощности.

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

## **2.1. Жилые зоны**

Площадь:1590,48 га.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1454,73 га.

Этажностьзастройки:1-3.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Площадь:57,97 га.

Этажность застройки: 1-4.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей).

Площадь:52,01 га.

Этажность застройки: 5-8.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).

Площадь: 25,77 га.

Этажность застройки: и выше.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

## **2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки**

Отсутствует.

## **2.3Общественно-деловые зоны**

Площадь:220,35 га.

2.3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:

* Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
* Зона объектов торговли,
* Зона объектов общественного питания,
* Зона объектов коммунально-бытового назначения,
* Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Площадь:129,01 га.

Планируемые объектыместногозначениягородскогопоселения

Таблица 3

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.35 | Объект культурно-досугового типа | 1200 м2 | г. Крымск | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь:91,34га.

2.3.2.1.*Зона дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и дополнительного образования*

Площадь 46,46 га.

Планируемые объекты местного значения городского поселения

Таблица 4

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.39 | Дошкольная образовательная организация | 100 мест | г. Крымск, ул. Луначарского,9 | М | Проектир. |
| 1.40 | Дошкольная образовательная организация | 250 мест | г. Крымск,  ул. Таманская | М | Проектир. |
| 1.41 | Дошкольная образовательная организация | 150 мест | г. Крымск  ул. М.Жукова | М | Проектир. |
| 1.42 | Дошкольная образовательная организация | 435 мест | г. Крымск,  ул. Театральная | М | Проектир. |
| 1.43 | Дошкольная образовательная организация | 500 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.44 | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.45 | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | г. Крымск,  ул. Богатырская | М | Проектир. |
| 1.46 | Дошкольная образовательная организация | 75 мест | г. Крымск,ул. Маршала Гречко, 97 | М | Реконстр. |
| 1.47 | Дошкольная образовательная организация | 30 мест | г. Крымск, ул. Коммунистическая | М | Проектир.  (встр.). |
| 1.48 | Дошкольная образовательная организация | 185 мест | г. Крымск,  ул. Ясная | М | Проектир. |
| 1.49 | Дошкольная образовательная организация | 110 мест | г. Крымск,  ул. Казачья | М | Проектир. |
| 1.50 | Дошкольная образовательная организация | 250 мест | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.51 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 100 мест,  80 учащ. | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.52 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 75 мест,  50 учащ. | г. Крымск, мкрн. у дороги г. Крымск - хут. Аккерменка | М | Проектир. |
| 1.53 | Дошкольная образовательная организация | 40 мест | х. Верхнеадагум | М | Проектир. |
| 1.54 | Средняя общеобразовательная организация | 1900 мест | г. Крымск,  ул. Театральная | М | Проектир. |
| 1.55 | Средняя общеобразовательная организация | 1200 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.56 | Средняя общеобразовательная организация | 1800 мест | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.57 | Начальная школа | 200 мест | г. Крымск,  ул. Мирная | М | Проектир. |
| 1.58 | Школа искусств |  | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.23 | Котельная № 1 | мощность  3,74 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.24 | Котельная № 3 | мощность  0,14 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.25 | Котельная № 4 | мощность  0,14 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.26 | Котельная № 5 | мощность  0,30 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.27 | Котельная № 7 | мощность  0,30 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.2.*Зона объектов здравоохранения*

Площадь 6,26 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.3.*Зона объектовфизической культуры и массового спорта*

Площадь 28,02га.

Планируемые объекты местного значения городского поселения

Таблица 5

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.23 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск,  ул. Свердлова | М | Проектир. |
| 3.24 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск,  ул. Береговая | М | Проектир. |
| 3.25 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск | М | Проектир. |
| 3.26 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск, ул. Лебединая | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального значения городского поселения

Таблица 6

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.19 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* | площадь застройки 1682,05 кв. м,  2 этажа, об. пл. 2016,75 кв. м, пропуск. спос. 68 чел/см | г. Крымск | Р | Проектир. |

\*\* Фактически объект построен и введен в эксплуатацию.

Планируемые объекты федерального значения в городском поселении отсутствуют.

2.3.2.4.*Зоны культовых объектов*

Площадь 2,99 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

## **2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь 1834,16 га.

2.4.1 Производственная зона

Площадь: 427,19 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.4.2 Коммунально-складская зона

Площадь: 67,99 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного значения отсутствуют.

Планируемые объектырегиональногозначения

Таблица 7

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 17.3 | Создание филиала аварийно-спасательного отряда ГКУ КК «ККАСС «Кубань-СПАС»\* |  | г. Крымск | Р | Проектир. |

\*Фактически объект построен и введен в эксплуатацию.

Планируемые объекты федерального значения отсутствуют.

2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 37,18 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объектыместного значения городского поселения

Таблица 8

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| 10.5 | ГГРП |  | г. Крымск | М | Проектир. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.18 | Водовод - подключение к ТГВ, ввод от КП-1 | 2 шт.Ø300 мм, длина 820 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.19 | Водовод - подключение к ТГВ, ввод от КП-2 | 2 шт.Ø600 мм, длина 747 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.20 | Водовод - подключение к ТГВ, ввод от КП-3 | 2 шт.Ø600 мм, длина 415 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.21 | Водовод - подключение к ТГВ, ввод от КП-4 | 2 шт.Ø450 мм, длина 221 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.22 | Водовод - подключение к ТГВ, ввод от КП-5 | 2 шт.Ø300 мм, длина 583 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации г. Крымск | 46,00 тыс. м³/сут | г. Крымск,  северо-восток | М | Реконстр. |
| 14.13 | Канализационная насосная станция, 2 шт | ж/бет. | г. Крымск | М | Проектир. |
| 14.14 | Канализационная насосная станция, 25 шт. | полиэтил. | г. Крымск | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального значения

Таблица 9

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.6 | Реконструкция и расширение газотранспортных мощностей в зоне ответственности  ООО «Газпром трансгаз Краснодар» для обеспечения дополнительных поставок газа в юго - западные районы Краснодарского края | увеличение пропускной способности МГ «Анастасиевская - Новороссийск», «Крымск -Новороссийск», «Некрасовская - Березанская», «Темрюк - Тамань». Повышение производительности, строительство 8 ГРС,  8 газопроводов - отводов | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.32 | Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 220 кВ «Крымская» на ПС 110 кВ «Грушовая», строительство 2-х отпаек от ВЛ 110 кВ «Крымская 220 – Грушовая» на ПС 110 кВ «Крымская НПС». Отсоединение ПС 110 кВ «Крымская НПС» от ВЛ 110 кВ «Крымск 220 – Неберджаевская» | для усиления надежности сети  110 кВ | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 11.33 | Вдольтрассовая ВЛ 10 кВ, МН «Крымск – Краснодар», км. 0 – 101. КРУМН. Строительство | ВЛ 10 кВ | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 11.34 | Реконструкция ВЛ-110 кВ «Крымская тяговая – Абинская» | повышение надежности электроснабжения потребителей | Крымское городское поселение | Р | Реконстр. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.23 | Реконструкция ВНС-3 | установка 10 насосов с электродвигателями на 6 кВ, двух трансформаторов | Крымское городское поселение | Р | Реконстр. |
| 13.24 | Водовод от ВНС 3-го подъема до ПК 120 Троицкого группового водопровода (проектирование и строительство) Крымский район, от ВНС 3-го подъема до камеры переключения перед станицей Неберджаевской | 12000 м | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 13.25 | Реконструкция водовода МВ1 от ВНС 2-го подъема до ВНС 3-го подъема | диаметр 1000 мм,  всего 2500 м | Крымское городское поселение | Р | Реконстр. |
| 13.26 | Реконструкция водовода МВ2 от ВНС 2-го подъема до ВНС 3-го подъема | диаметр 1200 мм,  всего 2500 м | Крымское городское поселение | Р | Реконстр. |
| 13.27 | Водовод от ВНС 2 подъёма до ВНС 3 подъёма Троицкого группового водопровода (проектирование и строительство) | 27 000 м | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.33 | Строительство ВОЛС «Славянск-на-Кубани -Крымск» |  | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 15.34 | Отводы от ВОЛС ФСК ЕЭС Афипский – Крымск до г. Абинска и г. Крымска |  | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 15.35 | Линейно-кабельное сооружение связи (ЛКСС), входящее в состав волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Крымск МК – Абинск» |  | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |

Планируемые объекты федерального значения отсутствуют (за исключением линейных объектов, перечень которых приведен в материалах по обоснованию, раздел 1.4.2.).

2.4.4Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 1033,23 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

*2.4.4.1Зона объектов автомобильного транспорта*

Площадь: 173,95 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют (за исключением линейных объектов,перечень которых приведен в материалах по обоснованию, разделы 1.4.1 и 1.4.2.).

*2.4.4.2Зона улично-дорожной сети*

Площадь: 651,33га.

Планируемые объектыместногозначениягородскогопоселения

Таблица 10

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика, км | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.66 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная | 3,51 км | г. Крымск | М | Проектир. |
| 9.67 | Улицы, переулки в жилой застройке | 19,20 км | г. Крымск | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

*2.4.4.3. Зона транспортной инфраструктуры иных видов*

Отсутствует.

## **2.5. Зонысельскохозяйственного использования**

Площадь: 4255,11га.

2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 2981,24 га

2.5.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 122,95 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.5.3. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

Площадь: 97,19 га.

2.5.4 Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов), сельскохозяйственные угодия.

Площадь: 127,78 га.

2.5.5Иная зона сельскохозяйственного назначения.

Площадь: 925,95 га.

## **2.6. Зоны рекреационногоназначения**

Площадь:83,18 га.

2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь:80,42 га.

Планируемые объекты местного значения городского поселения

Таблица 11

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.7 | Площадь возле памятника 50 лет ВЛКСМ | 786 м2 | г. Крымск | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 9635 м2 | г. Крымск. ул. Свердлова | М | Проектир. |
| 8.9 | Лесопарк | 4431 м2 | г. Крымск, возле кольцевой развязки ул. Кирова и ул. Комарова | М | Проектир. |
| 8.10 | Бульвар (сосновая роща) | 28376 м2 | г. Крымск, ул. Луначарского, ул. Береговая | М | Проектир. |
| 8.11 | Бульвар (каштановая роща) | 22886 м2 | г. Крымск. ул. Луначарского | М | Проектир. |
| 8.12 | Парк | 154610 м2 | г. Крымск, ул. Лебединая и Павленко | М | Проектир. |
| 8.13 | Парк | 11376 м2 | г. Крымск, ОСС - 1 | М | Проектир. |
| 8.14 | Сквер | 7563 м2 | г. Крымск, ОСС - 2 возле клуба | М | Проектир. |
| 8.15 | Площадь | 22414 м2 | г. Крымск. ул. Привокзальная | М | Проектир. |
| 8.16 | Общественные пространства | 125000 м2 | г. Крымск, ул. Жемчужная | М | Проектир. |
| 8.17 | Сквер | 11892 м2 | х. Верхнеадагум | М | Проектир. |
| 8.18 | Бульвар | 21006 м2 | г. Крымск, ул. Луначарского | М | Проектир. |
| 8.19 | Сквер | 7661 м2 | г. Крымск, Восточный мкрн. | М | Проектир. |
| 8.20 | Сквер на уч. | 9800 м2 | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 8.21 | Сквер | 3600 м2 | г. Крымск, Восточный мкрн. | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.6.2. Зона объектов отдыха и туризма

Площадь:2,76 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

## **2.7. Зоны специального назначения**

Площадь: 123,39 га.

2.7.1. Зона кладбищ

Площадь: 52,81 га.

Планируемые объекты местного,регионального и федерального значения отсутствуют.

2.7.2. Зона складирования и захоронения отходов

Площадь: 5,43 га.

Планируемые объектыместногозначениягородскогопоселения

Таблица 12

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе  ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 22.4 | Мусоросортировочная и мусороперегрузочная станция |  | Крымское городское поселение | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.7.3. Зона защитного озеленения

Площадь: 65,15 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

**2.8. Зоны режимных территорий**

Площадь: 476,15 га.

Планируемые объекты местного, регионального отсутствуют.

Имеется планируемый объект федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, его расположение: Крымский муниципальный район, городское поселение Крымское.

**2.9. Зоны иного назначения**

Площадь: 95,46 га.

2.9.1. Зона акваторий

Площадь: 95,46 га.

Планируемые объектырегиональногозначения

Таблица 13

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **19. Гидротехнические сооружения** | | | | | |
| 19.1 | Защита территории Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка | 44,237 км | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 19.2 | Мероприятия по выносу капитальных объектов из зон строительства гидротехнических сооружений в Крымском районе Краснодарского края с учетом компенсационных затрат | 150 объектов | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 19.3 | Выполнение проектных и изыскательских работ, рабочей документации по объекту «Защита территории Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка» | 1 шт. | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |

Планируемые объекты местного и федерального значения в городском поселении отсутствуют.

2.9.2. Земли лесного фонда

Площадь: 749,95 га, из них лесопарковых зон – 296,25 га, леспаркового зеленого пояса – 193,04 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в городском поселении отсутствуют.