|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов |

**Договор на размещение объекта**

**на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на территории Крымского городского поселения Крымского района**

|  |
| --- |
|  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. г.Крымск  **Администрация Крымского городского поселения Крымского района**, в лице главы Крымского городского поселения Крымского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Крымского городского поселения Крымского района и распоряжения администрации Крымского городского поселения Крымского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Сторона-2»,  совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­  **1. Предмет договора**  1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной-1 право на размещение на земельном участке (на землях) Стороне-2, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенном (ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящемся (ихся) в государственной собственности до разграничения (муниципальной собственности) (далее – земельный участок или земли) следующего объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - объект).  1.2. Кадастровый паспорт земельного участка (схема границ земель) является приложением №1 к настоящему договору.  **2. Права и обязанности сторон**  2.1. Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 право на размещение объекта на земельном участке или землях с даты заключения настоящего договора.   2.2. Сторона-1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной-2 земельного участка или земель в соответствии с предметом настоящего договора.   2.3. Сторона-2 размещает объект на земельном участке или землях.  2.4. Сторона-2 обязуется:  2.4.1. Использовать земельный участок или земли только для размещения объекта. Существенным нарушением условий договора является использование земельного участка или земель для размещения объектов, не указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».  2.4.2. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, за исключением случаев возникновения прав третьих лиц на объекты, расположенные на землях или земельных участках.  2.4.3. В случае, если использование Стороной-2 земельного участка или земель в целях реализации настоящего договора привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка или земель, привести земельный участок или земли в состояние, пригодное для его (их) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка или земель в 30-дневный срок с момента установления данного факта.   2.4.4. По   окончании    срока   действия договора освободить земельный участок или земли от размещенного на нем (на них) объекта.  **3. Расчеты по договору**  3.1. Плата за размещение объекта на земельном участке или землях не предусмотрена.  **4. Срок действия договора и условия его прекращения**  4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. (включительно).  4.2. Настоящий Договор прекращается:  4.2.1. Стороной-1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной-2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 пункта 2.4 настоящего договора.   4.2.2. По инициативе Стороны-2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.  4.2.3. В случае ликвидации Стороны-2.  4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.   **5. Заключительные положения**  5.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.  5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.   **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Сторона-1 | Сторона 2 | | Администрация  Крымского городского поселения Крымского района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | 353380, Краснодарский край,  г.Крымск, ул. К.Либкнехта, 35,  ИНН 2337030479,  ОГРН 1052320821321 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Глава Крымского городского поселения Крымского района |  | |  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Семко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | М.П. | М.П. | |