Приложение

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации

Крымского городского поселения Крымского района от 17.08.2022 № 789

**ПОРЯДОК**

**размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Крымского городского поселения**

**Крымского района**

1. Общие положения

1.1 Порядок регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Крымского городского поселения Крымского района (далее - поселение) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Крымского городского поселения Крымского района и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2 В настоящем Порядке используются следующие основные понятия, предусмотренные Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края»:

1.2.1 Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.2.2 Виды нестационарных торговых объектов:

автомагазин - (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений) при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО;

Схема - документ, состоящий из двух частей (графической и текстовой) содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории Крымского городского поселения Крымского района.

1.3 Размещение НТО на территории Крымского городского поселения осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Крымский район.

Размещение НТО на территориях (земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях), закрепленных за муниципальными учреждениями (предприятиями), осуществляют муниципальные учреждения (предприятия).

1.4 Размещение НТО осуществляется на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов на платной основе, в котором среди прочих условий предусматривается условие передачи прав и обязанностей по такому договору (Приложение 6) к настоящему Порядку и смены специализации.

Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный в п. 3.9 Порядка, является документом, подтверждающим право на размещение НТО на определенном месте, включенном в Схему.

* 1. Уполномоченным органом по размещению НТО является администрация поселения в лице отдела потребительской сферы.

1.6 Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на территориях розничных рынков и ярмарок, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

Размещение НТО регулируется Положением о проведении аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района (Приложение 5) к настоящему Порядку.

1.7 Размещение НТО на земельных участках,находящихся в частной собственности, осуществляется без включения в схему размещения НТО при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного вида использования земельного участка (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов). Собственники земельных участков, объектов стационарной торговли и иных зданий, строений и сооружений в трёхдневный срок должны уведомить администрацию Крымского городского поселения Крымский района о размещении объекта нестационарной торговли.

1.8 Размещение объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, осуществляется в соответствии с постановлением администрации поселения без предоставления земельных участков.

1.9 Размещение НТО на муниципальной земле субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися товаропроизводителями возможно на основании заявления (Приложение 3) при предоставлении муниципальной преференции, в виде предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения Аукциона. При этом устанавливаются льготные условия оплаты за право на размещение НТО в размере 50 % от стоимости 1 м2 земельных участков, согласно экспертной справки организации, имеющей соответствующую лицензию по определению средне рыночной стоимости.

Преференция предоставляется при наличии следующих документов:

копия паспорта, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя (страница 2, 3, регистрация);

доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов Заявителя (копия);

паспорт объекта;

копия свидетельства о государственной регистрации (ОГРН);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

копия документа, подтверждающего нахождение на специальном налоговый режиме для самозанятых граждан «Налог на профессиональный доход» (далее - Самозанятый).

1.10 Сезонные (летние) кафе размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в Схему без проведения Аукциона, по стоимости 1 м2 земельных участков, согласно экспертной справки организации, имеющей соответствующую лицензию по определению средне рыночной стоимости..

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявление с приложением:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности,

копии документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

право устанавливающие документы на соответствующий стационарный объект общественного питания.

1.10.1 В течение 20 календарных дней Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении права размещения сезонного (летнего) кафе или об отказе в предоставлении права размещения с указанием причин отказа.

1.10.2 Заявитель, которому предоставлено право размещения сезонного (летнего) кафе, в течение 30 календарных дней с момента вручения уведомления согласовывает эскизный проект сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, с отделом архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района;

1.10.3 При предъявлении эскизного проекта сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации, с заявителем заключается Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта - сезонного (летнего) кафе на территории Крымского городского поселения Крымского района по форме согласно Приложению 6 к настоящему постановлению;

1.11 Розничная торговля в местах, не предусмотренных Схемой на территории поселения, считается несанкционированной, а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

1.12 Деятельность в НТО должна осуществляться в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере защиты прав потребителей, трудового законодательства, а также соответствовать требования безопасности для жизни и здоровья людей и др.

1.13 Размещение НТО, их техническая оснащенность должны отвечать санитарно-эпидемиологическим, противопожарным, экологическим и другим установленным федеральными законами требованиям.

1. Требования к размещению и внешнему виду

нестационарных торговых объектов

2.1 Внешний вид НТО должен соответствовать паспорту нестационарного торгового объекта, оформляемому в соответствии с Приложением 1 к настоящему Порядку.

2.2 Требования, предъявляемые к обустройству НТО, установлены в Приложении 2 к настоящему Порядку.

Паспорт НТО (далее - Паспорт) оформляется в целях установки такого объекта в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, заявителем, получившим право на размещение объекта. Паспорт представляет собой описание объекта с приложением к нему фотомакета, плана, фасадов, разрезов, визуализации в цвете внешнего вида киоска, павильона или иного нестационарного торгового объекта.

Паспорт НТО (киоска и павильона) подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации поселения на соответствие требованиям, предъявляемым к обустройству нестационарных торговых объектов (Приложение 2) в течение 10 дней с момента подачи обращения о согласовании Паспорта.

Заявитель, заинтересованный в получении права на размещение НТО, оформляет Паспорт, который является приложением к заявлению на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Паспорт является в последующем неотъемлемой частью договора о размещении НТО.

2.3 При размещении НТО запрещается организация фундамента нестационарного торгового объекта, нарушение правил благоустройства территории. Земельные участки для размещения НТО выделяются без права возведения капитальных строений.

Не допускаются изменение места расположения, обустройство ограждений НТО. Допускаются изменение площади и размеров, изменения объекта в части внешнего вида и (или) отделочных материалов, инженерно-технического оборудования на основании внесения изменений в Паспорт, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства администрации поселения.

2.4 Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения НТО;

б) в зонах охраны объектов историко-культурного наследия поселения, а также памятников местного значения;

в) в полосах отвода автомобильных дорог;

г) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках дворовых территориях жилых зданий, мест не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта, а также ближе 10 м. к остановкам городского общественного транспорта;

е) на расстоянии ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

ж) при ширине пешеходных зон (тротуаров) менее 3 метров;

з) на транспортной сети, обеспечивающей подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.5 Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

2.6 При отсутствии в непосредственной близости стационарных объектов хозяйствующие субъекты нестационарных торговых объектов заключают договор на пользование туалетами с ближайшими стационарными организациями.

2.7 Хозяйствующие субъекты несут административную ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к нестационарным торговым объектам территории в соответствии с действующим законодательством нормативными правовыми актами Краснодарского края и поселения.

2.8 Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3. Порядок заключения договоров о размещении

нестационарных торговых объектов

3.1 Уполномоченный орган размещает на официальном сайте Крымского городского поселения в сети Интернет (далее - официальные источники) схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Крымского городского поселения.

3.2 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - заявитель), заинтересованные в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, подают заявление вадминистрацию Крымского городского поселения в письменной форме согласно Приложению 2 к положению о проведении Аукциона.

3.3 Прием заявлений от заявителей осуществляется в течение 25 дней с момента опубликования извещения о наличии возможности участия в Аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов.

3.4 В заявлении должны быть указаны: фирменное наименование (при наличии), сведения об организационно – правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика.

Заявление должно быть подписано лично гражданином, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, представителем юридического лица, имеющим право действовать без доверенности, либо уполномоченным лицом, полномочия которого оформлены в соответствии с действующим законодательством.

3.5 К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя (страница 2, 3, регистрация);

доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов Заявителя (копия);

паспорт объекта;

копия свидетельства о государственной регистрации (ОГРН);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН).

3.6 Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам проведения Аукциона на право заключения договоров на их размещение на территории Крымского городского поселения Крымского района.

3.7 Уполномоченным органом по организации и обеспечению проведения Аукциона является администрация Крымского городского поселения Крымского района.

3.8 Аукцион проводится в соответствии с Положением о проведении Аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района, согласно Приложению 5 к настоящему Порядку.

Начальная цена на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с методикой определения первоначальной цены на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (Приложение 4) к настоящему порядку.

3.9 Срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта устанавливается:

для объектов по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса - до 5 месяцев (с 1 мая по 1 октября);

для сезонных объектов оказания услуг (размещение надувных и водных аттракционов) – до 5 месяцев (с 1 мая по 1 октября);

для объектов по реализации бахчевых культур - до 3 месяцев (с 1 июля по 1 октября);

для объектов по реализации хвойных деревьев - до 15 дней (с 15 декабря по 31 декабря, без проведения Аукциона);

сезонные (летние) кафе - до 6 месяцев (с 1 мая по 1 ноября);

иные объекты (передвижные объекты, киоски, павильоны, торговые автоматы, прокат электромобилей, механизированные аттракционы и т.д.) - на срок, не превышающий 60 месяцев;

размещение объектов, функционирующих во время проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, (без проведения Аукциона) - до 15 дней производится на основании удостоверения, выданного администрацией поселения, на безвозмездной основе.

3.10 Основания для отказа в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта:

отсутствие места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме;

несоответствие информации, указанной в заявлении, опубликованному информационному сообщению о размещении нестационарных торговых объектов;

непредставление документов, предусмотренных п. 3.5 настоящего Порядка;

3.11 В случае прекращения действия договора о размещении нестационарного торгового объекта территория должна быть освобождена от нестационарного торгового объекта силами и за счет средств хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение, в течение 7 дней со дня прекращения действия договора о размещении нестационарного торгового объекта.

3.12 В случае, исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы в связи с изъятием земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд, или несоответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям действующего законодательства, уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту по его заявлению любое свободное место из имеющихся в наличии в Схеме без проведения аукциона. В случае отказа от таких мест, хозяйствующий субъект может внести не более трех предложений о включении в Схему иного (иных) компенсационного места, выбранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в соответствии с установленным Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

В случае возможности включения в Схему нескольких мест, предложенных хозяйствующим субъектом, такие места включаются в Схему. Хозяйствующий субъект выбирает одно из включенных в Схему мест.

3.13 Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных на основании договоров аренды земельных участков, договоров о размещении нестационарных торговых объектов, имеют преимущественное перед другими лицами право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов на занимаемых местах по цене, равной начальной цене на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - преимущественное право), при соблюдении следующих условий:

включение мест размещения соответствующих нестационарных торговых объектов в действующую схему размещения нестационарных торговых объектов;

отсутствие задолженности по договору аренды земельного участка, договору о размещении нестационарного торгового объекта, включая пени, штрафы;

возмещение в бюджет Крымского городского поселения Крымского района неосновательного обогащения в размере арендной платы, установленной договором аренды земельного участка, за использование земельного участка за период с момента прекращения действия договора аренды до дня, предшествующего дню вступления в силу договора на размещение соответствующего нестационарного торгового объекта, включительно;

исполнение надлежащим образом договорных обязательств по такому договору.

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия.

3.14 Преимущественное право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов может быть выражено волеизъявлением владельца соответствующего объекта:

в любое время до окончания срока действия договора аренды земельного участка или, если договор аренды земельного участка заключен (возобновлен) на неопределенный срок,

в любое время, но не позже истечения срока предупреждения об отказе от договора аренды земельного участка, в случае направления такого предупреждения арендодателем в адрес арендатора;

не позже чем за два месяца до истечения срока действия заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В заявлении о реализации преимущественного права должны быть указаны государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика, реквизиты договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка.

3.15 В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о реализации преимущественного права уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие условий, предусмотренных 3.13 настоящего Порядка, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в двух экземплярах и его подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю;

2) осуществляет подготовку письма об отказе в реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при отсутствии хотя бы одного из условий, предусмотренных 3.14 настоящего Порядка, и направляет письмо заявителю.

Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

* 1. При отказе владельцу нестационарного торгового объекта в реализации преимущественного права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, а также при пропуске срока, установленного 3.15 настоящего Порядка, для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в порядке, установленном пунктом 3.6 Порядка.

3.17 Договора на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» с 12 марта 2022 г. по 31 декабря 2026 г. продлеваются на 7 лет без проведения торгов.

3.18 При заключении договора о передаче прав и обязанностей хозяйствующие субъекты, являющиеся его сторонами, обязаны направить совместное уведомление о заключении такого договора.

В заявлении о согласии на передачу прав и обязанностей по договору должны быть указаны реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта и следующие сведения о хозяйствующем субъекте, который приобретает право размещения нестационарного торгового объекта:

в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, а также, в случае если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

3.19 При возникновении необходимости смены специализации объекта, хозяйствующий субъект обязан подать заявление, на основании которого администрацией поселения вносятся соответствующие предложения в администрацию муниципального образования Крымский район по внесению изменений в схемы размещения НТО.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 1

к Порядку

**ПАСПОРТ**

**нестационарного торгового объекта**

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(площадь торгового объекта, вид торгового объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие на входе в предприятие информации о хозяйствующем субъекте, месте его нахождения и режиме работы (вывески) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие книги отзывов и предложений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документов на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие санузла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ умывальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фотомакет, фотопривязка нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Архитектурно-градостроительные решения по размещению нестационарного торгового объекта (план, фасады, разрезы, визуализация - в цвете):

(заполняется для киосков, павильонов)

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет

следующие архитектурные показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Показатели | Проектные решения |
| 1. | Габаритные размеры объекта:  - по наружным конструкциям;  - площадь внутренних помещений;  - ламинированная вывеска формата А-4 о принадлежности и режиме работы объекта |  |
| 2. | Цвет, материал отделки |  |
| 3. | Благоустройство территории:  - мощение;  - ограждение;  - озеленение;  - малые архитектурные формы (вазоны, цветочницы, скамейки);  - контейнеры, урны;  - дополнительное уличное освещение;  - оборудование велосипедной парковки |  |

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Крымского городского поселения

Крымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Ф.И.О.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 2

к Порядку

ТРЕБОВАНИЯ,

предъявляемые к обустройству нестационарных

торговых объектов

1. Нестационарные торговые объекты по габаритам не могут превышать следующие размеры:

|  |  |
| --- | --- |
| павильон: | площадь торгового объекта - до 40 кв.м;  высота торгового зала - до 2,5 м; |
| киоск: | площадь торгового объекта - до 20 кв.м;  высота торгового объекта - до 3 м; |
| палатка: | площадь торгового объекта - до 6 кв.м; |
| автомагазин (торговый  автофургон, автолавка): | площадь торгового объекта - до 15 кв.м; |

Действие настоящего пункта не распространяется на нестационарные торговые объекты, обустроенные до вступления в силу Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения.

Нестационарные торговые объекты должны быть только одноэтажными.

2. ТРЕБОВАНИЯ,

предъявляемые к обустройству киосков,

павильонов

2.1. Для наружной отделки фасадов, их конструктивных и декоративных элементов нестационарных торговых объектов рекомендуется применять следующие материалы:

фасады - керамический гранит, алюкобонд, алюминиевые реечные панели с декоративным покрытием, металлические панели с порошковым напылением, покрытием пластизол или полиэстер;

карнизы, фризы, декоративные козырьки - алюкобонд, алюминиевые панели с декоративным покрытием, металлические панели с порошковым напылением, покрытием пластизол или полиэстер;

выступающий козырек в сторону дороги не должен превышать 1,5 метра;

витражи, витрины - алюминиевые или пластиковые со стеклопакетами и антивандальным покрытием;

элементы вывесок - световые короба или точечная подсветка объемных элементов;

декоративные светильники.

2.2. Нестационарные торговые объекты могут иметь прозрачные или зеркальные стены, защиту от солнца и осадков. При остеклении следует применять безосколочные ударопрочные материалы, упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления следует применять рольставни.

2.3. Прилегающее благоустройство нестационарных торговых объектов должно быть выполнено в соответствии с паспортом НТО.

2.4. Нестационарные торговые объекты должны обеспечить свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

3. При размещении нестационарного торгового объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 3

к Порядку

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении заключения договора о размещении

нестационарного торгового объекта

Главе Крымского городского

поселения Крымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Крымского городского поселения Крымского района.

Описание объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, площадь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место (адрес) размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок (период) размещения

С Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крымского городского поселения Крымского района ознакомлен(а) и обязуюсь его соблюдать.

Приложения: 1. Паспорт нестационарного торгового объекта.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О. предпринимателя, (подпись) руководителя организации,

доверенного лица)

М.П.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 4

к Порядку

МЕТОДИКА

определения первоначальной цены на право

заключения договора о размещении

нестационарного торгового объекта в месяц

Первоначальная цена на право заключения договора на размещение торгового объекта в месяц исчисляется по следующей формуле:

П = C\*S

где:

П - начальная цена на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без НДС (в рублях);

C - базовый размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта 1 м2 (согласно экспертной справки по определению среднерыночной стоимости 1 м2 земельных участков по состоянию на момент заключения договора на размещение Союза «Крымской торгово-промышленной палаты»);

S – площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (в метрах квадратных).

Перечисление платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в бюджет администрации Крымского городского поселения Крымского района, по реквизитам указанным в договоре о размещении нестационарного торгового объекта на территории Крымского городского поселения Крымского района.

Перечисление платы за размещение нестационарного торгового объекта производится за период, на который заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта ежеквартально, равными долями, но не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим кварталом.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 5

к Порядку

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право размещения объектов

нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг

на территории Крымского городского поселения

Крымского района

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в целях создания условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли и определяет порядок и сроки размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района и в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2 Положение определяет порядок проведения и условия участия в аукционе на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории поселения (далее - Аукцион).

1.3 Целями проведения Аукциона являются:

обеспечение единого порядка размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории поселения

обеспечение устойчивого экономического развития территорий;

создание условий для предоставления жителям поселения безопасных и качественных услуг;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории поселения.

1.4 Предметом Аукциона является предоставление права размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Крымский район. При этом, в соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 (ред. от 6 апреля 2016 г.) «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляющим торговую деятельность, предоставляется право на размещение объектов нестационарной мелкорозничной торговли в количестве не менее шестидесяти процентов, от общего количества нестационарных торговых объектов на территории Крымского городского поселения Крымского района.

1.5 Срок предоставления права на размещение объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг устанавливается:

для объектов по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса - до 5 месяцев (с 1 мая по 1 октября);

для сезонных объектов оказания услуг (размещение надувных и водных аттракционов) – до 5 месяцев (с 1 мая по 1 октября);

для объектов по реализации бахчевых культур - до 3 месяцев (с 1 июля по 1 октября);

для объектов по реализации хвойных деревьев - до 15 дней (с 15 декабря по 31 декабря, без проведения Аукциона);

сезонные (летние) кафе - до 6 месяцев (с 1 мая по 1 ноября);

размещение объектов, функционирующих во время проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, (без проведения Аукциона) - до 15 дней по удостоверению, выданному администрацией поселения;

иные объекты (передвижные объекты, киоски, павильоны, торговые автоматы, прокат электромобилей, механизированные аттракционы) - на срок, не превышающий 60 месяцев.

1.6 Организатором Аукциона является администрация Крымского городского поселения Крымского района (далее Организатор).

1.7 Аукцион проводит Аукционная комиссия по предоставлению права размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории поселения (далее - Аукционная комиссия, Приложение 1 к Положению) в форме открытого аукциона с открытой подачей предложений о цене.

1.8 Организатор обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Аукциона и схемы размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района (далее – схема) на сайте газеты «Призыв» и на официальном сайте Крымского городского поселения Крымского района www.крымск-город,рф не менее чем за 30 (тридцать) дней до проведения Аукциона.

1.9 Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

дата начала и окончания приема заявок;

место приема заявок;

адрес и телефон Организатора;

дата, место и время проведения и подведения итогов Аукциона;

предмет Аукциона;

сведения об оформлении участия в Аукционе;

сведения о начальной цене;

требования, предъявляемые к участникам Аукциона;

срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение объекта нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг;

место получения информации об условиях Аукциона.

1.10 Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении Аукциона и разместивший его на официальном сайте администрации Крымского городского поселения Крымского района в сети Интернет, вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении Аукциона. Информационное сообщение об отказе от проведения Аукциона размещается Организатором на сайте газеты «Призыв», и на официальном сайте администрации Крымского городского поселения Крымского района в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в Аукционе. Организатор возвращает претендентам заявки с приложенными документами.

2. Условия участия в Аукционе

2.1 В Аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица, руководители личных подсобных хозяйств (находящихся в статусе Самозанятых) и крестьянских фермерских хозяйств (далее - Заявитель), подавшие заявление (Приложение 2 к настоящему Положению) с надлежаще оформленными документами не позднее, дня проведения Аукциона.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении Аукциона, осуществляется в течение 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения Организатором заявок и документов претендентов.

2.2 Заявитель имеет право отозвать поданное заявление с документами на участие в Аукционе до его начала, уведомив Организатора в письменной форме.

2.3 Заявление является официальным документом Заявителя, выражающим его намерение принять участие в Аукционе.

2.4 Для участия в Аукционе Заявитель в обязательном порядке представляет на рассмотрение Аукционной Комиссии следующие документы:

копия паспорта, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя (страница 2, 3, регистрация);

доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов Заявителя (копия);

паспорт объекта;

копия свидетельства о государственной регистрации (ОГРН);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН).

2.5 Копии представляемых на Аукцион документов могут быть заверены нотариально или самим Заявителем, который несет личную ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае недостоверности (несоответствия) заверенной им копии.

2.6 В качестве дополнительной информации, в обязательном порядке учитываемой и рассматриваемой Аукционной Комиссией, Заявитель вправе предоставить:

предложение о применении в своей работе современного торгового оборудования с учетом передовых технологий;

предложение об использовании в оформлении Объекта элементов, популяризирующих город Крымск;

предложение по оборудованию объекта торговли или оказания услуг, прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле;

предложение о формах и методах повышения в своей работе уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.).

2.7 Все указанные в пунктах 2.4. и 2.6 раздела 2 настоящего Положения документы сдаются Заявителем Организатору на бумажном носителе, прошиты и пронумерованы.

2.8 Организатор Аукциона:

регистрирует Пакет документов Заявителя в журнале приема с указанием даты, времени принятия Пакета;

проверяет полноту и правильность информации, содержащейся в Пакете документов Заявителя;

принимает решение о приеме (об отказе в приеме) Пакета документов Заявителя;

при принятии решения о приеме или об отказе в приеме Пакета документов Заявителя, Организатор незамедлительно выдает Заявителю письменное сообщение. В сообщении указывается дата и подпись лица, осуществляющего прием Пакетов документов Заявителей на Аукцион, а при отказе в приеме Пакета документов Заявителя указываются причины отказа.

2.9 Заявителю может быть отказано в приеме Пакета документов Заявителя на участие в Аукционе в случаях, если не поддается прочтению информация, указанная в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения, имеются подчистки и исправления;

2.10 Заполнение бланка заявления возможно как в машинописном виде, так и рукописном.

3. Порядок работы Аукционной комиссии

3.1. Формой работы Аукционной Комиссии являются заседания.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 членов комиссии.

3.2. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решение Аукционной комиссии может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

4. Порядок проведения Аукциона

4.1 Рассмотрение заявлений и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе, осуществляется Организатором в течение 1 (одного) календарного дня после дня завершения приема заявлений.

4.2 В день рассмотрения заявлений и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе, указанный в извещении о проведении аукциона, Организатор рассматривает заявления и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявлений и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Перечень оснований для отказа в допуске претендентов к участию в аукционе:

4.2.1 отсутствует (не полностью отражена) информация, указанная в пункте 3.4 порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Крымского городского поселения Крымского района;

4.2.2 заявление поступило по истечении срока приема заявлений, указанного в извещении о проведении аукциона.

4.2.3. решение Организатора о признании претендентов участниками аукциона, об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона размещается Организатором в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения документов и принятия решений, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения на официальном сайте администрации Крымского городского поселения Крымского района в сети Интернет и на сайте газеты «Призыв».

С даты размещения протокола о признании претендентов участниками аукциона все претенденты, допущенные к участию в аукционе, либо претенденты, которым отказано в допуске к участию в аукционе, считаются уведомленными надлежащим образом о принятом решении по результатам рассмотрения заявлений и документов.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявлений с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявлений, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4.4 Аукцион проводится в следующем порядке:

4.4.1 аукцион ведет аукционист, избираемый из числа членов комиссии, либо нанимаемый по договору;

4.4.2 аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» определяется Организатором в размере 10 процентов от начальной стоимости предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

4.4.3 после оглашения порядка проведения аукциона аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену на право заключения договора, «шаг аукциона» предмета (лота) аукциона;

4.4.4 участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить право на заключение договора в соответствии с этой ценой;

4.4.5 каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4.4.6 при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

4.4.7 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену и номер карточки победителя аукциона;

4.4.8 в случае, если к участию в аукционе с учетом выполнения требований, установленных в извещении о проведении аукциона и настоящим Положением, допущен один претендент, то аукцион признается несостоявшимся, в результате чего договор заключается с единственным участником аукциона;

4.4.9 решение Комиссии об определении победителя, а также о признании аукциона несостоявшимся и принятии решения о заключении договора с единственным участником аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя и (или) единственного участника на заключение договора по форме, согласно Приложению 6 к Порядку размещения НТО на территории Крымского городского поселения Крымского района.

4.5 По результатам аукциона победитель и (или) единственный участник аукциона и Организатор в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 5 (пять) календарных дней заключают договор.

4.6 При уклонении или отказе победителя и (или) единственного участника аукциона в установленный срок от заключения договора он утрачивает право на его заключение. Результаты аукциона аннулируются Организатором.

4.7 Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора на срок, менее 12 месяцев производится Победителем Аукциона единовременно, путем перечисления денежных средств на счет бюджета Крымского городского поселения Крымского района в течение пяти банковских дней со дня подписания указанного договора, что подтверждается платежным документом с отметкой банка о его исполнении или копией оплаченной квитанции.

При размещении Объекта на срок, превышающий 12 месяцев, Победитель Аукциона оплачивает предложенную им сумму (с учётом корректировки, предусмотренной дополнительным соглашением к Договору) за право размещения Объекта ежеквартально, равными долями до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.8 Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

4.9 Выдача договора победителю аукциона осуществляется после подтверждения поступления полной оплаты на счет Организатора.

4.10 При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

5. Обязанности победителя Аукциона

5.1 Участник самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

6. Заключительное положение

6.1 Суммы оплаты за право размещения объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района зачисляются в бюджет Крымского городского поселения Крымского района.

6.2 Если аукцион признан несостоявшимся, проводится повторный Аукцион.

7. Порядок выдачи удостоверений на право

размещения объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг

в дни праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характе**р**

7.1 При проведении праздничных мероприятий на территории Крымского городского поселения Крымского района могут размещаться объекты мелкорозничной торговли, оказания услуг без проведения Аукциона (до 10 дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Крымского городского поселения Крымского района, главы Крымского городского поселения Крымского района и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определенных указанными органами либо заявленных, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

7.2 Ассортимент товаров (услуг), предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары и карнавальная продукция;

мороженое;

прохладительные напитки;

аттракционы.

7.3 Для получения удостоверения на право размещения объекты мелкорозничной торговли, оказания услуг в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер заявители подают Организатору заявление по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Положению с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия.

Также заявителем могут быть представлены в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность заявителя либо наличие инвалидов в составе его семьи.

7.4 В заявлении указывается:

полное наименование заявителя;

юридический адрес заявителя;

наименование проводимого мероприятия;

предполагаемые даты размещения объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг;

адрес размещения объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг;

ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров (услуг).

7.5 Заявителю может быть отказано в случае если:

проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

объекты мелкорозничной торговли, оказания услуг планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятия, движению транспорта и (или) пешеходов;

наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

7.6 В случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, представившему документы об инвалидности либо о наличии в составе его семьи инвалида.

При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

7.7 Решение о выдаче (отказе в выдаче) удостоверения на право размещения объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается Организатором.

7.8 Удостоверение на право размещения объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер оформляется по форме, согласно Приложению 4 и выдается Организатором не менее чем за 2 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия.

7.9 В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочных характер, заявителю не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения объекта мелкорозничной торговли, оказания услуг.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 1

к Положению

о проведении Аукциона

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право размещения объектов

нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района

|  |
| --- |
| заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района,  председатель комиссии; |
| начальник отдела земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района,  заместитель председателя комиссии. |
| начальник отдела потребительской сферы администрации Крымского городского поселения Крымского района,  секретарь комиссии  Члены комиссии: |
|  |
| начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района; |
| главный специалист отдела потребительской сферы администрации Крымского городского поселения Крымского района;  главный специалист отдела экономики и доходов администрации Крымского городского поселения Крымского района; |
| начальник юридического отдела администрации Крымского городского поселения Крымского района;  заместитель начальника отдела земельно – имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района. |

Примечание:

В случае если член комиссии отсутствует, то приглашается должностное лицо, замещающее в настоящее время указанную должность. При этом внесение изменений в состав комиссии по проведению Аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района не требуется.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 2 к Положению

о проведении Аукциона

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение объектов

нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг

Главе Крымского городского

поселения Крымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Аукционной комиссии по размещению объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на территории Крымского городского поселения Крымского района возможность размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен (на). Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении нашего предприятия (ИП) не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю Пакет документов, оформленный в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

М.П.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 3

к Положению о проведении Аукциона

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче удостоверения на право размещения объектов

нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг

в дни проведения праздничных мероприятий

Главе Крымского городского

поселения Крымского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг в дни проведения праздничных мероприятий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точный адрес)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) ( Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

М.П.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 4

к Положению о проведении

Аукциона

Удостоверение

на право временного размещения

нестационарного торгового объекта

Дата проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес оказания услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для обслуживания мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основные требования к организации торговли:

1. Заезд на территорию с 6.00 до 7.00 часов.

2. Время работы: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ детских аттракционов и объектов мелкорозничной торговли с 8-00 до 22-00 часов.

3. Индивидуальный предприниматель должен обеспечить:

наличие ярко и художественно оформленной вывески о принадлежности (наименование и юридический адрес);

праздничное оформление торгового места (цветы, шары, плакаты, скатерти на столах);

наличие ценников, с указанием наименования товара, цены, подписью и датой составления;

опрятный вид продавца, чистую санитарную одежду (специальная одежда), наличие у продавцов бейджев;

наличие напольных стеллажей и подтоварников.

4. Товары, представленные на реализацию должны быть надлежащего качества и иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, а также справка о ветеринарно-лабораторном исследовании по форме.

5. Соблюдение санитарного порядка на рабочем месте и прилегающей к нему территории.

6. Категорически запрещена реализация:

петард, ракет и иных пиротехнических изделий;

напитков в стеклобутылке и жестебанке;

огнеопасных и ядовитых растворов и веществ.

7. Категорически запрещено использование газовых баллонов.

8. За безопасность предоставляемых услуг персональную ответственность несет предприниматель.

9. По окончании массовых мероприятий оборудование необходимо вывезти незамедлительно.

При возникновении обстоятельств, ухудшающих культуру обслуживания покупателей, не соблюдении санитарных норм и правил торговли, администрация Крымского городского поселения Крымского района оставляет за собой право аннулировать документ, подтверждающий право на размещение объекта мелкорозничной торговли и аттракциона.

Начальник отдела потребительской сферы С.В. Мирошниченко

Приложение 6

к Порядку

Договор № \_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта на земельном

участке, находящемся в муниципальной собственности либо

государственная собственность на который не разграничена

г. Крымск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Крымского городского поселения Крымского района (в дальнейшем - Администрация), в лице главы Крымского городского поселения Крымского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем, - Победитель аукциона,

действующего на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Администрация в соответствии с итогами аукциона (протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.) предоставляет Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с Паспортом объекта (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Победитель аукциона обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2 Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 Срок действия настоящего Договора - с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Администрация имеет право:

2.1.1 В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1 в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

* + - 1. в случае размещения Победителем аукциона Объекта, не соответствующего
      2. характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3 в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Крымского городского поселения Крымского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.4 в случае однократного неисполнения Победителем аукциона обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 настоящего Договора;

* + - 1. в случае двукратного неисполнения Победителем аукциона обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора;
      2. в случае несоблюдения назначения (специализации) нестационарного торгового объекта;

2.1.2 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.3 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Победителем аукциона обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Победителю аукциона письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения;

2.1.4 осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2 Администрация обязана:

2.2.1 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителя аукциона, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2 Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3 Победитель аукциона имеет право:

2.3.1 С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2 Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4 Победитель аукциона обязан:

2.4.1 Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и Паспортом объекта (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2 При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Крымского городского поселения Крымского района.

2.4.3 При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Крымского городского поселения Крымского района.

2.4.4 В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

* + 1. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7 Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8 Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9 Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10 В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

* + 1. Не допускать самостоятельного изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора, т.е. без согласования с Администрацией.

2.4.12 Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13 Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14 Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15 Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16 Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17 В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18 Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

* 1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц/год/весь срок договора)

* 1. Победитель аукциона ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет Крымского городского поселения Крымского района) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реквизитам администрации.

3.3. Внесенная Победителем аукциона плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Победителем аукциона Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4 Цена Договора, заключенного по итогам Аукциона является твердой, определяется на весь срок его исполнения и изменению не подлежит.

Цена Договора, заключенного без проведения Аукциона за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крымского городского поселения Крымского района на срок более, чем на 12 месяцев определяется ежегодно на основании экспертной справки Крымской торгово-промышленной палаты.

4. Ответственность сторон

4.1 В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Победитель аукциона уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2 В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Победитель аукциона уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3 В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Крымского городского поселения Крымского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Победитель аукциона уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Победитель аукциона к административной ответственности.

4.4. Привлечение Победителя аукциона уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Победителем аукциона законодательства Российской Федерации не освобождает Победителя аукциона от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

* 1. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4 Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Победителем аукциона. Победитель аукциона лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5 Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Победитель аукциона вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7 Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Крымского городского поселения Крымского района и направляется Победителю аукциона по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу победителя аукциона, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю аукциона.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Победителя аукциона об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Победителю аукциона данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя аукциона по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Победителя аукциона об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными

представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2 В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4 Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5 На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 — Паспорт объекта (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

  Администрация:                           Победитель аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава Крымского городского  поселения Крымского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. |