|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрацииКрымского городского поселенияКрымского районаот 29.09.2016 №1438 |

**Порядок**

 **и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.2. Размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – объекты) осуществляется на основании решения о размещении объекта (объектов), принятого администрацией Крымского городского поселения Крымского района, уполномоченной законодательством Российской Федерации на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), и договора на размещение объекта (объектов) в случаях и на условиях, установленных настоящим Порядком.

1.3. Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования.

1.4. Размещение объектов возможно на землях или земельных участках.

2. Порядок и условия размещения объектов

2.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решений (постановлений) уполномоченного органа и договора о размещении объекта (объектов) в случае размещения следующих видов объектов:

1) подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) элементы благоустройства территории;

5) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

6) нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

8) геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

9) защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

10) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

11) линии и сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

12) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

13) пожарные   водоемы   и   места   сосредоточения   средств пожаротушения;

14) пруды-испарители;

15) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.2. Объекты, указанные в пункте 2.1. настоящего раздела, размещаются на срок, указанный в заявлении о размещении объектов.

2.3. Заинтересованное в размещении объекта лицо (далее - заявитель) обращается в уполномоченный орган с заявлением по форме, указанной в приложении №1 к Порядку.

2.4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения разрешения о размещении объекта и договора на размещение объекта;

5) вид размещаемого объекта;

6) адресные ориентиры земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта;

7) кадастровый номер земельного участка (земельных участков) - в случае, если для размещения объекта планируется использование земельного участка (участков);

8) срок использования земель или земельных участков;

9) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в подпунктах 1 - 3, 5 - 7, 9 - 12, 15 пункта 2.1. настоящего раздела.

2.5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если для размещения объекта планируется использовать земли (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

3) документы, подтверждающие основание для размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

4) согласие на обработку персональных данных.

2.6. Уполномоченный орган в день поступления заявления и документов, указанных в пунктах 2.4. и 2.5. настоящего раздела (далее – заявление и документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о предоставлении:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, планируемый для размещения объектов, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (в случае поступления заявления от заинтересованного лица на размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности);

б) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице – в случае, если заявителем является юридическое лицо;

в) выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

г) кадастровый паспорт земельного участка, планируемого для размещения объектов, либо кадастровая выписка о таком земельном участке (в случае, если для размещения объекта планируется использование земельного участка (участков).

Заявитель вправе предоставить документы, указанные в подпунктах а – г  настоящего пункта, по собственной инициативе.

2.7. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление и документы в день их поступления.

2.8. Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о размещении объекта либо об отказе в размещении объекта. Решение оформляется постановлением уполномоченного органа.

Заявление подлежит возвращению заявителю без рассмотрения в случае, если оно не соответствует пунктам 2.4-2.5 настоящего раздела с указанием причины возврата.

2.9. Постановление уполномоченного органа о размещении объекта (об отказе в размещении объекта) вручается или направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

2.10. В постановлении уполномоченного органа о размещении объекта:

1) указывается лицо, в отношении которого принимается решение о размещении объекта;

2) дается разрешение на размещение объекта;

3) указываются кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в случае, если планируется использование земельного участка (земельных участков), или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель;

4) местоположение земель или земельных участков;

5) площадь земель или земельных участков;

6) срок размещения объектов;

7) дается указание об обязанности лиц, получивших решение о размещении объекта, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

2.11. В случае предоставления земельного участка, в отношении которого принято решение о размещении объектов, гражданину или юридическому лицу, уполномоченный орган в обязательном порядке информирует гражданина или юридическое лицо о наличии решения о размещении объектов.

2.12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объектов уполномоченный орган направляет копию этого постановления уполномоченного органа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

2.13. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

1) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не отнесенные к перечню видов объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего раздела;

2) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

3) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также другим требованиям, правилам и нормам, установленным федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

4) земельный участок, планируемый для размещения объектов, предоставлен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) в отношении земельного участка, планируемого для размещения объектов, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

6) принято решение уполномоченным органом о проведении аукциона по продаже земельного участка, планируемого для размещения объектов, либо аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа.

2.14. Договор на размещение объекта заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта по форме, указанной в приложении №2 к Порядку.

2.15. В договоре о размещении объекта устанавливается:

1) возможность передачи прав и обязанностей заявителя по данному договору третьим лицам только в случае возникновения прав третьих лиц на объекты, расположенные на землях или земельных участках;

2) указание на обязанность заявителя выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

3) условие, при котором существенным нарушением договора является использование земель или земельных участков для размещения объектов, не указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2.16. Размещение объекта на основании договора осуществляется безвозмездно, если иное не предусмотрено законом.

2.17. В случае, если для размещения объекта планируется использовать земли, обязательным приложением к договору о размещении объектов является схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

2.18. Проект договора о размещении объекта, направленный заявителю, должен быть им подписан и предоставлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение пятнадцати дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

Заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района С.В.Чиркова