Приложение

к постановлению администрации

Крымского городского поселения

Крымского района

от 19.01.2023 № 30

|  |
| --- |
| **Установленный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего** |
| **содержания общего имущества МКД № 19Б по ул.Демьяна Бедного в г.Крымске** |
| S МКД 5512 кв.м. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Наименование конструктивного элемента | Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД | Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.) | Периодичность выполнения работ. | Объем работ и услуг, (м2) | Годовая плата, (руб.) |  |
| 1 | 2 | 4 |   |   |   |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)**  |  |
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | 1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.  | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | 2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений; | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
| 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; |  |
| 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,  |  |
| 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий. |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | 3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и з крупноразмерных блоков; 3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. 3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.  | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
|  |
|  |
|  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний; 4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.  | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.  | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
|  |
|  |
|  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли6.2.Ремонт слуховых окон.6.3.Ремонт примыкания вытяжных труб.6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы). | 1,30 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 85987,20 |  |
|  |
|  |
| 0,01 | по мере необходимости | 5512,00 | 661,44 |  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.  | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | 8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.  | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | 9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.  | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по соглашению с собственниками МКД. | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).  | 0,01 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 661,44 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МК**Д |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 12.1.Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. ваналов. .При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.  | 0,60 | 3 раза в год и по мере выявления | 5512,00 | 39686,40 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 13.1.Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. | 1,40 | по мере необходимости, но не реже 2 разх в год | 5512,00 | 92601,60 |  |
|  |
| 13.2.Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. | еженедельно |  |
|  |
| 13.3.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализацилнных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | по мере необходимости |  |
|  |
|  |
|  |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | 14.1.Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;  | 0,00 |  один раз в год | 5512,00 | 0,00 |  |
| 14.2.Удаление воздуха из ситемы отопления | по мере необходимости |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: |  15.1. Ревизия эектрических щитов и ВРУ. 15.2.Смена светильников.15.3. Смена авт.выключателя (общие электрозащитные устройства)15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6.Смена предохранителей в МОП.15.7. Смена электрических лампочек в МОП.  | 0,50 | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 5512,00 | 33072,00 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией | 16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 0,80 | 1 раз в год | 5512,00 | 52915,20 |  |
|  |
|  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**  |  |
|  |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 17.1.Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей  | 2,10 | 24 раза в год | 5512,00 | 138902,40 |  |
| 17.2.Мытье лестничных площадок и маршей |  |
| 17.3.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд. | 4 раз в год |  |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |  **Зимний период**: | 0,10 | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток,при снегопаде - по мере необходимости,но не реже 1 раза в сутки | 5512,00 | 6614,40 |  |
|   |  |
| 18.1.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см  |  |
| 18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. |  |
| 18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд |  |
|   |  |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  **Летний период** | 1,40 |  2 раза в неделю | 5512,00 | 92601,60 |  |
| 19.1.Уборка территории от случайного мусора |  |
| 19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |  |
|   | 2 раза в неделю |  |
|   | 1 раз в месяц |  |
| 19.5.Выкашивание газонов | 0,50 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5512,00 | 33072,00 |  |
| 20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений. | 20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений. | 0,38 | 2 раза в год. | 5512,00 | 25134,72 |  |
| **Аварийно- диспетчерское обслуживание** |   |   |  5512,00 |  138902,40 |  |
| 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения. | 21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2,10 | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |  |
|  **Прочие услуги** |  |
| 22. Дополнительные работы | 22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, палов). | 1,50 | по мере необходимости и на основании протокола ОСС | 5512,00 | 99216,00 |  |
| 22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев) | 0,00 | 5512,00 | 0,00 |  |
|  Ремонт межпанельных швов | 0,00 | 5512,00 | 0,00 |  |
| Ремонт балконных плит и лоджий | 0,00 | 5512,00 | 0,00 |  |
| Съем показаний счетчиков ХВС | 0,00 | 5512,00 | 0,00 |  |
| Съем показаний электросчетчиков | 0,00 | 5512,00 | 0,00 |  |
| Проверка заземления МКД | 0,20 | 5512,00 | 13228,80 |  |
| 22.3. Обслуживание теплового счетчика | 0,00 | 552,00 | 0,00 |  |
| 22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев | 0,00 | 1 лодочка | 5512,00 | 0,00 |  |
| 22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика | 0,00 | на основании протокола | 5512,00 | 0,00 |  |
| **Итого** |   | **0,00** |   | 5512 | **859210,56** |  |
|   |   | 0,00 |   |   |   |  |
|   | ИТОГО: | **13,00** |   |   | **859210,56** |  |

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорту и связи О.А. Хотелев