Приложение

к постановлению администрации

Крымского городского поселения

Крымского района

от 01.04.2021 № 380

**Порядок подготовки, утверждения**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

 **Крымского городского поселения Крымского района**

1. Общие положения

 Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района и внесения в них изменений (далее - нормативы градостроительного проектирования).

* 1. Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке и реализации генерального плана Крымского городского поселения Крымского района и Правил землепользования и застройки Крымского городского поселения Крамского района, документации по планировки этих территорий, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории городского поселения Крымского района.
	2. Нормативы градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Крымского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского поселения Крымского района населения городского поселения Крымского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Крымского района.
	3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения на территории Крымского городского поселения Крымского района.

б) планов и программ комплексного социально-экономического развития Крымского городского поселения Крымского района.

в) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

* 1. **Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования**
	2. Подготовка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования осуществляется администрацией Крымского городского поселения Крымского района.
	3. Подготовка проекта нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией Крымского городского поселения Крымского района самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом.
	4. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.3 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района);

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

* 1. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского поселения Крымского района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения Крымского района, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района, не могут быть ниже этих предельных значений.
	2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского поселения Крымского района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Крымского района не могут превышать эти предельные значения.

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Крымского района населения городского поселения Крымского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения городского поселения Крымского

района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Проект нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

 Нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом депутатов Крымского городского поселения Крымского района.

 Утвержденные нормативы градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

* 1. **Порядок внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования**
	2. В случае, если после утверждения нормативов градостроительного проектирования, вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в нормативы градостроительного проектирования должны быть внесены соответствующие изменения.
	3. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в органы местного самоуправления с предложениями о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Изменения в нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном для их подготовки и утверждения.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства Ю.А.Максимова