Утверждаю:

глава Крымского городского поселения Крымского района

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Я.Г. Будагов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ**

**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**г. Крымск**

**2017 г.**

1. **Термины и определения**

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»**- сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Краснодарского края по установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором/Техническим заказчиком для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы www.rts-tender.ru.

1. **Общие положения**

## Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

## Технический заказчик проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Краснодарском крае, предмет и условия которого указаны в разделе X«Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

## Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах XII«Проект договора» и X «Информационная карта».

## Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

## В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Технический заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами.

## Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

## Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Техническим заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

## Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Технического заказчик и оператора электронной площадки.

## Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## При проведении электронного аукциона переговоры Технического заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации

1. **Документация об электронном аукционе**

### Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов)*.*

### Состав Документации об электронном аукционе:

#### Раздел I. Термины и определения

#### Раздел II. Общие положения

#### Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Проект договора (Приложение № 1)

Раздел XII.Техническое задание на выполнение работ (Приложение № 2)

Раздел XIII. График выполнение работ (Приложение № 3)

Раздел XIV.Сметная документация (Приложение № 4)

Раздел XV.Проект договора залога (Приложение № 5)

Раздел XVI. Перечень обязательств, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии, и документов, представляемых организатором электронного аукциона банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии (обеспечение исполнения обязательств в гарантийный срок) (Приложение № 6)

Раздел XVII.Ведомость объемов работ (Приложение № 7)

### 3. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт [www.](http://www.admnvrsk.ru)крымск-город.рф

### - сайт оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

### Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

### Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

### Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

### Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

### В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте настоящего раздела, Технический заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета Запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

### В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

### Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

### Технический заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней.

### Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта настоящего раздела**.**

### Технический заказчик не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

### Отказ от проведения электронного аукциона:

### Технический заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Техническим заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

### Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

1. **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе** 
   * 1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.
     2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

### а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

### б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

* + 1. Технический заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом настоящего раздела.

1. **Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

## Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X«Информационная карта».

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

## Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных порядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом, за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

## Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

## Оператор электронной площадки и Технический заказчик обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов и настоящего раздела.

## Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

## Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

## Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

## Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

## Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Техническому заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

## Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

## Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

## Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

## Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

## Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

## В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

## В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

## В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

## В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом раздела II «Общие положения».

## Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

## Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

1. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**
2. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.
3. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.
4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
5. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.
6. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».
7. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 разделаIV«Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг)).

1. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом настоящего раздела, не допускается.
2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).
4. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Техническим заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.
6. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.
7. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
8. **Проведение электронного аукциона**
9. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X«Информационная карта».
10. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документации об электронном аукционе.
11. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Технический заказчик.
12. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.
13. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»
14. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.
15. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

1. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом настоящего раздела.
2. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.
3. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.
4. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.
5. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.
6. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом настоящего раздела, не допускается.
7. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.
8. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.
9. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.
10. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.
11. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.
12. В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.
13. **Признание электронного аукциона несостоявшимся**
14. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
    1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.
    2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.
15. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Технический заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.
16. Технический заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.
17. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.
18. **Порядок заключения договора.**
19. Договор заключается Техническим заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.
20. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.
21. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.
22. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.
23. Технический заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.
24. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора Технический заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.
25. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе X «Информационная карта», не представил Техническому заказчику подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
26. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора Техническим заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Техническим заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Технический заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную Техническим заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.
27. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Техническому заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.
28. Обоснование, указанное в пункте настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении Техническому заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
29. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
30. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Техническим заказчиком в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».

14. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта». Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика (в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств) возвращается по письменному требованию Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания в порядке, установленном договором, Акта приемки работ по объекту и получения Техническим заказчиком такого требования.

Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:

Все обязательства по договору, включая:

- соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;

- надлежащее качество выполненных работ.

Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору.

15. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Технического заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

е) банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.

16. Банковская гарантия должна содержать:

а) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;

б) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

в) условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, обеспеченных банковской гарантией;

г) условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или)в случае расторжения договора;

д) условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

е) условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

ж) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

з) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

и) условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

к) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

л) срок действия банковской гарантии;

м) перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

н) безотлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

1. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
3. Недопустимо включение в банковскую гарантию включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.
4. Технический заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

21. При увеличении сроков выполнения работ по договору в случае избрания Подрядчиком при заключении договора способа обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в день подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков дополнительное обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных пунктами 3.4 – 3.8 договора.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление дополнительного обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии при увеличении сроков выполнения работ по договору, становится неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

1. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона Технический заказчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 23 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Технический заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Техническим заказчиком на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Технический заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Техническим заказчиком копию протокола лицу, с которым Технический заказчик отказывается заключить договор.
2. **Информационная карта.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона |  |
| 3 | Технический заказчик | Полное наименование: администрация Крымского городского поселения Крымского района  Юридический адрес: 353380, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35  Почтовый адрес: 353380, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, 16  Адрес электронной почты: [admgoroda@mail.ru](mailto:admgoroda@mail.ru)  Номер контактного телефона: 8(86131)23452 |
| 4 | Сведения о контактном лице: | Елисеев Александр Дмитриевич  **e-mail:** [**krymskgorod-jkh@mail.ru**](mailto:krymskgorod-jkh@mail.ru)  **телефон**: 8(86131)23452 |
| 5 | Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе | [www.крымск-город.рф](http://www.крымск-город.рф) |
| 6 | Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер»  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <http://www.rts-tender.ru/>  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru/> |
| 7 | Наименование закупки | Выполнение работ осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу Краснодарский край, город Крымск, ул.Адагумская, д. 155, ул. Ленина, д. 201, ул. Ленина, д. 203, ул. Фадеева, д. 31, ул. Карла Либкнехта, д. 20, ул. Октябрьская, д.58 |
| 8 | Предмет электронного аукциона | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля |
| 9 | Источник финансирования работ | Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 1 марта 2017 года № 54 "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2017 – 2019 годы" |
| 10 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «13» 08 2017 года 3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:«12» 09 2017 года 09 час. 00 мин. |
| 11 | Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «14» 09 2017 года |
| 12 | Дата и время проведения электронного аукциона | «18» 09 2017 года 09 час. 00 мин. |
| 13 | Шаг аукциона | Составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора |
| 14 | Место выполнения работ (оказания услуг) | Краснодарский край, город Крымск, ул.Адагумская, д. 155, ул. Ленина, д. 201, ул. Ленина, д. 203, ул. Фадеева, д. 31, ул. Карла Либкнехта, д. 20, ул. Октябрьская, д.58 |
| 15 | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с разделом XI «Проект договора» (Приложение № 1) |
| 16 | График выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с разделом XIII.График выполнение работ (Приложение № 3) |
| 17 | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с разделом XI «Проект договора» (Приложение № 1), разделом XIV. Проектная или сметная работа (Приложение № 4), разделом XIII. График выполнение работ (Приложение № 3), разделом XVI. Ведомость объемов работ (Приложение № 7) |
| 18 | Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) | Оплата выполненных работ (оказанных услуг), форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг), осуществляется в порядке, указанном в разделе XI «Проект договора» |
| 19 | Начальная (максимальная) цена договора | 250 456 (двести пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 40 копеек. В цену договора включены все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе налоги, сборы и другие обязательные платежи, а также иные расходы, предусмотренные законодательством РФ. |
| 20 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль |
| 21 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 (один) процент от начальной (максимальной) цены договора – 2 504 (две тысячи пятьсот четыре) рубля 56 копейка.  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» |
| 22 | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах – 23 раздела IX «Порядок заключения договора».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены договора – 25 045(двадцать пять тысяч сорок пять) рублей 64 копеек.  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.  5. Срок предоставления: Предоставляется Техническому заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте раздела IX «Порядок заключения договора».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):  Получатель:  (ФУ администрации Крымского городского поселения Крымского района л/с 992411120)  Банк: ОАО «Крайинвестбанк», г. Краснодар  р/с 40302810300365490145  БИК 040349516  ИНН 2337030479  КПП 233701001  Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств, наименование предмета электронного аукциона  40302810803955000002 в РКЦ Новороссийск г.Новороссийск,  БИК 040395000  КБК 99200000000000000510 |
| 23 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | В соответствии с разделом XI «Проект договора» |
| 24 | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) | В соответствии с разделом XI «Проект договора» |
| 25 | Возможность Технического заказчика изменить условия договора. | Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 (десять) процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора изменению не подлежат.  Предмет договора, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения. |
| 26 | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг) | В соответствии с разделом XI «Проект договора» |
| 27 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Техническому заказчику. | Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.  Заказчик в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе передает победителю электронного аукциона проект договора.  Подрядчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения от заказчика проекта договора подписывает договор со своей стороны и представляет все экземпляры договора заказчику. |

Проект договора

**Договор № \_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля**

г. Крымск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Крымского городского поселения Крымского района,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,, в лице главы Крымского городского поселения Крымского района Будагова Яниса Георгиевича, действующего на основании Устава и в рамках договора о передаче функций технического заказчика от 16 марта 2017 года № 48-ТЗ/17, а также на основании доверенности выданной Региональным оператором от 16 марта 2017 года № 14/48-17 ТЗ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(-ый,-ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля(далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее – услуги) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенного на территории Крымского городского поселения Крымского района, в соответствии с Перечнем объектов капитального ремонта (Приложение 1 к договору) (далее – работы по капитальному ремонту).
   2. Услуги по договору оказываются в порядке и объеме, установленных Техническим заданием (Приложение 2 к договору).
   3. Срок оказания услуг по договору:
      1. Начало – с даты заключения договора.
      2. Окончание –31 декабря 2017 г.

В случае, если капитальный ремонт объекта не завершен до срока окончания действия договора, срок окончания оказания услуг по объекту определяется окончанием срока выполнения работ по капитальному ремонту на объекте.

* 1. Срок оказания услуг по объекту:

1.4.1. Начало - в день подписания Акта открытия объекта по капитальному ремонту в соответствии с Перечнем объектов капитального ремонта (Приложение 1 к договору).

1.4.2. Окончание – в день подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода объекта, законченного капитальным ремонтом, в эксплуатацию (далее – акт приемки в эксплуатацию объекта).

* 1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в пункте 1.1 договора, собственными силами без привлечения третьих лиц и сдать результат Заказчику, а Заказчик принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
  2. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя составляет 5 (пять) процентов от начальной (максимальной)цены договора, указанной в Документации к электронному аукциону № РТС\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~,~~ и предоставляется Исполнителем одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора в порядке, установленном разделом 3 договора. В случае если цена настоящего договора на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 (одну целую пять десятых) раза размер обеспечения его исполнения.
  3. Завершение оказания услуг по осуществлению строительного контроля объекта происходит после подписания Акта приемки оказанных услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома(далее –Актприемки оказанных услуг, Приложение 4 к договору).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена договора, определенная по результатам проведения электронного аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цена прописью) руб. \_\_\_ коп. (в том числе НДС 18%/НДС не облагается).
   2. Цена договора, указанная в пункте 2.1 договора, и стоимость работ по каждому объекту, указанная в Приложении 1 к договору, являются предельными. Фактическая стоимость работ по каждому объекту определяется по минимальной стоимости исходя из стоимости оказания услуг по строительному контролю, указанной в Приложении 1 к договору, и стоимости оказания услуг по строительному контролю, указанной в проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которая предоставляется Исполнителю в соответствии с пунктом 4.1.1 договора.

Цена настоящего договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 (десять) процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего договора об оказании услуг может быть снижена   
по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных настоящим договором объемов работ. Изменения стоимости и объемов работ производится при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость работ по объекту оформляется дополнительным соглашением к договору, которое подписывается Сторонами в день открытия объекта.

* 1. Цена договора, указанная в пункте 2.1 договора, включает все затраты Исполнителя, напрямую или косвенно связанные с оказанием услуг, предусмотренных договором, в том числе, но не ограничиваясь, на приобретение, транспортировку и хранение материалов, оборудования, приспособлений, необходимых для оказания услуг, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других платежей, являющихся обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Финансирование услуг по договору осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и(или) средств местных бюджетов   
     и(или) средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» и (или) иных источников.
  3. При оплате выполненных работ по договору Заказчик вправе перечислить подлежащие оплате Исполнителю денежные средства за вычетом суммы начисленных и предъявленных Исполнителю в соответствии с разделом 7 договора штрафных санкций по договору.
  4. Оплата услуг по договору производится из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) средств местных бюджетов и (или) средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Краснодарского края» и (или) иных источников путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 договора, на основании расчетных документов: Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3,счета, счета-фактуры, Акт о в приемки оказанных услуг по каждому объекту по форме согласно Приложению 4 к в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Акта приемки оказанных услуг. Счет-фактура предоставляется плательщиком НДС.

Моментом оплаты выполненных по настоящему договору работ является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Выплата аванса не предусмотрена.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете списание денежных средств, связанное с расчетами за выполненные работы по настоящему договору, осуществляется со специального счета по указанию владельца данного специального счета.

* 1. Невыполненные или ненадлежащим образом выполненные Исполнителем обязательства по договору не оплачиваются.
  2. Исполнитель обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счетов, счетов-фактур, Актов приемки оказанных услуг по каждому объекту заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении, или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов указанных документов.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. Исполнитель обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены договора, указанной в Документации к электронному аукциону № РТС\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~,~~ что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.
   2. Исполнение обязательств Исполнителя может обеспечиваться внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора, или предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Исполнителем самостоятельно.

Платежное поручение на перечисление средств в качестве обеспечения исполнения обязательств заполняется по общим правилам (гл. 5 Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П, Приложение № 1 к Положению Банка России от 19.06.2012 № 383-П).

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью договора   
и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

* 1. Обеспечение исполнения договора в случае выбора Исполнителем такого способа обеспечения исполнения обязательств Исполнителя как внесение денежных средств производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель:

(ФУ администрации Крымского городского поселения Крымского района

л/с 992411120)

Банк: ОАО «Крайинвестбанк», г. Краснодар

р/с 40302810300365490145

БИК 040349516

ИНН 2337030479

КПП 233701001

Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств, наименование предмета электронного аукциона, без НДС.

40302810803955000002 в РКЦ Новороссийск г.Новороссийск,

БИК 040395000

КБК 99200000000000000510

* 1. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Исполнителем одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора на срок исполнения обязательств по договору Исполнителем, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок окончания обязательств по договору, не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.
  2. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Исполнителя принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный [статьей 74.1](consultantplus://offline/ref=9BF0A101FC1D6D3E6233503DCF3F3DF3BCB986CF886B18A75A63851BBFC58507ED4509FFA586d7P3F)Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.
  3. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Исполнителя должна соответствовать следующим требованиям:
     1. банковская гарантия должна быть безотзывной;
     2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
     3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
     4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.
     5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней;
  4. Банковская гарантия должна содержать:
     1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;
     2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
     3. условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору, обеспеченных банковской гарантией;
     4. условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;
     5. условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;
     6. условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
     7. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
     8. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
     9. условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
     10. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
     11. срок действия банковской гарантии;
     12. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;
     13. безотлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.
  5. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.
  6. При увеличении сроков выполнения работ по договору в случае избрания Исполнителем при заключении договора способа обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в день подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков дополнительное обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных пунктами 3.4 – 3.8 договора.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление дополнительного обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии при увеличении сроков выполнения работ по договору, становится неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

* 1. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя (в случае выбора Исполнителем такого способа обеспечения исполнения обязательств Исполнителя как внесение денежных средств) возвращается по требованию Исполнителя с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания в порядке, установленном договором, Акт о в приемки оказанных услуг по всем объектам и получения Заказчиком такого требования.
  2. Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:
     1. Все обязательства по договору, включая:
        1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;
        2. надлежащее качество выполненных работ.
     2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по договору.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. При исполнении договора Заказчик обязан:
      1. В день подписания договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по каждому объекту в соответствии с Перечнем объектов капитального ремонта (Приложение 1 к договору) передавать Исполнителю копии данных договоров со всеми приложениями к ним, в том числе проектно-сметную документацию.
      2. Уведомить Исполнителя о месте и времени открытия объекта.
      3. Для приемки оказанных Исполнителем услуг создать комиссию с участием:

- представителя органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект;

- представителя органа исполнительной государственной власти Краснодарского края, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации;

- лица, осуществляющего управление соответствующим объектом;

- представителя собственников помещений соответствующего объекта – лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений соответствующего объекта, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и решение о проведении такого капитального ремонта принято органом местного самоуправления.

* + 1. В случае изменений объемов работ по объектам уведомить о таких изменениях Исполнителя.
    2. Передать на согласование исполнительную документацию, предоставленную подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту.
    3. Уведомить Исполнителя о месте и времени приемки выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты приемки таких работ.
    4. Согласовывать с Исполнителем соответствующие акты приемки в эксплуатацию объектов, предусмотренные условиями договора на выполнение работ по капитальному ремонту объекта.
    5. Осуществлять контроль за работой Исполнителя и, в случае ненадлежащего исполнения им своих обязательств, предъявлять претензии в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.
    6. Запрашивать у Исполнителя предложения по вопросам качества и порядка выполнения работ по капитальному ремонту объекта.
    7. Приглашать представителя Исполнителя для участия в работе совещаний и комиссий по вопросам качества и порядка выполнения работ подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту объекта.
    8. Принимать у Исполнителя надлежащим образом оказанные им по договору услуги по Акту приемки оказанных услуги оплачивать услуги Исполнителя.
    9. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителю на объект в рабочее время.
  1. При исполнении договора Заказчик вправе:
     1. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем по договору.
     2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с договором.
     3. Иметь другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и договором.
  2. При исполнении договора Исполнитель обязан:
     1. Оказать услуги по договору с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации в порядке, объеме и в сроки, установленные договором и Техническим заданием (Приложение 2 к договору).
     2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты открытия каждого объекта назначить своего представителя, который осуществляет строительный контроль по каждому объектуи направить Заказчику копию приказа, подтверждающего полномочия такого представителя.

Замена представителя Исполнителя осуществляется официальным уведомлением об этом Заказчика.

* + 1. Принимать участие в передаче каждого объекта Заказчиком подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту объекта.
    2. До начала выполнения работ по капитальному ремонту каждого объекта совместно с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту объекта, изучать проектно-сметную документацию по объекту и, в случае наличия замечаний, письменно уведомлять Заказчика о необходимости внесения изменений в проектно-сметную документацию.
    3. Согласовывать проект производства работ, предоставленный подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту, осуществлять контроль за его выполнением подрядной организацией, в том числе, путем направления в адрес подрядной организации письменных требований о соблюдении календарного графика выполнения работ с направлением копии такого требования Заказчик.
    4. Осуществлять строительный контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту объекта, контролируя требуемый уровень и объемы выполнения работ, также соответствие выполняемых подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта проектно-сметной документации и техническим условиям, строительным нормам и правилам.
    5. Осуществлять контроль за наличием у подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту, действующего свидетельства, выданного саморегулируемой организацией.
    6. Осуществлять контроль за сроками и качеством выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта, в том числе скрытых работ, на соответствие условиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту объекта, заключенного Заказчиком с подрядной организацией.
    7. При выявлении некачественно выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта, в том числе скрытых работ, запрещать выполнение дальнейших работ до устранения дефектов (при наличии) с внесением соответствующей записи в общий журнал работ по форме РД 11-05-2007 (далее – журнал работ РД 11-05-2007) по объекту.

Уведомлять Заказчика о приостановлении подрядной организацией выполнения работ по капитальному ремонту объекта в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего после дня приостановления работ.

* + 1. Осуществлять контроль всех этапов проведения выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта, а также качества используемых материалов, конструкций, специализированного оборудования и их соответствие установленным строительным нормативам и требованиям безопасности, проверять наличие результатов испытаний (при необходимости) и анализов используемых в строительстве материалов, конструкций и деталей, а также их паспортов.
    2. Осуществлять контроль соблюдения подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту объекта, работ, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования (при выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов).
    3. Проводить освидетельствование скрытых работ по объекту и подписывать акты освидетельствования скрытых работ, подтверждающих техническую возможность выполнения последующих работ по капитальному ремонту объекта, после получения уведомления   
       от подрядной организации о назначении даты приемки скрытых работ. Уведомление   
       о назначении даты приемки скрытых работ направляется подрядной организацией Исполнителю в письменной форме и считается полученным Исполнителем в случае наличия письменной расписки о получении такого уведомления.

Исполнитель обязан уведомить Заказчика о получении такого уведомления в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения, а также сообщить Заказчику о результатах освидетельствования скрытых работ и о выявленных и устраненных недостатках (при наличии) с направлением Заказчику копии подписанного акта освидетельствования скрытых работ.

* + 1. Осуществлять учет и проверку наличия сертификатов на продукцию, подлежащую обязательной сертификации.
    2. Проверять исполнительную документацию, составляемую в ходе выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта, а также наличие такой документации у подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту объекта.
    3. Вносить в журнал РД 11-05-2007 по объектам информацию о ходе оказания услуг по строительному контролю и выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта, в том числе скрытых работ.
    4. Предъявлять подрядным организациям, выполняющим работы по капитальному ремонту объектов, претензии за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых обязательств в письменном виде.
    5. Уведомлять Заказчика о каждом случае выявления нарушений условий договора, заключенного Заказчиком с подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту объекта, некачественно выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта, в том числе скрытых работ, а также в случае обнаружения фактов причинения вреда имуществу третьих лиц и форс-мажорных обстоятельств, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после такого выявления с занесением соответствующей записи в журнал РД 11-05-2007.
    6. Принимать участие в пересмотре и разработке новых решений для дальнейшего ведения работ по капитальному ремонту объекта и устранения выявленных недостатков и дефектов, согласовывать все изменения видов и объемов работ по объекту по требованию Заказчика.
    7. В установленные заключенным Заказчиком договором с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту по объектам сроки подписывать соответствующие акты.
    8. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения работ по капитальному ремонту объекта и оказании услуг по форме согласно Приложению 3 к договору каждую пятницу не позднее 15.00 часов нарастающим итогом.
    9. Предоставлять подрядным организациям, выполняющим работы по капитальному ремонту объектов, перечень лиц, уполномоченных Исполнителем на проведение строительного контроля.
    10. Осуществлять иные функции в соответствии с условиями договора, Технического задания (Приложение 2 к договору) и действующего законодательства Российской Федерации.
  1. При исполнении договора Исполнитель вправе:
     1. Требовать от Заказчика приемки результатов надлежащим образом оказанных услуг по договору.
     2. Требовать оплаты в случае полного и надлежащего исполнения своих обязательств по договору.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Передача Заказчику результатов услуг, оказанных в соответствии с требованиями договора, осуществляется по Акту приемки оказанных услуг.
   2. Заказчик уведомляет о готовности предъявить к приемке выполненные подрядной организацией работы по капитальному ремонту объекта Исполнителя в письменном виде не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты приемки.
   3. Исполнитель после получения уведомления от Заказчика, указанного в пункте 5.2 договора, в течение 1 (одного) рабочего дня направляет Заказчику письменное подтверждение о готовности объекта к сдаче либо мотивированное уведомление о неготовности объекта к сдаче.
   4. Заказчик уведомляет Исполнителя не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней о месте и времени приемки выполненных работ по объекту и предоставляет Акт КС-2, Справку КС-3, журнал РД 11-05-2007, исполнительную документацию по объекту на согласование.
   5. После получения документов, указанных в пункте 5.4 договора, Исполнитель в течение2 (двух) рабочих дней проверяет и передает Заказчику документацию по объекту либо, в случае наличия замечаний, письменный мотивированный отказ в приемке работ с указанием сроков устранения выявленных недостатков.
   6. Работы по капитальному ремонту объекта принимаются комиссией при условии подтверждения Исполнителем соответствия качества выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту объекта требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту объекта, проектно-сметной документации, исполнительной документации, подтверждающей объем и качество выполненных работ по капитальному ремонту объекта. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания членами комиссии акта приемки в эксплуатацию объекта.
   7. Комиссия в соответствии с пунктом 4.1.2 договора подписывает Акты приемки оказанных услуг по объекту в день подписания акта приемки в эксплуатацию соответствующего объекта.

В случае неявки лиц, участвующих в приемке оказанных услуг, извещенных о дате приемки в установленном порядке, акт может быть составлен в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст акта.

* 1. При обнаружении недостатков в ходе приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта, в том числе при рассмотрении Исполнителем документов, представленных подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту объекта в порядке, установленном пунктом5.4 договора, Исполнителем составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт объекта. Подрядная организация обязана устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.
  2. При наличии замечаний к оказанным Исполнителем услугам по договору Заказчик   
     в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов направляет Исполнителю мотивированные письменные возражения с указанием причин, по которым не могут быть приняты все или часть результатов оказанных по договору услуг.

Основанием для отказа в приемке оказанных по договору услуг является несоответствие оказанных по договору услуг требованиям и условиям договора, и действующему законодательству Российской Федерации.

* 1. В случае получения мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки результатов оказанных по договору услуг с указанием причин, по которым не могут быть приняты все или часть результатов оказанных по договору услуг, Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком, в случае, если срок не указан, то в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. Доработанные Исполнителем результаты оказанных услуг с описью произведенных изменений рассматриваются Заказчиком в соответствии с настоящим разделом договора.

Исполнитель устраняет все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет.

* 1. В случае если до срока, установленного пунктом 1.3.2 договора, Заказчик не уведомил Исполнителя о времени и месте открытия объекта, указанного в Перечне объектов капитального ремонта (Приложение 1 к договору) и Акт открытия такого объекта не был подписан, Стороны вносят изменения в Приложение 1 к договору путем составления дополнительного соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Дата подписания последнего Акта приемки оказанных услуг в порядке, установленном договором, является датой выполнения Исполнителем обязательств по договору, за исключением обязательств, указанных в разделе 6 настоящего договора. Подписанные в порядке, установленном договором, Акты приемки оказанных услуг и Акты приемки в эксплуатацию объекта являются основанием для оплаты выполненных работ по соответствующему объекту.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Гарантии качества распространяются на все результаты услуг, оказанных Исполнителем по договору.
   2. Исполнитель гарантирует:

- соответствие оказываемых услуг требованиям договора, Технического задания (Приложение 2 к договору) и действующего законодательства Российской Федерации;

- своевременное участие в устранении недостатков (дефектов) в выполненных работах по капитальному ремонту объекта, выявленных в период гарантийного срока;

- возмещение ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по договору;

- наличие у Исполнителя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения работ по настоящему договору;

- оказание услуг в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора и Технического задания (Приложение 2 к договору).

* 1. Гарантийный срок на оказанные по договору услуги устанавливается до окончания действия гарантийного срока на работы по капитальному ремонту объекта со дня подписания соответствующего акта приемки в эксплуатацию объекта после выполнения работ по капитальному ремонту и не может быть менее 5 (пяти) лет.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором.
   2. Исполнитель несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного в результате некачественного исполнения обязательств по договору (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после передачи результатов оказанных по договору услуг), в течение гарантийного срока, установленного пунктом 6.3 договора, иных нарушений условий договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.
   3. В случае неявки Исполнителя на приемку скрытых работ, приемку выполненных работ по каждому объекту, иные собрания комиссии по требованию Заказчика или подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 5 (пяти) процентов от стоимости услуг  
      по соответствующему объекту.
   4. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.5 договора, Исполнитель вправе потребовать у Заказчика уплаты неустойки в виде пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства.
   5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых Исполнителем по договору обязательств, сроков оказания услуг, установленных договором и Техническим заданием (Приложение 2 к договору), Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в виде пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства.
   6. За несвоевременное уведомление Заказчика о ходе выполнения работ на объекте, направление уведомлений о приостановке работ на объекте, а также иной информации, связанной с проведением капитального ремонта, несвоевременное внесение отметок в журнал РД 11-05-2007, непринятие мер, установленных настоящим договором, по контролю за выполнением календарного графика выполнения работ подрядной организацией, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 1 (одного) процент от стоимости услуг по объекту.
   7. В случае досрочного расторжения договора, связанного с неисполнением или ненадлежащим выполнением Исполнителем условий договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 10 (десяти) процентов от стоимости договора.
   8. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором срока исполнения обязательства.
   9. Заказчик при оплате оказанных по настоящему договору услуг вправе удержать сумму неустоек (пени, штрафов) из стоимости услуг, указанных в пункте 2.1 договора, и (или) внесенного Исполнителем обеспечения, указанного в разделе 3 договора.
   10. Предусмотренные договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по договору, соответствующего письменного требования другой Стороной.
   11. Сторона, получившая требование об уплате неустойки (пени, штрафа), обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого требования (Претензии) направить в адрес отправителя письменное уведомление о признании либо отклонении предъявленных требований.

В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования (Претензии) такое требование считается признанным.

* 1. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых стороной на себя обязательств в натуре и от иной ответственности по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. В случае досрочного расторжения договора Исполнитель несет ответственность за качество услуг, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения договора, в соответствии с условиями договора.
  3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя в соответствии с договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Исполнитель, о необходимости применения в отношении Исполнителя мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.
  4. При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока Заказчик должен письменно известить об этом подрядную организацию, осуществляющую капитальный ремонт объекта, и Исполнителя, которые направляют своих представителей не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.
  5. Условия освобождения Сторон от ответственности:
     1. сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что это произошло по вине другой Стороны;
     2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей договора «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, забастовки, локауты (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов;
     3. форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Стороны могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по договору;
     4. Сторона, пострадавшая от событий форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия форс-мажора. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами;
     5. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий;
     6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий форс-мажора.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к договору в письменной форме в 3 (трех) экземплярах и подписаны Сторонами.
   2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктами 8.4 и 8.6 договора, или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, которые приняты Заказчиком до расторжения настоящего договора, и выполнения Исполнителем гарантийных обязательств по принятым Заказчиком услугам.
   4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать у Исполнителя возмещения причиненных убытков в случаях:
      1. неоднократного (два и более раза) нарушения Исполнителем принятых на себя обязательств по договору;
      2. существенного отступления Исполнителем от требований договора;
      3. не устранения Исполнителем выявленных Заказчиком недостатков оказанных услуг в сроки, установленные договором;
      4. аннулирования свидетельств, допусков, лицензий на право выполнения работ, являющихся предметом договора, вступления в силу иных актов государственных органов, лишающих Исполнителя права на такие работы;
      5. установления факта проведения ликвидации Исполнителя или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
      6. установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
      7. выявления фактов, свидетельствующих о предоставлении Исполнителем недостоверных сведений и (или) документов, имеющих значение для допуска к участию в электронном аукционе и (или) принятия решения о заключении договора по результатам закупки.
   5. При принятии Заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 8.4 настоящего договора, Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем указанного уведомления. При этом Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления, передать Заказчику в полном объеме результат услуг, оказанных на момент расторжения договора.

Уведомление о расторжении договора направляется Заказчиком Исполнителю по адресу, указанному в разделе 11 договора. Датой получения уведомления о расторжении договора считается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю такого уведомления или дата получения информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в разделе 10 договора.

* 1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения фактически понесенных им расходов в случае приостановки Заказчиком выполнения принятых на себя обязательств по договору по независящим от Исполнителя причинам на срок, превышающий два месяца.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности оформляются в письменном виде, в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.
   3. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке:
      1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается надлежащим образом уполномоченным представителем стороны. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со с ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства Российской Федерации; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии могут быть приложены иные надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.
      2. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя с указанием срока предоставления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.
      3. Претензия рассматривается получателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения. По результатам рассмотрения такой претензии заявителю в установленный настоящим пунктом срок направляется ответ.
      4. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.
      5. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе об удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство Российской Федерации и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых  
         к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.
      6. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответуна претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.
   4. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами в соответствии с договором обязательств.
   5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Исполнителю.
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**
   1. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемыми частями, являются следующие документы:
      1. Перечень объектов капитального ремонта (Приложение 1 к договору);
      2. Техническое задание (Приложение 2 к договору);
      3. Еженедельный отчет (Приложение 3 к договору);
      4. Акт приемки оказанных услуг (Приложение 4 к договору).
3. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Администрация Крымского городского  поселения Крымского района   |  | | --- | | Адрес юридический: 353380,  Краснодарский край, г. Крымск  ул.К.Либкнехта, 35  Место нахождения: 353380,  Краснодарский край, г. Крымск  ул. Демьяна Бедного, д.16 | | ИНН 2337030479  КПП 233701001 | | БИК 040349001 | | р/счет 40101810300000010013 | | ОКТМО 03.625.101.000 | | ОКОПФ 20 904 | | ОКПО 79572001 |   тел. (86131) 2-11-68,  e-mail: [admgoroda@mail.ru](mailto:admgoroda@mail.ru)  Глава Крымского городского  поселения Крымского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Г. Будагов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**Раздел XI. Обоснование цены договора**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Утверждаю | |  |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  |  |  | Заместитель главы Крымского городского поселения Крымского района | | |
|  |  |  | А.А. Смирнов | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Укрупненный сметный расчет | | | | | |
| Вид работ: оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества | | | | | |
| многоквартирных домов по адресу: Краснодарский край, город Крымск, ул.Адагумская, д. 155, ул. Ленина, д. 201, ул. Ленина, д. 203, ул. Фадеева, д. 31, ул. Карла Либкнехта, д. 20, ул. Октябрьская, д.58 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость ед., руб. | Общая стоимость, руб. |
| 1 | Строительный контроль | шт | 1 | 2,14% от предельной стоимости работ | 250 456,40 |
|  | ИТОГО |  |  |  | 250 456,40 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Составил:  начальник отдела по вопросам ЖКХ  транспорту и связи администрации Крымского  городского поселения Крымского района А.Д. Елисеев | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |

**Техническое задание на выполнение работ по проведению строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в городе Крымске**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и  адрес объекта | Проведение строительного контроляпокапитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в городе Крымске, Краснодарского края |
| 2. | Место оказания услуг | Краснодарский край, город Крымск, ул.Адагумская, д. 155, ул. Ленина, д. 201, ул. Ленина, д. 203, ул. Фадеева, д. 31, ул. Карла Либкнехта, д. 20, ул. Октябрьская, д.58 |
| 3. | Вид работ | Строительный контроль. |
| 4. | Сроки (периоды) оказания услуг | начало работ: с даты заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома  окончание работ: не позднее 7 дней с момента выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома. |
| 5. | Общие требования | Исполнитель обязан:  - осуществлять контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций и материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;  - осуществлять контроль и своевременное принятие мер по устранению выявленных дефектов в проектно-сметной документации, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущения необоснованного увеличения стоимости работ;  - проводить проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых при производстве работ конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний, и др.);  - осуществлять освидетельствование и оценку, совместно с работниками строительно-монтажных организаций выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ.  - рассматривать обращения, заявления организаций и граждан в пределах своей компетенции;  - обеспечивать контроль на объекте капитального ремонта за соблюдением требований охраны труда и техники безопасности;  - производить контроль соответствия объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ;  - осуществлять контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной технической документации и внесение в нее изменений в связи с выявленными, при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ, недостатками и дефектами;  - при приемке выполненных строительно-монтажных и прочих видов работ проводить проверку на соответствие объемов и качества выполненных работ;  - осуществлять отбор и систематизацию нормативных документов, методических, справочно-информационных и иных материалов для использования в своей работе;  - посещать вверенные объекты для осуществления строительного контроля не реже одного раза в три дня;  - предоставлять фотоотчет о ходе выполнения работ (с момента начала работ до момента окончания работ) по требованию Заказчика и Уполномоченного органа;  - подписывать акты Подрядчика о приемке выполненных работ по форме КС-2 и т.д. |
| 6. | Требования к персоналу | Специалистом по строительному контролю назначается инженерно-технический персонал, прошедший специальное обучение и имеющий подтверждающий документ об этом. О назначении специалиста составляется приказ, утверждённый руководителем предприятия. Предприятие, предоставляющее специалиста, обязано иметь разрешение на проведение данного вида деятельности. |
| 7. | Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ | Работы выполняются одним этапом. |
| 8. | Порядок сдачи и приемки результатов оказания услуг | Исполнитель подписывает акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). |
| 9. | Порядок оплаты оказанных услуг | Оплата производится согласно разделу № 6 Договора о передачи функций технического заказчика от 22 декабря 2016 года № 44тз/16 |
| 10. | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению оказания услуг | После оказания всего комплекса услуг Исполнитель представляет Заказчику акт о приемке оказанных услуг и счет на оплату, оформленных в установленном порядке |
| 11. | Требования к безопасности оказания услуг | В ходе оказания услуг должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства, устранять допущенные нарушения за свой счет. |
| 12. | Особые условия | Исполнитель по письменному требованию Заказчика или Уполномоченного органа в любой момент времени, в течение гарантийного срока, обязан участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, подписывать результаты проведенных проверок в виде актов и иных документов.  Организация, осуществляющая работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках заключенного договора на выполнение работ по капитальному ремонту МКД не имеет права осуществлять строительный контроль, как лицо привлекаемое заказчиком в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468 |
| 13 | Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика | Отсутствуют.  Требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметам закупки (свидетельство о допуске СРО, лицензия и др.): Требуется свидетельство СРО о допуске к видам работ в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:  III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту:  32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. |

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Администрация Крымского городского  поселения Крымского района   |  | | --- | | Адрес юридический: 353380,  Краснодарский край, г. Крымск  ул.К.Либкнехта, 35  Место нахождения: 353380,  Краснодарский край, г. Крымск  ул. Демьяна Бедного, д.16 | | ИНН 2337030479  КПП 233701001 | | БИК 040349001 | | р/счет 40101810300000010013 | | ОКТМО 03.625.101.000 | | ОКОПФ 20 904 | | ОКПО 79572001 |   тел. (86131) 2-11-68,  e-mail: [admgoroda@mail.ru](mailto:admgoroda@mail.ru)  Глава Крымского городского  поселения Крымского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Г. Будагов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение 1

к Техническому заданию

**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проектно-сметная документация размещена отдельным файлом и является неотъемлемой частью настоящего договора

**ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ**

Приложение 4

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ №\_**

**приемки оказанных услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

г. Крымск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

Комиссия по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Крымского городского поселения Крымского района (далее – комиссия) в составе:

**Председатель комиссии:**

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (Ф.И.О)

**Члены комиссии:**

Представитель Заказчика

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (Ф.И.О)

Представитель организации, осуществляющей

управление многоквартирным домом

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (Ф.И.О)

Представитель подрядчика

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (Ф.И.О)

Уполномоченный представитель собственников

помещений в многоквартирном доме согласно

протоколу общего собрания

собственников многоквартирного дома /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О)

1. Исполнителем предъявлены Заказчику к приемке оказанные услуги по осуществлению строительного контроля на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_\_коп., в том числе НДС – 18% в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_коп./НДС не облагается.
2. Услуги по осуществлению строительного контроля соответствуют условиям договора от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и технического задания, Заказчик претензий к качеству и срокам выполнения указанного объема услуг к Исполнителю **не имеет/имеет** (нужное подчеркнуть) (замечания прилагаются).
3. Срок нарушения исполнения обязательств составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать при наличии).
4. Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

Члены комиссии:

Представитель Заказчика

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О) (подпись)

Представитель органа местного самоуправления,

на территории которого расположен

многоквартирный дом

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О) (подпись)

Представитель подрядчика

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (Ф.И.О)

Представитель организации, осуществляющей

управление многоквартирным домом

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О) (подпись)

Уполномоченный представитель собственников

помещений в многоквартирном доме согласно

протоколу общего собрания

собственников многоквартирного дома

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О) (подпись)

Приложение № 2

к Договору

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Заявка на финансирование проведение строительного контроля по капитальному ремонту многоквартирных домов расположенных на территории Крымского городского поселения Крымского района** (форма)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  многоквартирного дома | Наименование подрядной / проектной организации/организации, осуществляющей строительный контроль | Номер и дата договора подряда | Платежные реквизиты  подрядной / проектной организации/организации, осуществляющей строительный контроль | Цена договора подряда  (руб.) | Платеж, подлежащий перечислению подрядной / проектной организации/организации, осуществляющей строительный контроль | |
| сумма (руб.) | назначение платежа  *(оплата выполненных работ, услуг)* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | Х | Х | Х |  |  | Х |

**Технический заказчик:**

Заместитель главы Крымского городского

поселения Крымского района

М.П. А.А.Смирнов

**Региональный оператор:**

Исполняющий обязанности генерального директора М.П. А.В. Аксенов