# Закон Краснодарского краяот 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

**Статья 14**. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края уведомление:

1) о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 и частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета в течение пяти рабочих дней после даты открытия специального счета;

2) о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение, в течение пяти рабочих дней после даты получения копии указанного протокола.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3594-КЗ часть 2 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края:

1) до последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа с внесенными в нее изменениями, сведения о многоквартирных домах, включенных в региональную программу при ее актуализации;

2) ежемесячно по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сведения о многоквартирных домах, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение;

3) ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

а) сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

б) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3594-КЗ часть 3 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) сведения о размере остатка средств на специальном счете;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 18 июля 2016 г. N 3422-КЗ в часть 4 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Региональный оператор и владельцы специальных счетов представляют сведения, указанные в [частях 1 - 3](#sub_141) настоящей статьи, за подписью руководителя регионального оператора, управляющей организации, председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или лиц, исполняющих их обязанности, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Краснодарского края, на бумажном носителе, а также в электронном виде.

5. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1](#sub_141) настоящей статьи, и реестр специальных счетов в установленном им порядке.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3594-КЗ в часть 6 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

6. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу при ее актуализации, должны были принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта, а также при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его. Ответ на запрос направляется в течение семи рабочих дней после даты его поступления в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 6 апреля 2015 г. N 3157-КЗ статья 14 настоящего Закона дополнена частью 7*

7. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края осуществляет свод сведений, представленных региональным оператором и владельцами специальных счетов в соответствии с [частями 1 - 3](#sub_141) настоящей статьи, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежеквартально до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещает обобщенную информацию на официальном сайте органа государственного жилищного надзора Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".