Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Крымского городского поселения

Крымского района

от 16.09.2021 № 958

**Муниципальная программа «Переселение граждан**

**из аварийного жилищного фонда Крымского городского**

**поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г.**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда Крымского городского

поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 марта 2021 г. № 180 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» |
| Координатор муниципальной программы | Администрация Крымского городского поселения Крымского района;отдел по вопросам ЖКХ, транспорту и связи администрации Крымского городского поселения Крымского района  |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрено |
| Координаторы подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрено |
| Ведомственные целевые программы | Не предусмотрено |
| Субъект бюджетного планирования | Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйстваРоссийской Федерации |
| Иные исполнители отдельных мероприятиймуниципальной программы | Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда путем выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме |
| Задачи муниципальной программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Краснодарского края |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | Общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;число переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов;количество расселенных жилых помещений в многоквартирных домах, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы Крымского городского поселения Крымского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2023 годы. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Предусмотрено два этапа реализации мероприятий программы:I этап - 2021 г. - переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Крымск, ул.Линейная,91; г. Крымск, ул. Привокзальная,1.г. Крымск, ул. Привокзальная,4;II этап – снос аварийных домов:2022 г. - г. Крымск, ул. Привокзальная,1;2023 г. - г. Крымск, ул. Привокзальная,1; г.Крымск, ул.Линейная,91 |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Объем финансирования Программы составляет: всего – 94 329,0 рублей, в том числе по этапам:I этап 2021 г. – 86 407,6 тыс.рублей;в том числе за счет средств местного бюджета529,5 тыс.рублей,в том числе за счет средств краевого бюджета37 846,7 тыс.рублей;за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 48 031,4 тыс. рублей:II этап 2022 г. - 2023 г. – 7 921,4 тыс.рублей, в том числе по годам:2022 г.– 3 754,1 тыс.рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 3 754,1 тыс.рублей;за счет средств краевого бюджета - 0,0 тыс.рублей;за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 0,0 тыс. рублей.2023 г. – 4 167,3 тыс.рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 4 167,3 тыс.рублей;за счет средств краевого бюджета - 0,0 тыс.рублей;за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 0,0 тыс. рублей. |
| Контроль за выполнением муниципальной программы | Администрация Крымского городского поселения Крымского района |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Муниципальная программа Крымского городского поселения Крымского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. (далее - Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр.

Признание жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории Крымского городского поселения Крымского района. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилые помещения, пригодные для проживания.

Крымское городское поселение Крымского района в связи с высокой степенью дотационности бюджета самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не сможет. Переселение граждан только за счет средств Крымского городского поселения Крымского района затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Федеральным законом является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 г., а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

В Крымском городском поселении Крымского района 3 многоквартирных дома признаны в установленном порядке с 1 января 2012 года по 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 35 жилыми помещениями общей площадью 1436,8 квадратных метров, в которых 55 человек собственников помещений.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Крымском городском поселении Крымского района, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Крымском городском поселении Крымского района.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Крымского городского поселения Крымского района, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - перечень аварийных многоквартирных домов) содержится в Приложении «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г.».

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории Крымского городского поселения Крымского района и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Планируемые даты окончания переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Крымского городского поселения Крымского района, указаны в приложении к Программе.

1. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными целями Программы являются:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными;

ликвидация аварийного жилищного фонда.

В рамках Программы планируется решить следующие основные задачи:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Краснодарского края.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу;

количество расселенных жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;

площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы.

Достижение цели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуется посредством принятия решений и проведения мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1, 6, 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (далее также - граждане - собственники), выплачивается возмещение в денежном выражении за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме (далее также - выкуп). Согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с гражданином - собственником ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (далее также - предоставление другого жилого помещения в собственность).

Таким образом, способами переселения из аварийного жилищного фонда (далее - способ переселения) граждан - собственников являются выкуп жилого помещения или предоставление другого жилого помещения в собственность.

Сроки реализации Программы для достижения указанных целей и задач: 2021 г. - 2023 г.

Снос аварийных многоквартирных домов является завершающим мероприятием реализации Программы и осуществляются за счет средств бюджета Крымского городского поселения Крымского района.

1. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы

с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и муниципальных заказчиков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, ведомственной целевой программы  | Источник финансирования | Объем финансирования | В том числе: | Ожидаемый непосредственный результат(краткое описание) | Муниципальный заказчик мероприятия |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа Крымского городского поселения Крымского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2023 годы |
| 1 | Проведение работ по определению рыночной стоимости недвижимого имущества | Бюджет Крымского городского поселения Крымского района | 98,0 | 98,0 | 0,0 | 0,0 | Определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Администрация Крымского городского поселения Крымского района |
| Итого по мероприятию 1**:** | 98,0 | 98,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 2 | Выплата возмещения денежных средств за изымаемые помещения в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу:г.Крымск, ул. Линейная,91; | Бюджет Крымского городского поселения Крымского района | 431,5 | 431,5 | 0,0 | 0,0 | Приобретение (гражданами) жилых помещений, соответствующих требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, с целью реализации прав граждан -  | Администрация Крымского городского поселения Крымского района |
| Краевой бюджет | 37 846,7 | 37 846,7 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |
| Средства Фонда | 48 031,4 | 48 031,4 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | г.Крымск, ул. Привокзальная,1;г.Крымск, ул.Привокзальная, 4. |  |  |  |  |  | собственников на получение равноценного возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме |  |
| Итого по мероприятию 2: | 86 309,6 | 86 309,6 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 3 | Снос аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресу:1)г.Крымск, ул. Привокзальная,1;2)г.Крымск, ул.Привокзальная, 4 и г.Крымск, ул. Линейная,91; | Бюджет Крымского городского поселения Крымского района | 3 754,14 167,3 | 0,00,0 | 3 754,10,0 | 0,04 167,3 | Выполнение демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Крымского городского поселения Крымского района | Администрация Крымского городского поселения Крымского района |
| Итого по мероприятию 3: | 7 921,4 | 0,0 | 3 754,1 | 4 167,3 |  |  |
| Итого по муниципальной программе: | 94 329,0 | 86 407,6 | 3 754,1 | 4 167,3 |  |  |
| в том числе по источникам финансирования | Бюджет Крымского городского поселения Крымского района | 8 450,9 | 529,5 | 3 754,1 | 4 167,3 |  |  |
| Краевой бюджет | 37 846,7 | 37 846,7 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| Средства Фонда | 48 031,4 | 48 031,4 | 0,0 | 0,0 |  |  |

1. Перечень и краткое описание подпрограмм

В рамках программы Крымского городского поселения Крымского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. реализация подпрограмм не предусмотрено.

1. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с использованием средств Фонда, бюджета Краснодарского края и средств бюджета Крымского городского поселения Крымского района в рамках реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 марта 2021 г. № 180 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» и законом Краснодарского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Средства краевого бюджета, в том числе поступившие из Фонда, предусмотренные Программой, предоставляются Крымскому городскому поселению Крымского района в форме субсидий на софинансирование расходных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. №3 и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного региональным проектным комитетом (протокол от 6 декабря 2018 г. № 6 (далее - субсидии).

Общий объем финансирования Программы составляет 94 329,0 тыс.руб., в том числе по годам:

2021 г. – 86 407,6 тыс. рублей,

2022 г. – 3 754,1 тыс. рублей,

2023 г. – 4 167,3 тыс. рублей.

За счет бюджета Крымского городского поселения Крымского района 8 450,9 тыс.рублей, в том числе по годам:

2021 г. – 529,5 тыс. рублей,

2022 г. – 3 754,1 тыс. рублей,

2023 г. – 4 167,3 тыс. рублей.

За счет краевого бюджета 37 846,7 тыс.рублей, в том числе по годам:

2021 г. –37 846,7 тыс. рублей,

2022 г. – 0,0 тыс. рублей,

2023 г. – 0,0 тыс. рублей.

За счет средств Фонда 48 031,4 тыс.рублей, в том числе по годам:

2021 г. – 48 031,4 тыс. рублей,

2022 г. – 0,0 тыс. рублей,

2023 г. – 0,0 тыс. рублей.

Эффективный результат от мероприятий программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. – 2023 г. будет достигнут в случае исполнения всех мероприятий предусмотренных данной программой.

При определении потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации мероприятий программы в рамках муниципальной целевой программы за основу взяты:

размер субсидии, подлежащей предоставлению муниципальному образованию по результатам рассмотрения документов (Приказ Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 06.08.2021 г. № 347);

коммерческие предложения (проведение работ по определению рыночной стоимости недвижимого имущества оценки);

результаты отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества (оценка);

локальный сметный расчет (снос).

1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы,

подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| №п/п | Показатель(индикатор)(наименование) | Ед.изм. | Значения показателей |
| отчетный год2020 год | текущий год2021 год | очередной год2022 год | первый год планового периода2023 год | второй год планового периода2024 год |
| базовый вариант | с учетом доп. средств | базовый вариант | с учетом доп. средств | базовый вариант | с учетом доп. средств | базовый вариант | с учетом доп. средств | базовый вариант | с учетом доп. средств |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Муниципальная программа Крымского городского поселения Крымского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2023 годы |
| 1 | Показатель (индикатор) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах |  м² | -  | -  | 1 418,3  | -  |  - | -  |  - |  - |  - |  - |
| 2 | Число переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов | чел. | - | - | 55 | - |  - | -  |  - |  - |  - |  - |
| 3 | Количество расселенных жилых помещений в многоквартирных домах | шт. | - | - | 35 | - |  - | -  |  - |  - |  - |  - |
| Ведомственная целевая программа 1 |
|  | Показатель (индикатор) |   | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - | -  | -  |

1. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы базируется на принципах социального партнерства органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района, а также на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Реализация Программы осуществляется с участием отраслевых (функциональных) органов администрации Крымского городского поселения Крымского района – исполнителя мероприятий Программы.

Координаторы и участники Программы в процессе ее реализации:

1. осуществляют мероприятия по изъятию для муниципальных нужд земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, признанными аварийными в установленном порядке;
2. проводят мероприятия по направлению необходимого пакета документов, в отношении изымаемого имущества, для проведения оценки в установленном порядке размера возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, признанные аварийными в установленном порядке;
3. проводят мероприятия по выплате собственникам возмещения в связи с изъятием земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, признанными аварийными в установленном порядке;
4. осуществляют расселение аварийного жилищного фонда;
5. несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;
6. несут персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Финансирование осуществляется за счет средств Фонда, бюджета Краснодарского края и средств местного бюджета Крымского городского поселения Крымского района.

Координаторы Программы в процессе реализации Программы:

организуют работу по достижению целевых показателей Программы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;

разрабатывают и утверждают сетевой план-график реализации мероприятий Программы и осуществляют контроль за ходом его исполнения;

обеспечивают достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации Программы.

Методика оценки эффективности реализации мероприятий Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года».

1. Оценка рисков реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы сопряжена с возникновением и преодолением различных рисков, которые могут существенным образом повлиять на достижение запланированных результатов. Управление рисками реализации муниципальной программы включает в себя:

предварительную идентификацию рисков, оценку вероятности возникновения и степени их влияния на достижение запланированных результатов муниципальной программы;

текущий мониторинг наступления рисков;

планирование и осуществление мер по снижению вероятности и уменьшению негативных последствий возникновения рисков.

На ход реализации муниципальной программы существенное влияние оказывают финансовые и правовые риски.

Наиболее значимым финансовым риском является недостаток финансирования муниципальной программы, причины возникновения которого в большей степени определяются внешними факторами: недополучением доходов местного бюджета (бюджета Крымского городского поселения Крымского района), увеличением непредвиденных расходов местного бюджета (бюджета Крымского городского поселения Крымского района), что может привести к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств по муниципальной программе.

Наступление данного риска может повлечь за собой полное или частичное невыполнение мероприятий муниципальной программы и, как следствие, недостижение значений целевых показателей муниципальной программы.

Снижение вероятности и минимизация последствий наступления риска, связанного с недостатком финансирования муниципальной программы, осуществляется при помощи следующих мер:

соблюдения принципа эффективности использования бюджетных средств;

составления и исполнения ежемесячного графика финансирования своевременного использования финансовых средств при реализации мероприятий муниципальной программы;

корректировки муниципальной программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределения средств между приоритетными направлениями муниципальной программы.

Правовые риски реализации муниципальной программы связаны с возможными изменениями федерального и регионального законодательства.

В первую очередь данный риск может оказать влияние на изменение условий реализации мероприятий муниципальной программы.

Снижение вероятности и минимизация последствий наступления рисков, связанных с изменением федерального и регионального законодательства,

осуществляется при помощи следующих мер:

регулярного мониторинга изменений федерального и регионального законодательства;

проведения при необходимости корректировки мероприятий муниципальной программы и реализации мероприятий с учетом результатов проводимого мониторинга изменений федерального и регионального законодательства.

Заместитель главы Крымского городского

поселения Крымского района А.А. Смирнов