|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 4  к Конкурсной документации | | | | | |
| **Лот № 1**  **ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу: Крымский район, г. Крымск,**  **ул. Слободка, дом № 105**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **S =** | **9774,80 м²** |  |  |  |  |  |  |  | | **№ п/п** | **Наименование работ** | | | | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м. в месяц (руб.)** | **Объем работ и услуг (м2)** | **Годовая стоимость работ (руб.)** | | **1** | **2** | | | | **3** | **4** | **5** | **6** | | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | | | | | | | | | **1** | **Работы, выполняемые в отношении фундамента** | | | | | | | | | 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 | 9774,80 | 5864,88 | | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов | | | | | 1.2 | Восстановление эксплуатационных свойств конструкций фундамента | | | | по мере необходимости | | Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода фундамета | | | | | **2** | **Работы, выполняемые в отношении подвалов** | | | | | | | | | 2.1 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них | | | | | 2.2 | Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов технических подполий, запорных устройств на них | | | | по мере выявления | | **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий** | | | | | | | | | 3.1 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | 3.2 | Проведение восстановительных работ на перекрытиях | | | | по мере необходимости | | **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш** | | | | | | | | | 4.1 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,70 | 9774,80 | 82108,32 | | Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | | | | | Проверка кровли на отсутствие протечек | | | | | 4.2 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | | | по мере необходимости | | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | | | | **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц** | | | | | | | | | 5.1 | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,15 | 9774,80 | 17594,64 | | 5.2 | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | | | по мере необходимости | | **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов** | | | | | | | | | 6.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 | 9774,80 | 11729,76 | | 6.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада | | | | по мере необходимости | | **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** | | | | | | | | | 7.1 | Проверка состояния внутренней отделки. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | 7.2 | Устранение нарушений, связанных с угрозой обрушения внутренних отделочных слоев или нарушения защитных свойств внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | | | | по мере необходимости | | **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** | | | | | | | | | 8.1 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | | | | | | | 9.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере неоходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | 9.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | | | **10** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения** | | | | | | | | | 10.1 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | | | | по мере необходимости, по заявкам | 2,50 | 9774,80 | 293244,00 | | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | | | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | | | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | | | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | | | | Удаление воздуха из системы отопления | | | | | Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов | | | | | Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения | | | | | Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления | | | | | **11** | **Промывка и опрессовка системы теплоснабжения** | | | | | | | | | 11.1 | Испытания на прочность и плотность (гидровлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | | | 1 раз в год, после отопительного периода | 0,70 | 9774,80 | 82108,32 | | **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования** | | | | | | | | | 12.1 | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | | | по мере необходимости, по заявкам | 0,80 | 9774,80 | 93838,08 | | **13** | **Проверка дымоходов и вентканалов** | | | | | | | | | 13.1 | В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) | | | | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,65 | 9774,80 | 76243,44 | | **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: по договору со специализированной организацией** | | | | | | | | | 14.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | 1 раз в год | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | **III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | | | | | | | | **15** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | | | | | | | 15.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | | | | 51 раз в год (1 раз в неделю) | 2,60 | 9774,80 | 304973,76 | | 15.2 | Влажная протирка подоконников | | | | 1 раз в год | | Мытье окон | | | | | Влажная протирка перил лестниц | | | | | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | | | | | Влажная протирка почтовых ящиков | | | | | Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | | | | 16 | **Дератизация, дезинсекция** | | | | | | | | | 16.1 | Дезинсекция подвалов: проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 9774,80 | 17594,64 | | 16.2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования: проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 9774,80 | 17594,64 | | **17** | **Работы по содержанию придомовой территории (S=2154,60 м²):** | | | | | | | | | 17.1 | **в холодный период года** | | | | 32 раза в год (2 раза в неделю) | 1,75 | 9774,80 | 205270,80 | | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | | | | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | | | | 17.2 | **в теплый период года** | | | | 64 раза в год (2 раза в неделю) | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | | | Уборка газонов | | | | | Подметание и уборка придомовой территории | | | | | **18** | **Придомовая территория. Выкашивание газонов.** | | | | | | | | | 18.1 | Выкашивание газонов | | | | 3 раза в год | 0,30 | 9774,80 | 35189,28 | | **19** | **Аварийное обслуживание** | | | | | | | | | 19.1 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | | | | с 17.00 ч до 8.00 ч в буднии дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | 1,30 | 9774,80 | 152486,88 | | **20** | **Прочие услуги** | | | | | | | | | 20.1 | Ремонт отмостки | | | | по решению собственников | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | 20.2 | Ремонт подъездов | | | | по решению собственников | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | 20.3 | Техническое диагностирование системы внутридомового газового оборудования | | | | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 9774,80 | 0,00 | | **ИТОГО стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества МКД** | | | | | | 11,90 | 9774,80 | 1395841,44 | | 21 | Услуга по управлению: управление жилфондом | | | | 22 % от стоимости содержания и ремонта жилья | 2,62 | 9774,80 | 307085,12 | | **ВСЕГО стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД** | | | | | | 14,52 | 9774,80 | 1702926,56 |   **ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу: Крымский район, г. Крымск,**  **ул. Слободка, дом № 106**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **S =** | **688,80 м²** |  |  |  |  |  |  |  | | **№ п/п** | **Наименование работ** | | | | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м. в месяц (руб.)** | **Объем работ и услуг (м2)** | **Годовая стоимость работ (руб.)** | | **1** | **2** | | | | **3** | **4** | **5** | **6** | | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | | | | | | | | | ***1*** | ***Работы, выполняемые в отношении фундамента*** | | | | | | | | | 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов | | | | | 1.2 | Восстановление эксплуатационных свойств конструкций фундамента | | | | по мере необходимости | | Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода фундамета | | | | | ***2*** | ***Работы, выполняемые в отношении подвалов*** | | | | | | | | | 2.1 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них | | | | | 2.2 | Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов технических подполий, запорных устройств на них | | | | по мере выявления | | ***3*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий*** | | | | | | | | | 3.1 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 3.2 | Проведение восстановительных работ на перекрытиях | | | | по мере необходимости | | ***4*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш*** | | | | | | | | | 4.1 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3,50 | 688,80 | 28929,60 | | Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | | | | | Проверка кровли на отсутствие протечек | | | | | 4.2 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | | | по мере необходимости | | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | | | | ***5*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц*** | | | | | | | | | 5.1 | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 5.2 | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | | | по мере необходимости | | ***6*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*** | | | | | | | | | 6.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 6.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада | | | | по мере необходимости | | ***7*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | | | | | | 7.1 | Проверка состояния внутренней отделки. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 7.2 | Устранение нарушений, связанных с угрозой обрушения внутренних отделочных слоев или нарушения защитных свойств внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | | | | по мере необходимости | | ***8*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | | | | | | 8.1 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | ***9*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | | | | | | | | | 9.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере неоходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 9.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | | | ***10*** | ***Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения*** | | | | | | | | | 10.1 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | | | | по мере необходимости, по заявкам | 5,00 | 688,80 | 41328,00 | | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | | | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | | | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | | | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | | | | Удаление воздуха из системы отопления | | | | | Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов | | | | | Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения | | | | | Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления | | | | | ***11*** | ***Промывка и опрессовка системы теплоснабжения*** | | | | | | | | | 11.1 | Испытания на прочность и плотность (гидровлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | | | 1 раз в год, после отопительного периода | 0,97 | 688,80 | 8017,63 | | ***12*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования*** | | | | | | | | | 12.1 | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | | | по мере необходимости, по заявкам | 2,50 | 688,80 | 20664,00 | | ***13*** | ***Проверка дымоходов и вентканалов*** | | | | | | | | | 13.1 | В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) | | | | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 1,17 | 688,80 | 9670,75 | | ***14*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: по договору со специализированной организацией*** | | | | | | | | | 14.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | 1 раз в год | 0,30 | 688,80 | 2479,68 | | **III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | | | | | | | | ***15*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества*** | | | | | | | | | 15.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | | | | 51 раз в год (1 раз в неделю) | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 15.2 | Влажная протирка подоконников | | | | 1 раз в год | | Мытье окон | | | | | Влажная протирка перил лестниц | | | | | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | | | | | Влажная протирка почтовых ящиков | | | | | Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | | | | 16 | ***Дератизация, дезинсекция*** | | | | | | | | | 16.1 | Дезинсекция подвалов: проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 16.2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования: проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | ***17*** | ***Работы по содержанию придомовой территории (S=2154,60 м*²*):*** | | | | | | | | | 17.1 | ***в холодный период года*** | | | | 32 раза в год (2 раза в неделю) | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | | | | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | | | | 17.2 | ***в теплый период года*** | | | | 64 раза в год (2 раза в неделю) | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | | | Уборка газонов | | | | | Подметание и уборка придомовой территории | | | | | ***18*** | ***Придомовая территория. Выкашивание газонов.*** | | | | | | | | | 18.1 | Выкашивание газонов | | | | 3 раза в год | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | ***19*** | ***Аварийное обслуживание*** | | | | | | | | | 19.1 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | | | | с 17.00 ч до 8.00 ч в буднии дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | 1,80 | 688,80 | 14878,08 | | ***20*** | ***Прочие услуги*** | | | | | | | | | 20.1 | Ремонт отмостки | | | | по решению собственников | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 20.2 | Ремонт подъездов | | | | по решению собственников | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | 20.3 | Техническое диагностирование системы внутридомового газового оборудования | | | | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 688,80 | 0,00 | | **ИТОГО стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества МКД** | | | | | | 15,24 | 688,80 | 125967,74 | | 21 | Услуга по управлению: управление жилфондом | | | | 22 % от стоимости содержания и ремонта жилья | 3,35 | 688,80 | 27712,90 | | **ВСЕГО стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД** | | | | | | 18,59 | 688,80 | 153680,65 |   **ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу: Крымский район, г. Крымск,**  **ул. Слободка, дом № 107**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **S =** | **659,20 м²** |  |  |  |  |  |  |  | | **№ п/п** | **Наименование работ** | | | | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м. в месяц (руб.)** | **Объем работ и услуг (м2)** | **Годовая стоимость работ (руб.)** | | **1** | **2** | | | | **3** | **4** | **5** | **6** | | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | | | | | | | | | ***1*** | ***Работы, выполняемые в отношении фундамента*** | | | | | | | | | 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов | | | | | 1.2 | Восстановление эксплуатационных свойств конструкций фундамента | | | | по мере необходимости | | Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода фундамета | | | | | ***2*** | ***Работы, выполняемые в отношении подвалов*** | | | | | | | | | 2.1 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них | | | | | 2.2 | Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов технических подполий, запорных устройств на них | | | | по мере выявления | | ***3*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий*** | | | | | | | | | 3.1 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 3.2 | Проведение восстановительных работ на перекрытиях | | | | по мере необходимости | | ***4*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш*** | | | | | | | | | 4.1 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 3,50 | 659,20 | 27686,40 | | Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | | | | | Проверка кровли на отсутствие протечек | | | | | 4.2 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | | | по мере необходимости | | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | | | | ***5*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц*** | | | | | | | | | 5.1 | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 5.2 | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | | | по мере необходимости | | ***6*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*** | | | | | | | | | 6.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 6.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада | | | | по мере необходимости | | ***7*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | | | | | | 7.1 | Проверка состояния внутренней отделки. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 7.2 | Устранение нарушений, связанных с угрозой обрушения внутренних отделочных слоев или нарушения защитных свойств внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | | | | по мере необходимости | | ***8*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | | | | | | 8.1 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | ***9*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | | | | | | | | | 9.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере неоходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 9.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | | | ***10*** | ***Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения*** | | | | | | | | | 10.1 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | | | | по мере необходимости, по заявкам | 5,00 | 659,20 | 39552,00 | | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | | | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | | | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | | | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | | | | Удаление воздуха из системы отопления | | | | | Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов | | | | | Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения | | | | | Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления | | | | | ***11*** | ***Промывка и опрессовка системы теплоснабжения*** | | | | | | | | | 11.1 | Испытания на прочность и плотность (гидровлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | | | 1 раз в год, после отопительного периода | 0,97 | 659,20 | 7673,09 | | ***12*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования*** | | | | | | | | | 12.1 | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | | | по мере необходимости, по заявкам | 2,50 | 659,20 | 19776,00 | | ***13*** | ***Проверка дымоходов и вентканалов*** | | | | | | | | | 13.1 | В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) | | | | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 1,17 | 659,20 | 9255,17 | | ***14*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: по договору со специализированной организацией*** | | | | | | | | | 14.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | 1 раз в год | 0,30 | 659,20 | 2373,12 | | **III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | | | | | | | | ***15*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества*** | | | | | | | | | 15.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | | | | 51 раз в год (1 раз в неделю) | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 15.2 | Влажная протирка подоконников | | | | 1 раз в год | | Мытье окон | | | | | Влажная протирка перил лестниц | | | | | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | | | | | Влажная протирка почтовых ящиков | | | | | Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | | | | 16 | ***Дератизация, дезинсекция*** | | | | | | | | | 16.1 | Дезинсекция подвалов: проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 16.2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования: проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | ***17*** | ***Работы по содержанию придомовой территории (S=2154,60 м*²*):*** | | | | | | | | | 17.1 | ***в холодный период года*** | | | | 32 раза в год (2 раза в неделю) | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | | | | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | | | | 17.2 | ***в теплый период года*** | | | | 64 раза в год (2 раза в неделю) | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | | | Уборка газонов | | | | | Подметание и уборка придомовой территории | | | | | ***18*** | ***Придомовая территория. Выкашивание газонов.*** | | | | | | | | | 18.1 | Выкашивание газонов | | | | 3 раза в год | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | ***19*** | ***Аварийное обслуживание*** | | | | | | | | | 19.1 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | | | | с 17.00 ч до 8.00 ч в буднии дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | 1,80 | 659,20 | 14238,72 | | ***20*** | ***Прочие услуги*** | | | | | | | | | 20.1 | Ремонт отмостки | | | | по решению собственников | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 20.2 | Ремонт подъездов | | | | по решению собственников | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | 20.3 | Техническое диагностирование системы внутридомового газового оборудования | | | | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 659,20 | 0,00 | | **ИТОГО стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества МКД** | | | | | | 15,24 | 659,20 | 120554,50 | | 21 | Услуга по управлению: управление жилфондом | | | | 22 % от стоимости содержания и ремонта жилья | 3,35 | 659,20 | 26521,99 | | **ВСЕГО стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД** | | | | | | 18,59 | 659,20 | 147076,49 |   **Лот № 2**  **ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу: Крымский район, г. Крымск,**  **ул. Надежды, дом № 9/1** | | | | | |
| **S =9774,80 м²** | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м. в месяц (руб.)** | **Объем работ и услуг (м2)** | **Годовая стоимость работ (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | | | | |
| ***1*** | ***Работы, выполняемые в отношении фундамента*** | | | | |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 | 9774,80 | 5864,88 |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов |
| 1.2 | Восстановление эксплуатационных свойств конструкций фундамента | по мере необходимости |
| Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода фундамета |
| ***2*** | ***Работы, выполняемые в отношении подвалов*** | | | | |
| 2.1 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них |
| 2.2 | Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов технических подполий, запорных устройств на них | по мере выявления |
| ***3*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий*** | | | | |
| 3.1 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| 3.2 | Проведение восстановительных работ на перекрытиях | по мере необходимости |
| ***4*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш*** | | | | |
| 4.1 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,70 | 9774,80 | 82108,32 |
| Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. |
| Проверка кровли на отсутствие протечек |
| 4.2 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости |
| Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами |
| ***5*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц*** | | | | |
| 5.1 | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,15 | 9774,80 | 17594,64 |
| 5.2 | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере необходимости |
| ***6*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*** | | | | |
| 6.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 | 9774,80 | 11729,76 |
| 6.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада | по мере необходимости |
| ***7*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | |
| 7.1 | Проверка состояния внутренней отделки. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| 7.2 | Устранение нарушений, связанных с угрозой обрушения внутренних отделочных слоев или нарушения защитных свойств внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | по мере необходимости |
| ***8*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | |
| 8.1 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| ***9*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | | | | |
| 9.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере неоходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| 9.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | |
| ***10*** | ***Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения*** | | | | |
| 10.1 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, по заявкам | 2,50 | 9774,80 | 293244,00 |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| Удаление воздуха из системы отопления |
| Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления |
| ***11*** | ***Промывка и опрессовка системы теплоснабжения*** | | | | |
| 11.1 | Испытания на прочность и плотность (гидровлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год, после отопительного периода | 0,70 | 9774,80 | 82108,32 |
| ***12*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования*** | | | | |
| 12.1 | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | по мере необходимости, по заявкам | 0,80 | 9774,80 | 93838,08 |
| ***13*** | ***Проверка дымоходов и вентканалов*** | | | | |
| 13.1 | В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,65 | 9774,80 | 76243,44 |
| ***14*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: по договору со специализированной организацией*** | | | | |
| 14.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| **III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | | | |
| ***15*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества*** | | | | |
| 15.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | 51 раз в год (1 раз в неделю) | 2,60 | 9774,80 | 304973,76 |
| 15.2 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в год |
| Мытье окон |
| Влажная протирка перил лестниц |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств |
| Влажная протирка почтовых ящиков |
| Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек |
| 16 | ***Дератизация, дезинсекция*** | | | | |
| 16.1 | Дезинсекция подвалов: проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 9774,80 | 17594,64 |
| 16.2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования: проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 9774,80 | 17594,64 |
| ***17*** | ***Работы по содержанию придомовой территории (S=2154,60 м*²*):*** | | | | |
| 17.1 | ***в холодный период года*** | 32 раза в год (2 раза в неделю) | 1,75 | 9774,80 | 205270,80 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) |
| 17.2 | ***в теплый период года*** | 64 раза в год (2 раза в неделю) |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд |
| Уборка газонов |
| Подметание и уборка придомовой территории |
| ***18*** | ***Придомовая территория. Выкашивание газонов.*** | | | | |
| 18.1 | Выкашивание газонов | 3 раза в год | 0,30 | 9774,80 | 35189,28 |
| ***19*** | ***Аварийное обслуживание*** | | | | |
| 19.1 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | с 17.00 ч до 8.00 ч в буднии дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | 1,30 | 9774,80 | 152486,88 |
| ***20*** | ***Прочие услуги*** | | | | |
| 20.1 | Ремонт отмостки | по решению собственников | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| 20.2 | Ремонт подъездов | по решению собственников | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| 20.3 | Техническое диагностирование системы внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 9774,80 | 0,00 |
| **ИТОГО стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества МКД** | | | 11,90 | 9774,80 | 1395841,44 |
| 21 | Услуга по управлению: управление жилфондом | 22 % от стоимости содержания и ремонта жилья | 2,62 | 9774,80 | 307085,12 |
| **ВСЕГО стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД** | | | 14,52 | 9774,80 | 1702926,56 |

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся  
объектом конкурса по адресу: Крымский район, г. Крымск,**

**ул. Надежды, дом № 9/2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S =** | **9747,20 м²** |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | | | | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м. в месяц (руб.)** | **Объем работ и услуг (м2)** | **Годовая стоимость работ (руб.)** |
| **1** | **2** | | | | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | | | | | | | |
| ***1*** | ***Работы, выполняемые в отношении фундамента*** | | | | | | | |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов | | | |
| 1.2 | Восстановление эксплуатационных свойств конструкций фундамента | | | | по мере необходимости |
| Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода фундамета | | | |
| ***2*** | ***Работы, выполняемые в отношении подвалов*** | | | | | | | |
| 2.1 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них | | | |
| 2.2 | Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов технических подполий, запорных устройств на них | | | | по мере выявления |
| ***3*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий*** | | | | | | | |
| 3.1 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| 3.2 | Проведение восстановительных работ на перекрытиях | | | | по мере необходимости |
| ***4*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш*** | | | | | | | |
| 4.1 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,70 | 9747,20 | 81876,48 |
| Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | | | |
| 4.2 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | | | по мере необходимости |
| Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | | |
| ***5*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц*** | | | | | | | |
| 5.1 | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,15 | 9747,20 | 17544,96 |
| 5.2 | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | | | по мере необходимости |
| ***6*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*** | | | | | | | |
| 6.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,15 | 9747,20 | 17544,96 |
| 6.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада | | | | по мере необходимости |
| ***7*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | | | | |
| 7.1 | Проверка состояния внутренней отделки. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| 7.2 | Устранение нарушений, связанных с угрозой обрушения внутренних отделочных слоев или нарушения защитных свойств внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | | | | по мере необходимости |
| ***8*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | | | | |
| 8.1 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| ***9*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
| 9.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере неоходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| 9.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | |
| ***10*** | ***Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения*** | | | | | | | |
| 10.1 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | | | | по мере необходимости, по заявкам | 2,50 | 9747,20 | 292416,00 |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | | |
| Удаление воздуха из системы отопления | | | |
| Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления | | | |
| ***11*** | ***Промывка и опрессовка системы теплоснабжения*** | | | | | | | |
| 11.1 | Испытания на прочность и плотность (гидровлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | | | 1 раз в год, после отопительного периода | 0,70 | 9747,20 | 81876,48 |
| ***12*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования*** | | | | | | | |
| 12.1 | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | | | по мере необходимости, по заявкам | 0,80 | 9747,20 | 93573,12 |
| ***13*** | ***Проверка дымоходов и вентканалов*** | | | | | | | |
| 13.1 | В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) | | | | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,65 | 9747,20 | 76028,16 |
| ***14*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: по договору со специализированной организацией*** | | | | | | | |
| 14.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | 1 раз в год | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| **III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | | | | | | |
| ***15*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества*** | | | | | | | |
| 15.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | | | | 51 раз в год (1 раз в неделю) | 2,60 | 9747,20 | 304112,64 |
| 15.2 | Влажная протирка подоконников | | | | 1 раз в год |
| Мытье окон | | | |
| Влажная протирка перил лестниц | | | |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | | | |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | | |
| Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | | |
| 16 | ***Дератизация, дезинсекция*** | | | | | | | |
| 16.1 | Дезинсекция подвалов: проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 9747,20 | 17544,96 |
| 16.2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования: проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 9747,20 | 17544,96 |
| ***17*** | ***Работы по содержанию придомовой территории (S=2154,60 м*²*):*** | | | | | | | |
| 17.1 | ***в холодный период года*** | | | | 32 раза в год (2 раза в неделю) | 1,75 | 9747,20 | 204691,20 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | | |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | | |
| 17.2 | ***в теплый период года*** | | | | 64 раза в год (2 раза в неделю) |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | |
| Уборка газонов | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | | | |
| ***18*** | ***Придомовая территория. Выкашивание газонов.*** | | | | | | | |
| 18.1 | Выкашивание газонов | | | | 3 раза в год | 0,30 | 9747,20 | 35089,92 |
| ***19*** | ***Аварийное обслуживание*** | | | | | | | |
| 19.1 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | | | | с 17.00 ч до 8.00 ч в буднии дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | 1,30 | 9747,20 | 152056,32 |
| ***20*** | ***Прочие услуги*** | | | | | | | |
| 20.1 | Ремонт отмостки | | | | по решению собственников | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| 20.2 | Ремонт подъездов | | | | по решению собственников | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| 20.3 | Техническое диагностирование системы внутридомового газового оборудования | | | | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 9747,20 | 0,00 |
| **ИТОГО стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества МКД** | | | | | | 11,90 | 9747,20 | 1391900,16 |
| 21 | Услуга по управлению: управление жилфондом | | | | 22 % от стоимости содержания и ремонта жилья | 2,62 | 9747,20 | 306218,04 |
| **ВСЕГО стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД** | | | | | | 14,52 | 9747,20 | 1698118,20 |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу: Крымский район, г. Крымск,**  **ул. Надежды, дом № 9/3** | | | | | | | |
| **S =** | **8545,40 м²** |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | | | | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м. в месяц (руб.)** | **Объем работ и услуг (м2)** | **Годовая стоимость работ (руб.)** |
| **1** | **2** | | | | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | | | | | | | |
| ***1*** | ***Работы, выполняемые в отношении фундамента*** | | | | | | | |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов | | | |
| 1.2 | Восстановление эксплуатационных свойств конструкций фундамента | | | | по мере необходимости |
| Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода фундамета | | | |
| ***2*** | ***Работы, выполняемые в отношении подвалов*** | | | | | | | |
| 2.1 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них | | | |
| 2.2 | Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов технических подполий, запорных устройств на них | | | | по мере выявления |
| ***3*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий*** | | | | | | | |
| 3.1 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| 3.2 | Проведение восстановительных работ на перекрытиях | | | | по мере необходимости |
| ***4*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш*** | | | | | | | |
| 4.1 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,70 | 8545,40 | 71781,36 |
| Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | | | |
| 4.2 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | | | по мере необходимости |
| Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | | | |
| ***5*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц*** | | | | | | | |
| 5.1 | Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,15 | 8545,40 | 15381,72 |
| 5.2 | Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | | | по мере необходимости |
| ***6*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*** | | | | | | | |
| 6.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,15 | 8545,40 | 15381,72 |
| 6.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада | | | | по мере необходимости |
| ***7*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | | | | |
| 7.1 | Проверка состояния внутренней отделки. | | | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| 7.2 | Устранение нарушений, связанных с угрозой обрушения внутренних отделочных слоев или нарушения защитных свойств внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | | | | по мере необходимости |
| ***8*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома*** | | | | | | | |
| 8.1 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| ***9*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | | | | | | | |
| 9.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере неоходимости, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| 9.2 | Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | |
| ***10*** | ***Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения*** | | | | | | | |
| 10.1 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | | | | по мере необходимости, по заявкам | 2,50 | 8545,40 | 256362,00 |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | | |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |
| Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | | |
| Удаление воздуха из системы отопления | | | |
| Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления | | | |
| ***11*** | ***Промывка и опрессовка системы теплоснабжения*** | | | | | | | |
| 11.1 | Испытания на прочность и плотность (гидровлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | | | 1 раз в год, после отопительного периода | 0,70 | 8545,40 | 71781,36 |
| ***12*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования*** | | | | | | | |
| 12.1 | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | | | по мере необходимости, по заявкам | 0,80 | 8545,40 | 82035,84 |
| ***13*** | ***Проверка дымоходов и вентканалов*** | | | | | | | |
| 13.1 | В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) | | | | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,65 | 8545,40 | 66654,12 |
| ***14*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: по договору со специализированной организацией*** | | | | | | | |
| 14.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | 1 раз в год | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| **III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | | | | | | |
| ***15*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества*** | | | | | | | |
| 15.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | | | | 51 раз в год (1 раз в неделю) | 2,60 | 8545,40 | 266616,48 |
| 15.2 | Влажная протирка подоконников | | | | 1 раз в год |
| Мытье окон | | | |
| Влажная протирка перил лестниц | | | |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | | | |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | | |
| Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | | |
| 16 | ***Дератизация, дезинсекция*** | | | | | | | |
| 16.1 | Дезинсекция подвалов: проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 8545,40 | 15381,72 |
| 16.2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования: проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 8545,40 | 15381,72 |
| ***17*** | ***Работы по содержанию придомовой территории (S=2154,60 м*²*):*** | | | | | | | |
| 17.1 | ***в холодный период года*** | | | | 32 раза в год (2 раза в неделю) | 1,75 | 8545,40 | 179453,40 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | | |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | | |
| 17.2 | ***в теплый период года*** | | | | 64 раза в год (2 раза в неделю) |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | |
| Уборка газонов | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | | | |
| ***18*** | ***Придомовая территория. Выкашивание газонов.*** | | | | | | | |
| 18.1 | Выкашивание газонов | | | | 3 раза в год | 0,30 | 8545,40 | 30763,44 |
| ***19*** | ***Аварийное обслуживание*** | | | | | | | |
| 19.1 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | | | | с 17.00 ч до 8.00 ч в буднии дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | 1,30 | 8545,40 | 133308,24 |
| ***20*** | ***Прочие услуги*** | | | | | | | |
| 20.1 | Ремонт отмостки | | | | по решению собственников | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| 20.2 | Ремонт подъездов | | | | по решению собственников | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| 20.3 | Техническое диагностирование системы внутридомового газового оборудования | | | | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 8545,40 | 0,00 |
| **ИТОГО стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества МКД** | | | | | | 11,90 | 8545,40 | 1220283,12 |
| 21 | Услуга по управлению: управление жилфондом | | | | 22 % от стоимости содержания и ремонта жилья | 2,62 | 8545,40 | 268462,29 |
| **ВСЕГО стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД** | | | | | | 14,52 | 8545,40 | 1488745,41 |

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,

транспорту и связи Крымского

городского поселения Крымского района О.А. Левченко