УТВЕРЖДЕНО

 распоряжением главы

 Крымского городского поселения

 Крымского района

 от 21.03.2007 №55-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе архитектуры и градостроительства**

**администрации Крымского городского поселения Крымского района**

1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры и градостроительства (далее - отдел) является структурным подразделением администрации Крымского городского поселения Крымского района, обеспечивающим регулирование градостроительной и архитектурной деятельности на территории Крымского городского поселения.

1.2. В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, постановлениями и распоряжениями главы Крымского городского поселения Крымского района, другими нормативно - методическими документами, правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Положение и штатное расписание отдела утверждаются главой Крымского городского поселения Крымского района.

2. Основные задачи отдела архитектуры и градостроительства

 2.1. Осуществление деятельности по реализации полномочий в области архитектуры и градостроительства, направленной на обеспечение устойчивого градостроительного развития Крымского городского поселения, формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур, создание безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности в интересах настоящего и будущего поколений, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно- художественной выразительности застройки городов и других поселений.

3.Функции отдела архитектуры и градостроительства

3.1. Участвует в подготовке документов территориального планирования Крымского городского поселения.

3.2. Участвует в подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

3.3. Участвует в подготовке документации по планировке территории поселения.

3.4. Участвует в разработке правил землепользования и застройки поселения и других нормативных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства.

3.5.Участвует в подготовке документов, обоснований, рекомендаций к решениям
принимаемым администрацией по вопросам строительства, землеустройства, территориального планирования, застройки, благоустройства и озеленения территорий.

3.6.Решает вопросы подбора проектов массового применения, озеленения и внешнего благоустройства территории города, включая утверждения проектов размещения и устройстваобъектов рекламы, малых архитектурных форм, монументов и памятных знаков.

3.7. Участвует в подготовке предложений о выборе земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки или их благоустройства в соответствии с градостроительной документацией, а также об установлении границ указанных земельных участков.

3.8. Рассматривает ходатайства о намерениях заказчика, с подготовкой градостроительного обоснования (заключения) по выбору земельных участков для всех видов градостроительной.деятельности с необходимыми графическими и текстовыми материалами по границам и режиму использования.

3.9. Участвует в подготовке проектов решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков для строительства и реконструкции объектов недвижимости, а также подготовке соответствующих графических и текстовых материалов.

3.10. Организует выдачу и учет разрешений на строительство,. разрешений на ввод в эксплуатацию объектов производственного и гражданского назначения, всех видов собственности.

3.11. Осуществляет земельный контроль за использованием земель Крымского городского поселения Крымского района.

Осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков.

3.12. Осуществляет контроль за разработкой и реализацией градостроительной документациии оказывает содействие ее разработчикам в согласовании этой документации с органами местного самоуправления.

4. Организация деятельности отдела

4.1.Руководство работой отдела осуществляет начальник отдела архитектуры и
градостроительства, который назначается и освобождается от должности главой Крымского городского поселения Крымского района.

4.2.Специалисты отдела назначаются и освобождаются от должности главой Крымского городского поселения Крымского района.

4.3.В отсутствие начальника отдела руководство осуществляет работник отдела,
назначенный начальником отдела либо главой Крымского городского поселения Крымского района.

5. Ответственность.

 Должностные лица отдела несут ответственность за принятые решения, за своевременное икачественное выполнение своих функциональных обязанностей, за уровень трудовой дисциплины, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы по строительству,

архитектуре и вопросам жизнеобеспечения И.В.Мальта