

Общество с ограниченной ответственностью

«КАНТЕХ»

Свидетельство о допуске

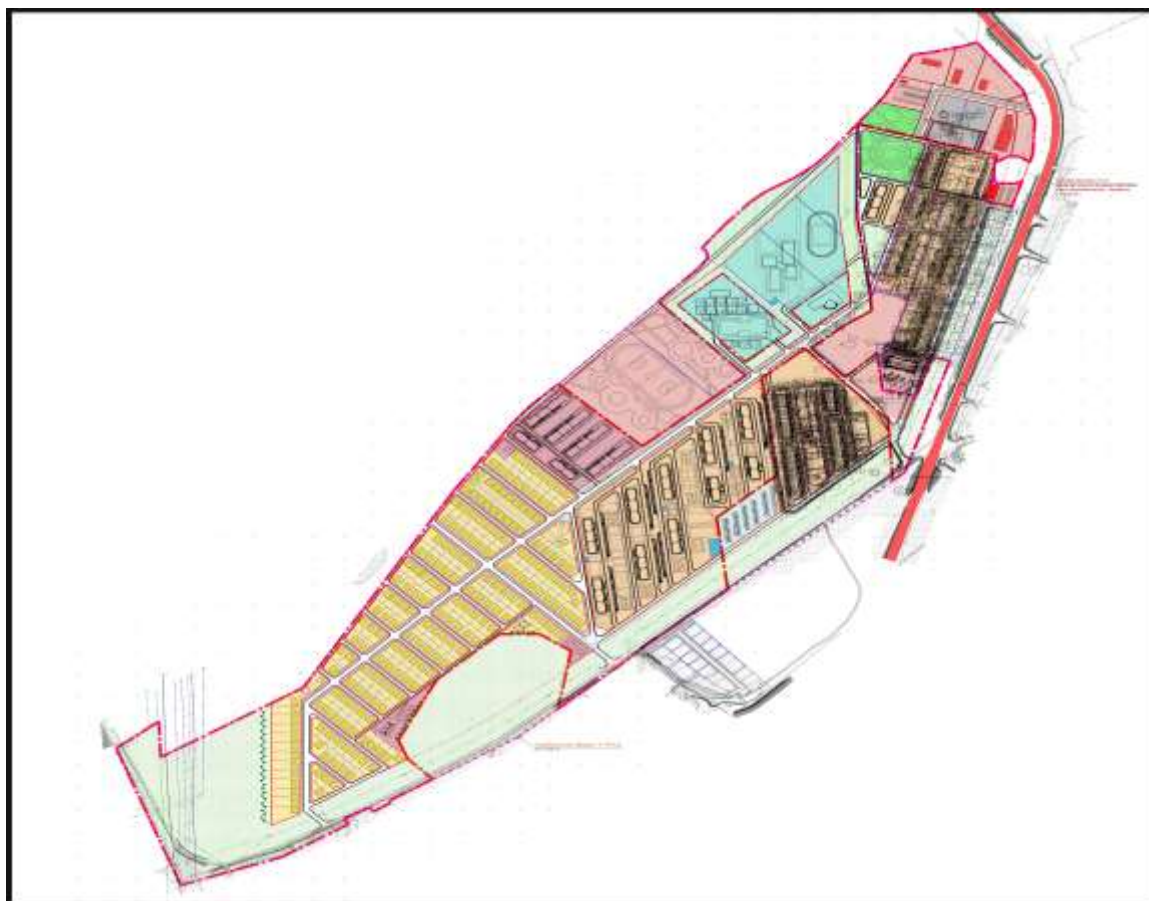
№39 от 06.03.2012г. №СРО-П-168-22112011

ОГРН 1022304060570, ИНН 2337018577

г. Крымск, ул. Привокзальная, 72

КРЫМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРЫМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА «Надежда»
(внесение изменений)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**



г. Крымск 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью

«КАНТЕХ»

Свидетельство о допуске

№39 от 06.03.2012г. №СРО-П-168-22112011

ОГРН 1022304060570, ИНН 2337018577

г. Крымск, ул. Привокзальная,72

КРЫМСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРЫМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА «Надежда»
(внесение изменений)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Заказчик: Администрация муниципального образования
Крымский район**

**Основание для разработки : Постановление администрации
Крымского городского поселения Крымского района
от 02.08.2019г. № 726.**

Исполнитель: ООО «КАНТЕХ»

Директор _____ А.В.Азаров

г. Крымск 2020г.

Перечень графических материалов

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронной версии
	Схема архитектурно-планировочной организации территории	ДСП	1:5000	ПП	AutoCad, JPEG
1	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования	ДСП	б\м	ПП-1	AutoCad, JPEG
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ДСП	1:5000	ПП-2	AutoCad, JPEG
3	Схема благоустройства и озеленения территории	ДСП	1:5000	ПП-3	AutoCad, JPEG
4	Разбивочный чертеж красных линий	ДСП	1:5000	ПП-4	AutoCad, JPEG
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	ДСП	1:2500	ПП-5	AutoCad, JPEG
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:5000	ПП-6	AutoCad, JPEG
7	Схема организации уличной дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ДСП	1:2500	ПП-7	AutoCad, JPEG

						Пояснительная записка	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Титульный лист.....	2
Перечень графических материалов.....	3
Содержание пояснительной записки.....	4
1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	6
2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	6
3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	8
3.1. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА	8
3.2. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	10
3.3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ	11
3.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	13
3.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	13
3.5.1. Водоснабжение	13
3.5.2. Водоотведение	15
3.5.3. Газоснабжение	16
3.5.4. Электроснабжение.....	17
3.5.5.Связь и информация.....	18
Графическая часть	

						Пояснительная записка	Лист
							4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Изучив сложившуюся застройку микрорайона "Надежда", перспективы его развития, в целях рационального и эффективного использования сформированных земельных участков и для комфортного проживания жителей микрорайона, настоящим проектом планировки и межевания территории предусматривается внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания территории, в частности: действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ путем раздела двух сформированных земельных участка с изменением вида разрешенного использования земельных участков согласно утвержденных Правил землепользования и застройки Крымского городского поселения; изменение вида разрешенного использования трех земельных участков согласно утвержденных Правил землепользования и застройки Крымского городского поселения. На основании решений, закрепленных в данном проекте, готовятся межевые планы с проектами границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства или соответствующие действия для изменения вида разрешенного использования земельных участков с постановкой на кадастровый учет.

Данный проект планировки и проект межевания микрорайона "Надежда" (внесение изменений) является предложением для дальнейшего внесения изменений в градостроительную документацию Крымского городского посе-

						Пояснительная записка	Лист
							5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ления Крымского района.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Основные архитектурно- планировочные решения, принятые в проекте планировки остаются без изменения.

Настоящим проектом планировки (внесение изменений) рассматриваются пять сформированных земельных участка, стоящих на кадастровом учете: 23:15:0606001:864; 23:15:0606001:865; 23:15:0606001:870; 23:15:0606001:1693; 23:15:0606001:1695. Категория земель – земли населенных пунктов.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении малоэтажной жилой застройки с объектами повседневного обслуживания, обеспечением инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зоны отдыха с элементами благоустройства (сквера).

Основными направлениями территориального развития являются:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов обслуживания;
- озеленение мест общего пользования, зон отдыха;
- формирование улично-дорожной сети, устройство пешеходных тротуаров;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом планировки (внесение изменений) предусматривается размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки на земельных участках площадью 5563 кв.м. и 22063 кв.м. . Общее количество малоэтажных многоквартирных жилых домов (квартир) – 6 (144). Количество жителей,

						Пояснительная записка	Лист
							6
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

проживающих на данной территории – 504 человека при средней численности семьи 3,5 чел.

Организация застройки определяется естественным уклоном участков, нормами инсоляции и аэрации жилых кварталов, улиц.

Хранение индивидуального транспорта предполагается организовать на специально отведенных площадках, расположенных на территории земельных участков малоэтажных многоквартирных жилых домов, а также на территории земельных участков для размещения объектов коммерческого назначения.

Проектом учитывается обеспечение населения необходимыми объектами социального и бытового обслуживания.

Объекты социальной сферы приближены непосредственно к месту проживания.

На проектируемой территории предусматривается 6 земельных участков общей площадью 26640м², предназначенных для размещения объектов коммерческого назначения.

3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Комплексная оценка территории проводится с целью определения её градостроительной ценности. Оценка подразумевает проведение анализа по следующим направлениям: численность жителей (градостроительная емкость территории), отраслевая специализация, обеспеченность населения объектами жилищной и социальной сфер, обеспеченность территории транспортной и инженерной инфраструктурами, а также её экологического состояния.

						Пояснительная записка	Лист
							7
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1. Жилищная сфера

Основываясь на архитектурно-планировочных решениях, можно говорить о градостроительной емкости территории проекта планировки.

Таблица 1

Градостроительная емкость территории проекта планировки

№ п/п	Вид жилой застройки	Кол-во домов/квартир	Общая площадь, тыс. кв.м.	Расчетная численность жителей, чел.	Доля от общей численности
	Многokвартирные многоэтажные жилые дома (9эт.)	8/150	65,93	2198	69,00%
	Многokвартирные многоэтажные жилые дома (9эт.)	2/100	12,59	420	
	Усадебные жилые дома	199/199	19,9	697	18,00%
	Малоэтажные многокквартирные жилые дома	6/144	15,12	504	13,00%
Итого		215/593	113,54	3819	100

Расчетная численность жителей в границах проекта планировки определена исходя из следующих показателей обеспеченности общей площадью жилья:

* многоквартирный многоэтажный жилой дом - 30 кв.м. на одного человека;

* усадебный жилой дом (квартира) ориентировочной площадью 100 м² на одну семью при семье 3,5 чел.

Таким образом, градостроительная емкость территории проекта планировки должна составить около 3819 чел. Данный показатель далее

						Пояснительная записка	Лист
							8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

используется для расчетов инженерной и транспортной нагрузок, а также для расчета потребности в объектах обслуживания населения.

Средняя общеобразовательная школа рассчитывается на общее количество человек с учетом существующей многоэтажной застройки, которое ориентировочно составляет 3456 ($3819+3456=7275$)чел..

3.2. Социальная сфера

Расчет нормативной потребности количественных и качественных параметров объектов соцкультбыта осуществляется с учетом зон обслуживания и численности населения.

Параметры объектов обслуживания устанавливаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78.

Минимальные требуемые значения мощности основных видов объектов соцкультбыта микрорайонного уровня в рассматриваемом проекте планировки представлен в таблице.

Таблица 2

Наименование учреждения и предприятия обслуживания	Норма мощности	Требуемая мощность
Учреждения образования		
Детское дошкольное учреждение (место) –	39 на 1 тыс.чел.	148,9
Образовательная школа	102 на 1 тыс.чел.	742,1
Специализированное внешкольное учреждение (детская школа искусств, музыкальная, художественная и пр.)	10% от общего числа школьников	1
Учреждения культуры и искусства		
Учреждения клубного типа (место)	80 на 1 тыс.чел.	305,5
Массовая библиотека (тыс.ед.хранения)	4 на 1 тыс.чел.	15,3

						Пояснительная записка	Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Кинотеатр (место)	30 на 1 тыс.чел.	114,6
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлиническая сеть	17,6 на 1 тыс.чел.	67,2
Аптека (кв.м. общей площади)	10 на 1 тыс.чел.	38,2
Физкультурно-спортивные сооружения		
Территория плоскостных спортивных сооружений (объект)	объект	1
Спортивный зал общего пользования (м ² площади пола)	80 на 1 тыс.чел.	305,5
Спортивно-досуговый центр (м ² площади пола)	300 на 1 тыс.чел.	1145,7
Предприятия торговли и общественного питания		
Магазин (м ² торг.площади)	160 на 1 тыс.чел.	611,0
Магазин непродовольственных товаров (м ² торг.площади)	80 на 1 тыс.чел.	305,5
Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс.чел.	152,8
Рынок розничной торговли (м ² торг.площади)	30 на 1 тыс.чел.	114,6
Предприятия бытового обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания (раб.мест)	2 на 1 тыс.	7,6
Пожарное депо (автомобиль)	0,2 на 1 тыс.	0,7
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Опорный пункт охраны правопорядка (объект)	1 на 1 тыс.чел.	3,81
Отделения Сбербанка (м ² общей площади)	40 на 1 тыс.	152,8

На основании архитектурно-планировочных решений проекта планировки на данной территории размещены объекты коммерческого назначения общей площадью 3196 кв.м.

3.3 Улично-дорожная сеть и транспорт

Проектирование улично-дорожной сети осуществляется на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						Пояснительная записка	Лист
							10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматривается установить следующие категории улиц:

- * магистральные улицы районного значения- пешеходно-транспортные;
- * улицы и дороги местного значения в жилой застройке;
- * проезд второстепенный.

Основные параметры улиц установлены в соответствии с рекомендациями СП и представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Основные параметры улиц

Категория	Ширина проезжей части, м	Кол-во полос движения	Ширина тротуаров	Ширина в красных линиях
Магистральные улицы районного значения- пешеходно- транспортные	9	2	2,5	20
Улицы и дороги местного значения	6	2	1,5	12
Проезд второстепенный	3,5	1	-	-

Проектные характеристики улично-дорожной сети представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Характеристики улично-дорожной сети

Категория	Ед.изм.	Показатель
Магистральные улицы районного значения- пешеходно- транспортные	км/кв.м	2,258/20322
Улицы и дороги местного значения	км/кв.м	3,128/19029
Проезд второстепенный	км/кв.м	2,099/7346

Проектом предусматривается устройство трех остановочных павильонов общественного транспорта с организацией движения общественного транс-

						Пояснительная записка	Лист
							11
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

порта малой вместимости типа «Газель».

Уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями принят 300 автомобилей на 1 тыс. жителей. На проектируемой территории будет находиться 1145 автомобиля.

Хранение индивидуального транспорта предполагается организовать на специально отведенных площадках, расположенных на территории земельных участков многоэтажных и малоэтажных многоквартирных жилых домов, а также во встроенных, пристроенных, либо отдельно-стоящих гаражах на территории земельных участков усадебных жилых домов.

3.4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Анализ современного состояния территории показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог. Территория с естественным уклоном. Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод выполнена вертикальная планировка территории с привязкой ливнеотвода к существующей ливневой канализации.

3.5. Инженерное оборудование территории

3.5.1. Водоснабжение

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на проектируемой территории предусматривается централизованная система водоснабжения.

Согласно п.8.5. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение». Наружные сети и сооружения» принята кольцевая водопроводная сеть с тупиковыми ответвлениями длиной не более 200м. Кольца сети имеют вытянутую форму вдоль основного направления движения воды и охватывают равномерно всю территорию планировочного района. Вода к потребителям подается кратчайшим путем.

Точка подключения к существующим водопроводным сетям водопровод

						Пояснительная записка	Лист
							12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

диаметром 1020мм , проходящему вдоль южной границы проектируемого земельного участка (необходимо получить технические условия и скорректировать точку подключения при рабочем проектировании).

Строительство разводящей кольцевой водопроводной сети в пределах планируемой территории из полимерных труб, общей протяженностью 4,526 км.

Проектом предусмотрено использование энергосберегающих и экологически чистых технологий строительства и строительных материалов в соответствии с требованиями федерального закона от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010г. №1047 «Об утверждении перечня национальных стандартов и свод правил», в результате применение которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 от 10июня 2010г.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

При проектировании системы водоснабжения планировочного микрорайона в качестве основного показателя водопотребления принят среднесуточный расход.

Среднесуточный расход определен по формуле

$$Q_{\text{ср.сут.}} = \frac{q \cdot N}{1000} ; \quad \text{м}^3/\text{сут}$$

где q – водопотребление л/сут;

						Пояснительная записка	Лист
							13
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

N – количество водопотребителей, чел.;

1000 – переводной коэффициент.

Удельное водопотребление среднесуточное и максимальное принято в соответствии с приложением 9 «Нормы градостроительного проектирования Краснодарского края».

q ср.сут.= 210л/чел.сут

q max= 250л/чел.сут.

Максимальный суточный расход Q max сут. = $\frac{250*3819}{1000}=954\text{м}^3/\text{сут}$

Проектом предусматривается противопожарный водопровод объединить с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Согласно таб.5 СНиП 2.04.02-84* расчетное количество пожаров принято равным 1. Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с. Время тушения пожара 3 часа.

Максимальный часовой расход воды на пожаротушение составляет

$$1*5*3,6=18\text{м}^3/\text{час}$$

Для целей пожаротушения, на водопроводной сети в колодцах, устанавливаются пожарные гидранты. Местоположение пожарных гидрантов определяется при рабочем проектировании.

3.5.2. Водоотведение

Проектом предусматривается централизованная система водоотведения многоквартирных многоэтажных жилых домов путем строительства самостоятельных канализационных сетей с отводом стоков в существующую систему канализации и очистных сооружений.

С территории планировочного района хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся уличными и дворовыми сетями в магистральный коллектор.

Далее по магистральному коллектору сточные воды поступают в проектируемую КНС, где они аккумулируются и перекачиваются в напорный коллектор. Напорным коллектором стоки подаются на очистные со-

						Пояснительная записка	Лист
							14
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

оружения г. Крымска.

Точка подключения к существующим сетям канализации из асбестоцементных труб находится на в южной части территории микрорайона «Надежда» (необходимо получить технические условия и скорректировать точку подключения при рабочем проектировании).

Согласно п.2.1 СНиП 2.04.03-85 расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению.

Объем водоотведения от многоэтажной многоквартирной жилой застройки составит 654,0 м³/сут. В перспективе общий объем водоотведения планировочного района составит 954,0 м³/сут. На первом этапе строительства предполагается, что водоотведение от усадебной жилой застройки будет выполнено в водонепроницаемые индивидуальные выгребы с последующем вывозом на очистные сооружения.

Самотечные коллекторы выполнены из полимерных труб, протяженностью в пределах проектируемого земельного участка 2,006 км в соответствии со схемой бытовой канализации.

3.5.3. Газоснабжение

Для определения расходов газа на бытовые нужды принята укрупнённая норма годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», равная 300 м³/год на 1 чел.

Годовой расход газа на усадебную жилую застройку составляет 209100 м³/год.

Точку подключения к существующим газопроводам определить при рабочем проектировании.

Сети газоснабжения выполнены из полимерных труб, протяженностью в

						Пояснительная записка	Лист
							15
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пределах проектируемого земельного участка 4,205 км в соответствии со схемой газоснабжения.

Для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных многоквартирных жилых домов предусматривается строительство котельной на газовом топливе мощностью 8,4 МВт.

3.5.4. Электроснабжение

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей жилой застройки, проектом предусматривается строительство ВЛ 6-0,4кВ, и 6 ТП 6/0,4кВ.

Укрупненный расчет электрической нагрузки по потребителям в границах планировочного района выполнен в соответствии с приложением 13 к Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Электропотребление на 1 чел/год для поселений с домами не оборудованными электроплитами и оборудованными кондиционерами составляет $2000 \cdot 0,8 = 1600$ кВт*час/год. Ориентировочная суммарная мощность проектных потребителей жилой застройки составит $1600 \cdot 697 = 1115,2$ МкВт*час/год.

Электропотребление на 1 чел/год для поселений с домами оборудованными электроплитами и оборудованными кондиционерами составляет $2400 \cdot 0,8 = 1920$ кВт*час/год. Ориентировочная суммарная мощность проектных потребителей жилой застройки составит $1920 \cdot 2618 = 5027,0$ МкВт*час/год.

Общий расход на электроснабжение проектируемого района в год составляет 6142,0 МкВт*час/год.

Марку, сечения проводов и точку подключения определить после уточнения нагрузок на этапе рабочего проектирования.

Протяженность в пределах проектируемого земельного участка составляет 6,050 км в соответствии со схемой электроснабжения.

						Пояснительная записка	Лист
							16
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При разработке проекта планируется максимально использовать мероприятия по электросбережению и повышению эффективности системы энергосбережения.

Мероприятия по энергосбережению:

- в щитах жилых домов предлагается установить индивидуальные энерго-сберегающие системы, приборы, позволяющие экономить от 7 до 17% электроэнергии;
- использование автоматизированных систем учета электроэнергии со следующими функциональными возможностями:
- возможность применения разнотарифного учета потребляемой электрической энергии;
- возможность измерения потребляемой активной электрической энергии с высоким классом точности;
- возможность измерять основные показатели качества электрической энергии (отклонение частоты и напряжения);
- уличное, а также декоративное освещение предполагается выполнить с использованием энергосберегающих ламп;
- на территории домовладений освещение мест общественного пользования выполнить с использованием оптико-акустических выключателей.

3.5.5.Связь и информатизация

Проектом предлагается дальнейшее создание инфраструктуры связи.

По анализу существующего положения, предлагаются основные пути развития телефонной связи:

- развитие пассивных оптических сетей (PON);
- развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Пассивные оптические сети (PON) предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Здесь могут использоваться только оптические

						Пояснительная записка	Лист
							17
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

смесители и разветвители. Развитие сети на базе PON позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС (волоконно-оптическим линиям связи), проложенным в каждый дом.

При строительстве, необходимо предусмотреть защиту оконечных устройств линейных сооружений от несанкционированного доступа.

Прокладка кабельной канализации связи дает возможности для формирования магистральной транспортной сети связи, охватывающей весь планировочный район и предоставляющей всем операторам связи равные возможности на равных условиях получить доступ к конечному потребителю услуг связи в любой части планировочного района. При этом каждому оператору, в зависимости от потребностей, может быть предоставлен выбор аренды оптического волокна либо аренды канала передачи данных на основе VPN (виртуальная сеть).

При таком подходе, доступ к конечному потребителю получают не только крупные операторы, государственные и коммерческие структуры, но и создаются предпосылки для формирования рынка локальных информационных сетей и ресурсов, самой различной направленности, что, в свою очередь, повышает уровень информатизации города и улучшает доступность информационных ресурсов для конечного потребителя.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 3G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации. Требуемая номерная емкость, в планировочном районе составит 449 абонентских номеров.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить следующие

						Пояснительная записка	Лист
							18
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

мероприятия:

- создание сети оповещения населения об угрозе ЧС;
- в жилой застройке предусмотреть установку групповых источников оповещения о ЧС, при разработке и проектировании сетей необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения.

Согласно концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» (Утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1349-р), территория города Крымска будет покрыта цифровым телевизионным вещанием. Развитие сети радиовещания в УКВ и FM диапазонах будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

3.5.6.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на проектируемой территории предусматривается централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения является проектируемая котельная на газовом топливе, расположенная в южной части проектируемого района, мощностью 8,4 МВт.

Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения для усадебных жилых домов является индивидуальный отопительный прибор на газовом топливе.

						Пояснительная записка	Лист
							19
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Климатические условия

Согласно климатическому районированию, рассматриваемый район относится к Кубано-Приазовской климатической области, подрайону «Прикубанский». Климат формируется под воздействием орографии Большого Кавказа и Ставропольского плато. Наветренное положение прилежащих к району хребтов к ветрам северо-западной адвекции и доступность района вследствие малой высоты хребта влиянию юго-западной влажной адвекции определяют повышенную увлажненность района. Близость моря, защищенность от восточных континентальных влияний Ставропольским плато и фоновые влияния Большого Кавказа смягчают климат района. В климатическом отношении территория г. Крымска относится к южной влажной климатической провинции юго-западной предгорной части Краснодарского края.

Температурный режим. Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории.

Средняя максимальная температура самого теплого месяца, июля, равна 29,3 °С. Средняя минимальная температура самого холодного месяца, января, равна минус 3,7 °С. Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 14,4 °С, зимняя вентиляционная – минус 0,9 °С. Средняя температура отопительного периода 2,1 °С, его продолжительность 154 сутки.

Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С и 15 °С .

Зима начинается в III декаде декабря. Как и во всем Предкавказье, в течение всего зимнего периода случаются оттепели, температура поднимается порой до 19-29 °С . Во II декаде февраля происходит переход температуры через 0°С. Весна затяжная, прохладная. Периоды потепления сменяются похолоданиями. Заморозки в воздухе могут отмечаться еще во II декаде мая .

						Пояснительная записка	Лист
							20
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С переходом температуры через 15 °С в I декаде мая начинается лето, теплое и продолжительное. Осень наступает в конце сентября, возможны заморозки уже до минус 2-3 °С.

Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0°С равно 72.

Температура почвы. Глубина промерзания. Верхние слои почвы прогреваются выше температуры воздуха, особенно в теплый период года. Летом среднемесячная температура почвы выше температуры воздуха на 4–6 °С . Абсолютный максимум температуры поверхности почвы 67 °С, абсолютный минимум – минус 38 °С. Заморозки на почве осенью начинаются раньше, чем в воздухе, а весной заканчиваются позже.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, при отсутствии (или недостаточности) данных наблюдений, согласно СНиП 2.02.01-83, определяется на основе теплотехнических расчетов.

Влажность воздуха. Парциальное давление (упругость) водяного пара, в зависимости от температуры, наименьших значений достигает зимой – 5,4-6,4 гПа, наибольших – летом (16,5-17,5 гПа).

Относительная влажность характеризует степень насыщения воздуха влагой и меняется в течение года, а также в течение суток в больших пределах. Максимум среднемесячной относительной влажности отмечается в холодный период (82-85%). Теплый период относительно сухой, среднемесячная влажность колеблется в пределах 69-71%.

Осадки. Режим осадков играет существенную роль в формировании стока. Среднее многолетнее количество осадков составляет 728 за год . Годовой ход осадков имеет двухвершинную форму с двумя максимумами: весенне-летним (июнь-июль) и зимним (декабрь-февраль), и двумя минимумами – весенним (апрель-май) и летне-осенним (август-сентябрь).

Характерной особенностью климата в исследуемом районе является

						Пояснительная записка	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ограниченность периода с выпадением твердых осадков. Даже в зимние месяцы преобладают жидкие и смешанные осадки.

По карте СНиП к расчетам гидрологических характеристик суточный максимум осадков 1%-ной обеспеченности в данном районе равен 180 мм.

6-7 июля, по реке Адагум прошел катастрофический паводок. Максимальное количество осадков, выпавшее в ночь с 6 на 7 июля, по данным метеостанции Крымск составило более 170 мм.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Выпавший снег часто стаивает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Нередко это происходит в течение всей зимы. Устойчивый снежный покров отсутствует в 75% зим. Со снежным покровом в среднем бывает 40 дней в году.

Сроки появления снежного покрова сильно колеблются из года в год.

достаточно высокие значения максимальных высот снежного покрова для данного района нехарактерны, так как они являются результатом редких, но иногда очень сильных снегопадов.

Плотность снежного покрова при наибольшей его высоте составляет 0,15 г/см³; запас воды в снежном покрове по снегосъемкам на последний день декады (средний из наибольших за зиму) – 45 мм.

Нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли принято в зависимости от снегового района Российской Федерации (согласно п. 10.2 СНиП 2.01.07-85*, актуализированная редакция СП 20.13330.2011), и составляет 1,2 кПа (II снеговой район).

Ветровой режим. Общий перенос воздушных масс в данном районе происходит в широтном направлении. Велика повторяемость как западных (20 %), так и восточных (15 %) ветров.

Повторяемость ветров западных румбов увеличивается в теплый период, в связи с частыми выходами черноморских циклонов. В холодный пери-

						Пояснительная записка	Лист
							22
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

од, с установлением сибирского антициклона, преобладают ветры восточных румбов.

Атмосферные явления. Туманы отмечаются, как правило, в холодный период. Средняя продолжительность туманов за год составляет 210 часов.

Грозовая деятельность в Западном Предкавказье весьма активна, даже в зимний период возможны грозы. Средняя продолжительность гроз за год составляет 64 часа (Краснодар).

Град выпадает местами на небольших площадях, но наносит большой ущерб. Повреждения, наносимые им, очень велики. Продолжительность его выпадения обычно не превышает 5-10 мин. Выпадение града всегда сопровождается грозой, шквалистым ветром, ливневым дождем.

Метели отмечаются довольно редко. Средняя продолжительность метелей за год составляет 0,5 часов. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 4 часа.

Увеличение веса гололедно-изморозевых отложений происходит здесь за счет отложений мокрого снега, который при замерзании превращается в устойчивый вид обледенения, не менее опасный, чем гололед.

Нормативная толщина стенки гололеда на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, составляет:

-10 мм – превышаемая 1 раз в 5 лет (III гололедный район, согласно

СНиП 2.01.07-85*, актуализированная редакция СП 20.13330.2011);

-25 мм – превышаемая 1 раз в 25 лет (IV гололедный район, согласно ПУЭ, изд. 7).

4.1.2. Орогидрография и геоморфология

						Пояснительная записка	Лист
							23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория г.Крымска в геоморфологическом отношении находится на стыке предгорных наклонных террасированных равнин левобережья р. Кубани и холмисто-рядовых предгорий Западного Кавказа. Рельеф горный, с абсолютными отметками 15-70м.

Долина р. Адагум расширяется в северо-восточном направлении до 5-6км. При этом снижается высота аккумулятивных террас, которые вниз по течению реки плавно соединяются с террасами р. Кубани

В процессе формирования своего современного русла, река оставила после себя три надпойменные террасы, на которых живописно раскинулся

Наибольшую площадь в черте города занимает поверхность 1-ой надпойменной террасы.

Она выделяется по обоим берегам р. Адагум, постепенно суживающейся город Крымск.

Позднейшая неотектоническая деятельность привела к образованию в южном крыле Западно-Кубанского передового прогиба серии ослабленных зон, по которым проложила свое русло река Адагум.

Долина реки Адагум разрезала поверхности террас и разделила территорию города на правобережную, относительно пониженную, и левобережную - гипсометрически более высокую часть.

Поперечный профиль долины реки Адагум имеет корытообразную форму с крутыми, часто обрывистыми бортами высотой от 2-3 до 5 м.

Ширина поймы изменяется от 15-20 до 50 м, в северной части до 150 м.

Во время паводка пониженные части первой надпойменной террасы затопливаются водой, происходит подмыв и обрушение берегов, особенно левого, в районе ул. Адагумской.

Вниз по течению полосой шириной от 3,5 км у южной черты города до 1,2 км, севернее ул. Таманской. Поверхность террасы равнинно-волнистая с абс. отм., колеблющимися в пределах от 31 м на юге до 20-15 м на севере.

						Пояснительная записка	Лист
							24
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Имеет слабый уклон вниз по течению реки в пределах от 0,003 до 0,008 и к руслу реки.

От поймы реки Кубани терраса отделена уступом высотой 3-4 м.

4.1.3. Инженерно-геологические условия

Планируемая для застройки территория до исследованной глубины (15-20м) сложена комплексом нерасчлененных древнечетвертичных (QI-III) и локально современных (QIV) образований. Комплекс древнечетвертичных отложений подстилается коренными породами средне-верхнеплиоценового возраста.

С инженерно-геологической точки зрения территория имеет двухъярусное строение, которое прослеживается большинством пройденных скважин.

Первый ярус залегает с поверхности. Он сложен глинами, суглинками, супесями, часто с прослоями песков, включениями гравия, дресвы. Для выделенных разновидностей характерно фациональное замещение друг друга, как в площадном распространении, так и по разрезу. Это обстоятельство обуславливает сильную изменчивость физико-механических свойств грунтов и известную сложность в выделении инженерно-геологических элементов. Из дополнительно осложняющих факторов следует отметить макропористую структуру грунтов в зоне аэрации с наличием многочисленных ходов землероев, значительное содержание гумуса и способность глин к набуханию.

Второй от поверхности ярус сложен гравийно-галечниковыми, гравийно-дресвяно-щебенистыми отложениями с глинистым, песчаным заполнителем до 30-50%, с обособленными прослоями, линзами, гнездами глин, суглинков, песков. Обломочный материал представлен, в основном, карбонатными осадочными породами, плохо окатан.

4.1.4. Гидрогеологические условия

Район г.Крымска принадлежит Азово-Кубанскому артезианскому бас-

						Пояснительная записка	Лист
							25
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

сейну, в пределах которого выделяется несколько водоносных горизонтов, приуроченных к породам неогенного и четвертичного возрастов.

Наибольшим распространением пользуются средне-верхне-плиоценовый и древнечетвертичный водоносный комплексы.

Для средневерхнеплиоценового комплекса водовмещающими являются пески, переслаивающиеся со слабо водопроницаемыми алевроито-глинистыми супесями. Мощность водоносных горизонтов 20-250 м. Увеличение мощности наблюдается к осям синклиналей, здесь воды напорные. Водообильность водоносных горизонтов различна и зависит от мощности, и характера вмещающих пород.

Дебиты по скважинам изменяются от 0,04 до 0,3 л/сек.

По химическому составу воды хлоридно-натриевые, реже сульфатные натриевые, тесно связаны с литологией вмещающих пород. Питание за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область питания определяется распространением средне-верхне-плиоценовых и, местами четвертичных отложений.

При бурении на крыльях синклинальных складок получены воды с минерализацией 1,0-1,3 г/л. С приближением к осям складок минерализация возрастает до 3 г/л. Режим подземных вод этого комплекса зависит от количества выпадающих осадков. Воды описанного комплекса являются основным продуктивным горизонтом для водоснабжения и могут быть использованы для питьевых и хозяйственных нужд.

Грунтовые воды древнечетвертичного комплекса приурочены к аллювиальным отложениям пойм и надпойменных террас.

Питание за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока подземных вод из нижележащих горизонтов.

На площадях, где имеются поверхностные водотоки, большую роль в питании играют поверхностные воды. Ресурсы древне-четвертичного гори-

						Пояснительная записка	Лист
							26
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

зонта ограничены. Режим грунтовых вод тесно связан с гидрометеорологическими условиями и режимом подземных вод нижележащих горизонтов.

На территории г.Крымска скважинами, пробуренными для инженерно-геологических целей, вскрыт только древнечетвертичный постоянный горизонт на глубинах от 4,2 до 13,6 м (абс.отм. 14,5-28,0м). Водовмещающими являются гравийно-галечниковые отложения 1 и 2 надпойменных террас.

Мощность горизонта изменяется от 3-5 до 30 м.

Питание вскрытого водоносного горизонта смешанное: за счет инфильтрации атмосферных осадков, и подпитки из реки Адагум и нижележащих водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в основном в реку и частично в местную овражно-балочную сеть.

Общий уклон зеркала подземных вод с запада на восток и вниз по течению реки.

Кроме постоянного древнечетвертичного водоносного горизонта в дождливое время года и во время паводка формируется почти повсеместно горизонт "верховодки" на глубинах от 0,1 до 1,5 м, приуроченных к насыпным грунтам, макропористым глинам, суглинкам и супесям.

С учетом строительного освоения планируемой территории, исходя из литологических и структурных особенностей грунтов, слагающих верхнюю часть разреза, благоприятных для формирования "верховодки", можно прогнозировать образование постоянного техногенного горизонта воды, как это уже имеет место в пределах промзон.

А также вследствие неизбежных утечек промстоков - изменение характера и степени агрессивности воды, как среды по отношению к бетонам.

Для водоснабжения г.Крымска используется Троицкое месторождение пресных вод, близ станции Троицкой.

Воды киммерийского горизонта по химическому составу гидрокарбонатно-натриевые со слабым запахом сероводорода и повышенной температу-

						Пояснительная записка	Лист
							27
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

рой - 22-27°C.

Сухой остаток 23-24 г/л общая жесткость 1,4-2,2 мг/л.

Концентрация фтора 0,2-0,4 мг/л. Бактериально воды здоровые и соответствуют ГОСТу «Вода питьевая».

4.2. Экологическое состояние территории

Загрязнение воздушного бассейна в Крымском городском поселении происходит в результате поступления в него:

- 2.продуктов сгорания топлива в котельных и бытовых печах;
- 3.выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств промышленных объектов;
- 4.выхлопных газов автомобильного и железнодорожного транспорта;
- 5.испарений из емкостей для хранения химических веществ и топлива;
- 6.газообразных выделений свалки захоронения муниципальных (бытовых) отходов;
- 7.пыли с поверхности карьеров, отвалов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива, зерна и т.п.

В городе основное количество загрязняющих веществ поступает в атмосферу с промышленными выбросами предприятий и с газами от работы транспорта. В результате перечисленных воздействий увеличивается загрязненность воздуха, меняется температурно-влажностный режим воздушного бассейна, возникают морозящие осадки, туманы, увеличивается облачность, уменьшаются освещенность и инсоляционные параметры территории, зимой интенсифицируются гололедные явления.

Источниками загрязнения поверхностных вод в Крымском городском поселении являются:

- поверхностный сток с сельскохозяйственных угодий;

						Пояснительная записка	Лист
							28
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Наибольшее воздействие в бассейне оказывает точечный сброс сточных вод. Большую часть загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты со сточными водами, составляют сульфаты – 33%, хлориды 28%, азот нитратный 17%, кальций и магний соответственно 8% и 2,5%, органические загрязнители – 4% и взвешенные вещества – 4,8%. Прочие загрязняющие вещества составляют менее 1% общей массы, однако сброс со сточными водами некоторых из них, может приводить к ухудшению качества воды в водных объектах.

Гидрохимический состав воды формируется под влиянием естественных факторов, в большей степени под влиянием сброса:

- загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- поверхностного стока с площадей водосбора, в том числе с урбанизированных территорий, загрязненных водосборов с территории транспортных магистралей.

Негативное влияние на состояние поверхностных вод оказывают аварийные сбросы загрязняющих веществ и разливы нефти и нефтепроводов.

Значительный вклад в загрязнения водных объектов взвешенными веществами и в повышении минерализации воды вносят стихийные природные явления: паводки, оползни, экзогенные процессы, связанные с поднятием уровня грунтовых и подземных вод.

Анализ полученных гидрохимических данных свидетельствует о том, что в последние годы наблюдается незначительное снижение массы сбрасываемых органических веществ (по БПКп), СПАВ, солей тяжелых металлов и железа. Однако, несмотря на снижение контролируемой массы поступающих загрязнителей, улучшения качества поверхностных вод на протяжении ряда последних лет не наблюдается. Качество поверхностных вод характеризуется в основном как «умеренно-загрязненное», соответственно третьего класса ка-

						Пояснительная записка	Лист
							29
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

чества. Это объясняется следующими причинами:

1. снижением эффективности работы очистных сооружений ввиду износа оборудования и нехватки реагентов, сокращением затрат на строительство и содержание водоохраных сооружений;
2. значительными запасами загрязняющих веществ в почвах и грунтах, оставшихся с прежних времен, медленным продвижением этих ингредиентов от водоразделов к реке в условиях неоднократного их переотложения в отрицательных формах рельефа и медленным выносом с подземным стоком;
3. продолжающимся увеличением загрязненности урбанизированных территорий;
4. вторичным загрязнением воды донными отложениями;
5. усиливающейся интенсивностью эрозионных процессов и увеличением твердого стока в поверхностные водные объекты. Вследствие водной эрозии теряется плодородный слой почвы, но из-за недостаточного финансирования значительно сокращены объемы противоэрозионных мероприятий, снижена площадь посадки защитных лесонасаждений;
6. участвовавшими случаями нарушения водного законодательства, расширением строительства несанкционированных объектов в водоохраных зонах;
7. участвовавшими случаями возникновения чрезвычайных ситуаций в результате аварий и катастроф в промышленности, ЖКХ и на транспорте.

4.3. Мероприятия по охране окружающей среды

4.3.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнений

Санитарная охрана воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

						Пояснительная записка	Лист
							30
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

К технологическим мероприятиям относится внедрение современного оборудования тепловых источников и применение в качестве топлива природного газа.

Организационные мероприятия:

- озеленение территории;
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счет благоустройства дорог, тротуаров, разбивка газонов.

Планировочные мероприятия, способствующие снижению выбросов от автотранспорта следующие:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между проезжей частью и застройкой.
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышение влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощение из воздуха углекислого газа.

4.3.2. Мероприятия по охране почв, подземных вод

В целях предотвращения загрязнения, сохранения качества поверхностных вод предусматривается инженерная подготовка территории.

На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на очистных сооружениях.

Исходя из характера загрязнения почв, предусматривается следующий комплекс мероприятий по рекультивации и охране почв от загрязнения:

- соблюдение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

						Пояснительная записка	Лист
							31
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей

Проектируемый земельный участок расположен вне водоохранной зоны р.Адагум.

4.3.3. Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источником электромагнитных излучений на территории проекта планировки являются линии электропередачи напряжением 0,4 и 6кВ, проектируемые трансформаторные подстанции.

Напряженность электрического поля от этих объектов не превышает 1 Кв/м, в связи с чем дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

4.3.4. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основным источником внешнего шума на территории проекта планировки являются транспортные потоки на улицах. Для снижения уровней звука на территории индивидуальных домовладений и в жилых домах следует применять экраны. В качестве экранов следует применять зеленые насаждения. Располагаемые между проезжей частью и жилыми домами, зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плот-

						Пояснительная записка	Лист
							32
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

4.3.5. Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения уровня комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборке населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировки, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- уборка территории от мусора, смет, снега;

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО;
- обустройство контейнерных площадок;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Годовой объем образующихся отходов на территории проекта планировки с учетом степени благоустройства составит $190\text{кг} \cdot 3315\text{чел.} = 629,9$ тыс.т.

4.3.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории является создание системы зеленых насаждений, сохранения естественной древес-

						Пояснительная записка	Лист
							33
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

но-кустарниковой растительности.

При строительстве жилой застройки предлагается произвести следующее благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников;
- устройство сквера;
- организация пешеходно-тротуарной сети;
- освещение территории жилого района;
- обустройство мест сбора мусора.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование крупных древесных насаждений в составе озелененных территорий мест общего пользования;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожными покрытиями для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения территорий домовладений.

В соответствии с СП 42.13330.2011 площадь зеленых насаждений общего пользования на территории жилищного строительства не регламентируется. В проекте планировки предусматривается организация зеленых насаждений общего пользования в размере около 6,05 кв.м. на жителя.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки отсутствуют объекты историко-культурного наследия, часть рассматриваемой территории обременена

						Пояснительная записка	Лист
							34
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

охранной зоной памятников археологии. До получения разрешения на строительство объектов капитального строительства в охранной зоне памятников археологии, необходимо получить заключение на хозяйственное освоение территории, а также если при производстве строительных работ на земельном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии необходимо остановить все работы, вызвать представителя Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, для согласования работ.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

6.1. Анализ возможных последствий современных средств поражения ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007г. №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможными последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

К опасным процессам и явлениям природного характера, являющимся

						Пояснительная записка	Лист
							35
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

возможными источниками природных ЧС на территории Крымского городского поселения, относятся:

- ежегодное затопление поверхности первой надпойменной террасы паводковыми водами,
- периодическое подтопление подземными водами от реки,
- размыв берегов у р. Адагум,
- эрозионная деятельность временных потоков и плоскостной смыв,
- локально развитые оползневые явления,
- землетрясения,
- ураганные ветры,
- ливневые дожди с грозами и градом,
- снегопады,
- обледенения,
- жара (повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С).

Во время паводков происходит интенсивный подмыв берегов, особенно левого, и обрушение целых блоков подмытого грунта в реку. Следствием этого процесса является наступление реки на уступ первой левобережной надпойменной террасы и «съедание» её поверхности.

Процесс обрушения берега усугубляется действием овражной эрозии вдоль уступа второй надпойменной террасы по ул. Адагумской в центральной части города. Этот участок – зона действия активных эрозионных процессов, требующих противоэрозионных мероприятий.

С действием паводковых вод связано явление периодического подтопления от реки. Подтопление обуславливается наличием в верхнем слое макропористых грунтов.

Землетрясения

Землетрясения по интенсивности колебаний поверхности земли относятся к довольно сильным (до 8 баллов). Опасность землетрясения заключается

						Пояснительная записка	Лист
							36
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в нарушении целостности грунта, что приводит к разрушениям зданий, сооружений, вызывая человеческие жертвы.

Ураганы, тайфуны, смерчи

Ураганы, тайфуны и смерчи классифицируются по скорости ветра и шкалой Бофорта, характеризуются в баллах. Для пороговых значений от 32 м/с скоростной режим соответствует 12 баллам.

Опасность смерча связана с большими разрушениями, при которых происходит «всасывание» предметов, поднятия и переноса на значительные расстояния.

Бури

Бури классифицируются по скорости ветра и шкалой Бофорта, характеризуются в баллах. Для пороговых значений от 32 м/с скоростной режим соответствует 12 баллам.

Появление бури приводит к разрушениям и опустошениям территории.

Град

Град (вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда) характеризуется размером градин. Град выпадает обычно при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20°C) на узкой, шириной несколько километров, но длиной – десятки километров – полосе. Сильные грады проходят преимущественно с диаметром от 5 до 20 мм.

Град наносит большой ущерб территории.

Другие виды природных опасностей

Помимо указанных выше природных опасностей, на территории проекта планировки возможно появление следующих неблагоприятных явлений:

- ливневые дожди с интенсивностью атмосферных осадков 30 мм/час и

						Пояснительная записка	Лист
							37
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

более;

- гололед с толщиной отложений более 20 мм;
- грозы;
- туман с ухудшением видимости от 50 до 500 м;
- длительность воздействия антициклонов.

Перечисленные опасности не оказывают экстремального воздействия на жизнедеятельность населения. Однако их воздействие может привести к высокой вероятности возникновения ЧС техногенного характера, обусловленных затруднениями в работе наземного и воздушного транспорта, увеличением дорожно-транспортных происшествий и случаев травматизма в вечерние и утренние часы.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории проекта планировки является автомобильная дорога.

Есть вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП). Возникновение ДТП связано с большим количеством самых разнообразных факторов. Основными среди них являются:

- природные условия (температура, осадки, туман, гололед и т.п.);
- состояние дорожного хозяйства (материал дороги, обустройство дороги необходимым оборудованием – дорожными знаками, разделительными полосами, указателями, отбойниками, развязками, пешеходными переходами);
- состояние транспортных средств (срок службы, коэффициенты годности и износа, своевременное прохождение технического осмотра и т.д.);
- состояние водителя транспортного средства (возраст, водительский стаж, наличие болезни, алкогольное или наркотическое опьянение, наличие водительского удостоверения и т.д.).

Различные комбинации этих факторов определяют вероятность возник-

						Пояснительная записка	Лист
							38
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

новения и осуществления ДТП.

6.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях», утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. №687, которое определяют организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

6.3. Основание предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г.№28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных

						Пояснительная записка	Лист
							39
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Рассматриваемый земельный участок находится в приаэродромной территории вблизи (менее 500м) от полосы воздушного подхода направления посадки 042⁰ аэродрома Крымск. По своей высоте его расположение имеет пограничные значения и, в связи с этим, рекомендуется (письмо войсковой части 40491 от 23.12.2014г. № 1903) дополнительное согласование каждого конкретного здания (комплекса зданий) на стадии проектирования.

6.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- 1 улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- 2 устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

						Пояснительная записка	Лист
							40
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зкомплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничений их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 2.применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространение пожара за пределы очага;
- 3.устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 4.устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 5.применение систем коллективной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 6.применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- 7.устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывчатой защиты;
- 8.применение первичных средств пожаротушения;
- 9.организация деятельности пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

						Пояснительная записка	Лист
							41
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

6.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты территории проекта планировки от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 №ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии про-

						Пояснительная записка	Лист
							42
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

						Пояснительная записка	Лист
							43
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		