Приложение № 2/16 к Дополнительному Соглашению

от «08» февраля 2018 г.

Приложение № 2/35 к [Соглашению](file:///C:\Users\1\Desktop\333\МУНИЦИПАЛЬНЫЕ%20УСЛУГИ\соглашение%20с%20мфц\Дополнительное%20соглашение\приложение%20к%20допсоглашению%20Крымское%20городское%205%2008.02.2018.doc#sub_1000)

от 29.12.2015 г. № 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Глава Крымского городского поселения  Крымского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Г.Будагов  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |  | СОГЛАСОВАНО  Директор ГАУ КК «МФЦ КК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Гусейнов  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Стандарт**

на предоставление муниципальной услуги

**Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка,**

**договору безвозмездного пользования земельным участком**

(наименование услуги)

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра

предоставления государственных и муниципальных услуг

**I Наименование органа предоставляющего государственную услугу:**

администрация Крымского городского поселения Крымского района

**II размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации:**

муниципальная услуга предоставляется бесплатно

**III Правовые основания для предоставления государственной услуги:**

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

- Устав Крымского городского поселения Крымского района;

- Административный регламент предоставления администрацией Крымского городского поселения Крымского района муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком», утвержденный постановлением администрации Крымского городского поселения Крымского района №1682 от 10 ноября 2016 года.

**IV категории заявителей, имеющих право на обращение за получением государственной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:**

физические и юридические лица, с которыми заключены договоры аренды земельного участка, договоры безвозмездного пользования земельным участком.

**V исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название документа** | **Категории заявителей** | | **Заявитель должен предоставить самостоятельно**  **(Да/Вправе)** | **Кол-во подлинников** | **Кол-во копий** | **Кол-во нотар-но зав. копий** | **Орган, выдающий документ** |
| Физические лица | Юридические лица |
|  | Заявление | + | + | Да | 1 | - | - | Образец в МФЦ 1 |
|  | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) – для физического лица | + | - | Да | 1 | 1 | - | Управление Федеральной миграционной службы |
|  | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя | + | + | Да | 1 | 1 | - | нотариус,  заявитель |
|  | договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком | + | + | Вправе | 1 | 1 | - | заявитель |
|  | документ, являющийся основанием для внесения изменений в договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком | + | + | Да | 1 | - | - | Уполномоченные организации |
|  | Выписка из ЕГРН на земельный участок | + | + | Вправе | 1 | 1 | - | УФРС |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ в случае, если заявителем является юридическое лицо | - | + | Вправе | 1 | 1 | - | ИФНС |
|  | Выписка из ЕГРИП в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель | + | - | Вправе | 1 | 1 | - | ИФНС |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1форма заявления предоставляется Органом услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ (прилагается)

**VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:** нет

**VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги:** нет

**VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:**

- отсутствие у заявителя права на получение муниципальной услуги, в том числе невозможность оказания муниципальной услуги в силу обстоятельств, ранее неизвестных при приеме документов, но ставших известными в процессе предоставления муниципальной услуги;

- представление заявления о предоставлении муниципальной услуги с нарушением установленных требований, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

**IХ Общий срок предоставления услуги:** 30 календарных дней

**Х Результат предоставления государственной услуги:**

- дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком;

- уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком.

**ХI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исполнитель | Вид процедур | Количество дней |
| 1 | Специалист МФЦ | Прием заявления и документов, передача их в Орган | 2 |
| 2 | Орган | Принятие, регистрация и рассмотрение заявления и документов.  Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги. | 25 |
| 3 | Орган | Передача результата муниципальной услуги в МФЦ | 2 |
| 4 | Специалист МФЦ | Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю | 1 |

|  |
| --- |
| ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  Главе Крымского городского  поселения Крымского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Заявление** |

**о заключении дополнительного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| (полное наименование юридического лица или ФИО физического лица) | | | | | |
| ОГРН  (ОГРНИП) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | ИНН | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| паспорт: серия |  | | | номер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| выдан |  | | | | | , | |
| в лице |  | | | | | , | |
| действующего на основании | | |  | | |
|  | | | (доверенности, устава) | | |
| контактный телефон | |  | | | |
| адрес заявителя | |  | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес юридического лица или место регистрации физического лица)  Прошу заключить дополнительное соглашение к договору  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( аренды, безвозмездного пользования)  на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в отношении земельного участка, расположенных (ого) по адресу: | | | | | | |
| кадастровый номер земельного участка, либо координаты характерных точек границ территории: | | | | | | |
|  | | | | | | |

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Главе Крымского городского

поселения Крымского района

Я.Г.Будагову

|  |
| --- |
| **Заявление** |

**о заключении дополнительного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Путин Владимир Владимирович*** | | | | | |
| (полное наименование юридического лица или ФИО физического лица) | | | | | |
| ОГРН  (ОГРНИП) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | ИНН | ***23320102012***\_\_ |
| паспорт: серия | ***0604*** | | | номер | \_\_***456123***\_\_\_\_\_ |
| выдан | ***Крымским РОВД*** | | | | | , | |
| в лице |  | | | | | , | |
| действующего на основании | | |  | | |
|  | | | (доверенности, устава) | | |
| контактный телефон | |  | | | |
| адрес заявителя | | ***г. Крымск , ул. Выборная, 18*** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес юридического лица или место регистрации физического лица)  Прошу заключить дополнительное соглашение к договору  \_\_\_\_\_\_***аренды\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_***4500013852***\_\_\_\_\_от***\_ 26.12.2016г***. ( аренды, безвозмездного пользования)  на основании\_\_\_\_***Постановления администрации Крымского городского поселения Крымского района №1245 от 20.12.2016г об изменении вида разрешенного использования земельного участка***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в отношении земельного участка, расположенных (ого) по адресу:  ***г. Крымск, ул. Выборная, 5, кад.№23:45:0101452:123*** | | | | | | |
| кадастровый номер земельного участка, либо координаты характерных точек границ территории: | | | | | | |
| «\_***2\_» февраля\_2018 г.*** | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_ ***Путин Владимир Владимирович*** \_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)